

**УТВЕРЖДАЮ**

**Первый заместитель  
председателя правления  
Департамента  
экономической  
политики и развития  
города Москвы**



**Р.Е.Беззубик**

**ПРОТОКОЛ № 91**

**заседания правления  
Департамента экономической политики и развития города Москвы**

**г. Москва**

**от 27 декабря 2017 г.**

**Председательствовал:**

**Первый заместитель председателя правления**

**Р.Е.Беззубик**

**Члены правления:**

**П.Д.Федоров  
Ю.А.Борисов  
Е.В.Мокиевская  
Л.И.Наперова  
Н.В.Кузьмина**

**от Департамента экономической  
политики и развития города Москвы:**

**М.В.Гладких  
А.Н.Зарина  
Л.В.Жирова  
И.И.Власкина**

**от ООО «Теплоресурс» Д.У.:**

**О.В.Мамедова  
А.В.Фефилов  
А.К.Кособочкин**

1. Правление приступило к работе по следующей повестке дня заседания:

- об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «Теплоэнергетическое предприятие» по системе теплоснабжения от центрального теплового пункта (г. Москва, Дмитровское шоссе), на 2018 год;
- об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Теплоресурс» Д.У., на 2018 год;
- об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую открытым акционерным обществом «Квант-Н» потребителям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, на 2018 год.

**Вопрос № 1 «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «Теплоэнергетическое предприятие» по системе теплоснабжения от центрального теплового пункта (г. Москва, Дмитровское шоссе), на 2018 год»**

---

(Беззубик Р.Е., Федоров П.Д., Наперова Л.И, Мокиевская Е.В., Борисов Ю.А., Кузьмина Н.В., Гладких М.В., Зарина А.Н., Сороколетова С.Н.)

1.1. Принять к сведению информацию начальника отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения М.В.Гладких о том, что экспертиза по вопросу об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «Теплоэнергетическое предприятие» по системе теплоснабжения от центрального теплового пункта (г. Москва, Дмитровское шоссе) (далее – организация) осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

В адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение организации об установлении тарифов на тепловую энергию с приложением расчетных и обосновывающих материалов от 05.07.2017 № ДПР-40-2485/17.

В соответствии с пунктом 12 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования) по итогам анализа предложения об установлении тарифов на тепловую энергию в адрес организации направлены дополнительные запросы от 19.07.2017 № ДПР-40-3485/17, от 22.08.2017 № ДПР-40-3485/17, от 14.09.2017 № ДПР-40-3485/17, от 16.10.2017 № ДПР-40-3485/17, от 03.11.2017 № ДПР-40-5456/17, от 05.12.2017 № ДПР-40-5456/17. Дополнительные материалы представлены организацией письмами от 11.08.2017 № ДПР-40-3485/17, от 06.09.2017 № ДПР-40-3485/17, от 28.09.2017 № ДПР-40-3485/17, от 26.10.2017 № ДПР-40-5456/17, от 23.11.2017 № ДПР-40-5456/17, от 14.12.2017 № ДПР-40-5456/17.

На основании предложения организации Департаментом в порядке, предусмотренном разделом 4 Правил регулирования открыто дело об установлении тарифов на тепловую энергию (приказ от 20.12.2017 № 671-тд). В соответствии с пунктами 17 и 19 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), при регулировании тарифов применен метод экономически обоснованных расходов (затрат) (приказ от 20.12.2017 № 672-тд).

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы организации отсутствует.

Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации отсутствует.

При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.

**Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифа:**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ).
4. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
7. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).
8. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов» (далее – Единая система классификации и отдельного учета затрат).

9. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.

10. Иные нормативно-правовые акты.

**Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов:**

В качестве правоустанавливающих документов организацией представлена копия договора купли-продажи от 21.04.2017 № б/н в отношении ЦТП (г. Москва, Дмитровское ш., д. 122Г, к. 1, стр. 2) и тепловых сетей (г. Москва, Дмитровское ш.).

Копии указанных документов представлены в составе материалов тарифного дела.

**Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности**

Обязанность по ведению отдельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности, объемов тепловой энергии (теплоносителя) определена пунктом 10 Основ ценообразования и Единой системой классификации и отдельного учета затрат.

Деятельность в сфере теплоснабжения является для организации одним из основных видов деятельности.

**Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии и экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.**

Организация регулируется впервые.

Предлагаемый организацией тариф на тепловую энергию (мощность) составляет 5 995,56 руб./Гкал (без НДС).

Согласно пункту 31 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использованы нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов использовались отчетные данные, представленные организацией.

В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования тарифы на тепловую энергию рассчитаны в виде одноставочных тарифов.

***Расходы на приобретение энергетических ресурсов***

В соответствии с пунктом 61 Основ ценообразования расходы организации на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя включаются в необходимую валовую выручку в соответствии с особенностями, предусмотренными пунктами 34 - 38 и 66 Основ ценообразования.

***1. Обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (баланс)***

В составе материалов на установление тарифа на услуги по передаче тепловой энергии организацией по балансовым показателям были представлены следующие документы:

- баланс тепловой энергии (в формате шаблона ЕИАС);
- расчет полезного отпуска тепловой энергии (мощности);
- копии договоров с потребителем.

Организацией были заявлены следующие величины балансовых показателей:

- покупка тепловой энергии – 6,375 тыс. Гкал;
- потери тепловой энергии – 0,160 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 6,215 тыс. Гкал, в том числе:
  - население – 6,215 тыс. Гкал.

Экспертами Департамента баланс тепловой энергии составлен на основании представленных организацией документов и материалов:

- выработка тепловой энергии – 12,610 тыс. Гкал;
- отпуск в сеть – 12,610 тыс. Гкал;
- потери тепловой энергии – 0,787 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 11,823 тыс. Гкал, в том числе:
  - население – 11,823 тыс. Гкал.

## ***2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат***

Необходимая валовая выручка заявлена организацией в размере 25 556,37 тыс. руб.

Организацией заявлен тариф на 2018 год в размере 5 995,56 руб./Гкал (без учета НДС).

### **2.1 Покупка тепловой энергии**

Расходы по статье заявлены организацией в размере 8 368,00 тыс. руб., исходя из объема покупной энергии 4 422,55 Гкал.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлена копии договора теплоснабжения от 16.10.2017 № 03.200431-ТЭ с ПАО «МОЭК».

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 18 908,74 тыс. руб., исходя из объема покупной энергии 12 609,57 Гкал в соответствии с принятыми балансовыми показателями.

Относительно заявки организации расходы по статье увеличены в 2018 году на 10 540,74 тыс. руб.

### **2.2. Электроэнергия**

Расходы на электроэнергию заявлены организацией в размере 3 564,00 тыс. руб., исходя из объема 660,00 тыс. кВт.ч. и цены 5,40 руб./кВт.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлен договор энергоснабжения 01.06.2017 № 49511761 с ПАО «Мосэнергосбыт».

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 581,53 тыс. руб., исходя из объема электроэнергии 126,10 тыс. кВт.ч, и стоимости электрической энергии согласно прогнозу предельных уровней нерегулируемых цен на электрическую энергию, поставляемую ПАО «Мосэнергосбыт» на 2-е полугодие 2017 года с учетом прогнозного индекса роста цен на электрическую энергию в 2018 году.

Относительно заявки организации расходы на электроэнергию снижены в 2018 году на 2 982,47 тыс. руб.

### 2.3. Вода

Расходы на воду заявлены в размере 0,58 тыс. руб., в том числе:

- водоснабжение – 0,34 тыс. руб.;
- водоотведение – 0,24 тыс. руб.

Экспертами Департамента расходы по данной статье определены в размере 0,53 тыс. руб., в том числе:

- водоснабжение – 0,31 тыс. руб.;
- водоотведение – 0,22 тыс. руб.

Относительно заявки организации расходы на воду снижены в 2018 году на 0,05 тыс. руб.

### 2.4. Фонд оплаты труда

Расходы по статье «Фонд оплаты труда» заявлены организацией в размере 496,05 тыс. руб., исходя из численности 4,00 человек и средней заработной платы 10 334,38 руб. в месяц.

В качестве обосновывающих материалов организацией представлены:

- расчет расходов на оплату труда;
- расчет нормативной численности рабочих.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 198,42 тыс. руб., исходя из численности 1,60 чел., рассчитанной на основании приказа Госстроя России от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства», и средней заработной платы 10 334,38 руб./чел. в месяц на уровне предложения организации.

Относительно заявки организации расходы на оплату труда снижены в 2018 году на 297,63 тыс. руб.

### 2.5. Отчисления от ФОТ

Расходы по статье заявлены организацией в размере 149,81 тыс. руб.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 59,53 тыс. руб. (30,0% в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования»).

Затраты снижены на 90,28 тыс. руб. относительно заявки организации.

### 2.6. Амортизация

Расходы по статье «Амортизация» заявлены организацией в размере 11 625,32 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов организацией представлены:

- расчет амортизационных отчислений;
- инвентарные карточки объектов основных средств.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 8 349,17 тыс. руб. в соответствии с представленными документами.

Относительно заявки организации расходы снижены в 2018 году на 3 276,15 тыс. руб.

### 2.8. Налог на имущество

Расходы по статье заявлены организацией в размере 1 352,61 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов организацией представлены расчет налога на имущество.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 1 352,61 тыс. руб., на уровне предложения организации.

- Объявить перерыв в рассмотрении вопроса до 29.12.2017.

## ***3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли***

3.1. Расходы из прибыли организацией не заявлены.

3.2. Расчетная предпринимательская прибыль организацией не заявлена.

На основании результатов экспертизы необходимая валовая выручка организации на 2018 год составила 29 450,53 тыс. руб.

Тарифы на тепловую энергию (мощность) поставляемую потребителям акционерным обществом «Теплоэнергетическое предприятие» по системе теплоснабжения от центрального теплового пункта (г. Москва, Дмитровское шоссе), на 2018 год составили:

– с 01.01.2018 по 31.12.2018 – 2 491,04 руб./Гкал (для прочих потребителей, без учета НДС);

– с 01.01.2018 по 31.12.2018 – 2 939,43 руб./Гкал (для населения, с учетом НДС).

Сравнительный анализ предложений организации и Департамента представлен в приложении 1 к протоколу.

1.2. Правление Департамента **решило:**

- Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «Теплоэнергетическое предприятие» по системе теплоснабжения от центрального теплового пункта (г. Москва, Дмитровское шоссе), на 2018 год в размере:

для прочих потребителей (без учета НДС):

- с 01.01.2018 по 31.12.2018 – 2 491,04 руб./Гкал.

для населения (с учетом НДС):

- с 01.01.2018 по 31.12.2018 – 2 939,43 руб./Гкал.

**Голосование - за – единогласно**

(Беззубик Р.Е., Федоров П.Д., Борисов Ю.А.,  
Мокиевская Е.В., Наперова Л.И., Кузьмина Н.В.)

**Решение принято**

**Вопрос № 2 «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность),  
поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью  
«Теплоресурс» Д.У., на 2018 год»**

(Беззубик Р.Е., Федоров П.Д., Наперова Л.И., Мокиевская Е.В.,  
Борисов Ю.А., Кузьмина Н.В., Гладких М.В., Жирова Л.В., Сороколетова С.Н.)

2.1. Принять к сведению информацию начальника отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения М.В.Гладких о том, что экспертиза по предложению об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Теплоресурс» Д.У., на 2018 год осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

В адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение организации об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) с приложением расчетных и обосновывающих материалов от 27.10.2017 № ДПР-40-5482/17, № ДПР-40-5479/17.

В соответствии с пунктом 20 Правил регулирования по итогам анализа предложения об установлении тарифов в адрес организации направлен дополнительный запрос от 10.11.2017 № ДПР-40-5482/17.

Дополнительные материалы направлены в Департамент письмами от 30.11.2017, от 01.12.2017, от 18.12.2017 № ДПР-40-5482/17.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы организации отсутствует.

Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации отсутствует.

На основании предложения организации Департаментом в порядке, предусмотренном разделом 4 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования), открыто дело об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) (уведомление

от 19.12.2017 № ДПР-44-981/17, приказ от 13.12.2017 № 626-тд). В соответствии с пунктом 17 и пунктом 19 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), при регулировании тарифов применен метод экономически обоснованных расходов (затрат) (приказ Департамента от 13.12.2017 № 627-тд).

Представленные материалы соответствуют перечню материалов согласно пункту 16 Правил регулирования, прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и подписью уполномоченного лица.

При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.

**Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифа:**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ).
4. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
7. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (зарегистрирован в Минюсте России 16 июля 2013 г. № 29078) (далее – Методические указания).
8. Приказ Федеральной службы по тарифам от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов» (далее – Единая система классификации и отдельного учета затрат).
9. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163.
10. Иные нормативные и правовые акты.

**Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат**

**при установлении тарифов:**

В состав имущества, участвующего в процессе производства и реализации тепловой энергии входит объект, в качестве правоустанавливающего документа в Департамент представлены:

- договор доверительного управления недвижимым имуществом от 19.02.2014, заключенный с ООО «Веста Регионы», который вступает в силу с 19.02.2017 и действует в течение 5 (пяти) лет, содержит условие о пролонгации на тот же срок, имеет отметку о государственной регистрации. Отмечаем, что организацией представлен акт приема-передачи по указанному договору;

- договор субаренды недвижимого имущества от 1 октября 2017 г. № ВР-894/17, а именно теплотрассы, заключенный между организацией и ООО «Веста Регионы», который вступает в силу с момента подписания сторонами и действует по 6 июля 2018 г.

Копии указанных договоров представлены в составе материалов тарифного дела.

**Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности**

Обязанность ведения отдельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности, объемов тепловой энергии (теплоносителя) определена в пункте 10 Основ ценообразования и Единой системой классификации и отдельного учета затрат.

Услуга теплоснабжения является для организации одним из основных видов деятельности.

Учетная политика организации на 2018 год не представлена.

Из представленных документов не представляется возможным сделать вывод о ведении отдельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности.

**Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии и экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.**

Предлагаемые организацией тарифы на тепловую энергию (мощность) на период регулирования составляют:

с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 1 346,98 руб./Гкал (без учета НДС);

с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 1 383,78 руб./Гкал (без учета НДС).

Данные, приведенные в предложении организации об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2018 год, основаны на расчетах, выполненных организацией.

Согласно пункту 31 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использованы нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов

использовались отчетные данные, представленные организацией.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы НДС по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования тарифы на тепловую энергию (мощность) рассчитаны в виде одноставочных тарифов.

### ***Индексы потребительских цен и индексы роста цен***

При расчете величин расходов по статьям затрат на 2018 год были применены следующие индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 18.09.2017 (далее – Прогноз):

№ п/п	Наименование	2018 год
1	Индекс потребительских цен	103,7
2	Индекс роста цен на природный газ	июль 103,4

В связи с отсутствием в Прогнозе индекса изменения цен электроэнергии на розничном рынке, экспертами Департамента затраты на 2018 год приняты на планируемом уровне в соответствии с прогнозом изменения цен на розничном рынке электрической энергии для потребителей города Москвы кроме населения в размере – 103,9%.

### ***Расходы на приобретение энергетических ресурсов***

В соответствии с пунктом 61 Основ ценообразования расходы организации на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя включаются в необходимую валовую выручку в соответствии с особенностями, предусмотренными пунктами 34 - 38 и 66 Основ ценообразования.

#### ***1. Обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (баланс)***

В составе материалов на установление тарифа на тепловую энергию (мощность) организацией по балансовым показателям были представлены следующие документы:

- баланс тепловой энергии на 2018 год (в формате шаблона ЕИАС);
- расчет полезного отпуска тепловой энергии (мощности);
- расчет и экспертиза нормативов удельного расхода топлива;
- копии договоров обосновывающие документы.

Организацией были заявлены следующие величины балансовых показателей:

- выработка тепловой энергии – 45,206 тыс. Гкал;
- собственные нужды – 0,799 тыс. Гкал;
- отпуск с коллекторов – 44,41 тыс. Гкал;

- потери в тепловых сетях – 0,886 тыс. Гкал;
  - полезный отпуск тепловой энергии всего - 43,52 тыс. Гкал, в том числе:
  - теплоснабжающим организациям (ТСК «Новая Москва» - 36,062 тыс. Гкал;
  - отпуск в собственную сеть – 8,345 тыс. Гкал;
  - полезный отпуск всего – 7,459 тыс. Гкал, в том числе:
  - бюджетным потребителям – 0,260 тыс. Гкал;
  - прочим потребителям – 7,199 тыс. Гкал.
- Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии 155,306 кг. у. т./Гкал. Расчетный объем теплоты сгорания 7900,00 ккал/м<sup>3</sup>.

Экспертами Департамента баланс тепловой энергии составлен на основании представленных организацией документов и материалов:

- выработка тепловой энергии – 45,34 тыс.Гкал;
  - собственные нужды – 0,80 тыс.Гкал;
  - потери в тепловых сетях – 0,886 тыс.Гкал;
  - полезный отпуск, всего – 43,655 тыс.Гкал, в том числе:
  - теплоснабжающим организациям – 36,514 тыс.Гкал;
  - бюджетным потребителям – 0,260 тыс.Гкал;
  - прочим потребителям – 6,881 тыс.Гкал.
- удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки – 158,18 кг. у. т./Гкал.

## ***2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и их динамика к предыдущему периоду регулирования***

Необходимая валовая выручка заявлена организацией на 2018 год в размере 61 571,42 тыс. руб.

### **2.1 Топливо на технологические цели**

Расходы на топливо (газ природный) заявлены организацией в размере 36 251,94 тыс. руб., исходя из объема топлива – 6 216,00 тыс. м<sup>3</sup>.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- копия договора поставки газа от 02.06.2014 № 61-15-1509/14 с ООО «Газпром межрегионгаз Москва»;
- дополнительное соглашение от 03.08.2017 № 1/18 к договору № 61-15-1509/14;
- договор транспортировки газа от 30.12.2015 № 6001756/16-Т с ГУП МО «Мособлгаз»;
- расчет потребления газа.

Экспертами Департамента расходы по данной статье определены в размере 33642,73 тыс. руб. исходя из планируемого на 2018 год объема газа на выработку тепловой энергии – 6 023,19 тыс. куб. м., удельного расхода условного топлива – 158,18 кг. у. т./Гкал и расчетной объемной теплоты сгорания – 8 188,00 ккал/м<sup>3</sup>.

При расчете расходов на топливо на технологические цели (газ природный)

применены оптовые цены на газ, плата за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденные приказами ФАС России от 13.06.2017 № 776/17, от 22.04.2016 № 511/16, тарифы на услуги по транспортировке газа, утвержденные приказами ФСТ России от 31.03.2015 № 58-э/3, и индексы роста цен на природный газ в соответствии с Прогнозом.

Относительно заявки организации затраты снижены в 2018 году на 2609,21 тыс. руб.

### 2.2 Запасы топлива

Расходы на создание запасов топлива на 2018 год заявлены в размере 1501,50 тыс.руб.

Экспертами Департамента указанные расходы в расчет не приняты в связи с отсутствием обосновывающих материалов.

Относительно заявки организации затраты снижены в 2018 году на 1501,50 тыс. руб.

### 2.3 Электроэнергия

Расходы на электроэнергию заявлены организацией в размере 6 825,39 тыс. руб., исходя из объема электроэнергии – 1 212,11 тыс. кВт/ч

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- копия договора на отпуск электрической энергии от 01.11.2014 № 20-02/14 с ЗАО «РХИ Подольские огнеупоры»;
- счет-фактуры на оплату электроэнергии за 2016 год, за июль 2017 года;
- перечень электропотребляющего оборудования;
- расчет расхода электроэнергии.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2018 год приняты в размере 6 296,36 тыс. руб., исходя из объема электроэнергии 1 212,11 тыс. кВт/ч, из расчета 26,81 кВт/ч, на производство 1 Гкал, принятого на уровне предложения организации и стоимости электрической энергии на основании представленных документов и прогнозом предельных уровней нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), поставляемую ПАО «Мосэнергосбыт» потребителям в городе Москве.

Снижение расходов по данной статье относительно заявки организации на 2018 год составляет 529,03 тыс. руб.

### 2.4 Расходы на воду

Расходы на воду заявлены организацией в размере 61,19 тыс. руб., в том числе:

- водоснабжение – 27,63 тыс. руб.;
- водоотведение – 33,56 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- копия договора на отпуск сточных вод в городскую канализацию

от 29.01.2014 № 2003198 с АО «Мосводоканал»;

– расчет расходов на воду на технологические цели.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2018 год приняты в размере 62,21 тыс. руб., в том числе:

- водоснабжение – 28,09 тыс. руб., исходя из объема воды 1,53 тыс. куб. м, на уровне предложения организации и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных постановлением Департамента от 07.12.2017 № 350-ТР для потребителей АО «Мосводоканал» на территории Троицкого и Нововосковского административных округов (городского округа Щербинка).

- водоотведение – 34,12 тыс. руб., исходя из объема сточных вод 1,53 тыс. куб. м, на уровне предложения организации и тарифов на водоотведение, установленных постановлением Департамента от 07.12.2017 № 350-ТР для потребителей АО «Мосводоканал» на территории Троицкого и Нововосковского административных округов (городского округа Щербинка).

Увеличение расходов по данной статье относительно заявки организации на 2018 год составляет 1,02 тыс. руб.

#### 2.5. Сырье и материалы

Расходы по данной статье заявлены организацией на 2018 год в размере 76,36 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены счет-фактура за 2017 год ООО «РусСоль».

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2018 год приняты в размере 76,36 тыс. руб. на уровне предложения организации.

#### 2.6. Фонд оплаты труда

Расходы по данной статье заявлены организацией в размере 2 737,57 тыс. руб., численность 10 ед., размер среднемесячной заработной платы – 22813,08 руб.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

– расчет расходов на оплату труда;

– расчет численности.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 2 940,15 тыс. руб., исходя из численности 10,74 ед., рассчитанной в соответствии с приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства» и средней заработной платы 22813,08 руб./месяц принятой в соответствии с предложением организации.

Рост расходов по данной статье относительно заявки организации на 2018 год составляет 202,58 тыс. руб.

#### 2.6. Отчисления на социальные нужды

Расходы по данной статье заявлены организацией в размере на 2018 год 826,74 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов организацией представлено

уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2%.

Экспертами Департамента расходы по данной статье затрат приняты в размере 887,93 тыс. руб. (в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2009 г. № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 0,2%).

Рост расходов по данной статье относительно заявки организации на 2018 год составляет 61,19 тыс. руб.

### 2.8. Амортизация

Расходы по данной статье заявлены организацией в размере 1 636,30 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов организацией представлена инвентарная карточка учета основных средств.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 1 636,30 тыс. руб., на уровне предложения организации.

### Услуги производственного характера

Расходы по данной статье заявлены организацией в размере 7 053,67 тыс. руб., в том числе:

- обслуживание газового оборудования котельной – 463,50 тыс. руб.;
- обслуживание котельной – 195,80 тыс. руб.;
- проверка сигнализатора загазованности – 20,00 тыс. руб.;
- проверка дифманометра – 1,5 тыс. руб.;
- ремонт ГРУ – 28,00 тыс. руб.;
- проверка манометров – 16,30 тыс. руб.;
- механическая чистка горелок котлов – 18,00 тыс. руб.;
- чистка бака солеприемника – 12,00 тыс. руб.;
- осмотр камер сгорания трех котлов – 100,00 тыс. руб.;
- замена пластин 2-х теплообменников котельной и уплотнительных колец - 2568,39 тыс. руб.;
- механическая чистка 2-х пластинчатых теплообменников – 90,00 тыс. руб.;
- эксплуатация и техобслуживание электрохозяйства – 1260,00 тыс. руб.;
- обслуживание опасных производственных объектов – 84,41 тыс. руб.;
- испытания электрозащитных средств – 43,82 тыс. руб.;
- покупка шаровых кранов – 264,20 тыс. руб.;
- покупка спецодежды для сотрудников – 53,98 тыс. руб.;
- техническое и аварийное обслуживание тепломеханического оборудования котельной – 813,56 тыс. руб.;
- обслуживание территории котельной – 533,90 тыс. руб.;
- обслуживание здания котельной - 203,40 тыс. руб.;

- покраска несущих конструкций дымовых труб (привлеченный персонал) – 423,73 тыс. руб.;

- расходы по очистке резервуара резервного топлива – 55,00 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов организацией представлены копии документов:

– расшифровка по статье «Услуги производственного характера»;

– договор на техническое обслуживание от 01.10.2013 № 13-004к с ООО «ПРОМГАЗАВТОМАТИКА»;

– договор оказания услуг на эксплуатацию и техническое обслуживание электрохозяйства организации с ООО «Энергоресурс» от 01.12.2017 № У-01;

– договор подряда на оказание услуг по испытанию электрозащитных средств и электроинструмента, используемого в действующих электроустановках от 22.02.2017 № ЛС-17-05 с ООО «Теплоресурс»;

– договор на оказание услуг по уходу за зданием, санитарно-техническим оборудованием, территорией и ограждением производственной блочно-модульной котельной с ООО «Луч» от 22.12.2017 № У-02/17 оказания услуг;

– договор на техническое обслуживание системы пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре от 31.10.2016 № 12-16 с ООО «Партнер»;

– договор на оказание услуг по зачистке резервуарного парка от 04.09.2017 № 01-04/09-2017 с ООО «Профи-сервис»;

– договор на выполнение работ по разборке, хим. промывке пластин, ревизии пластин, замене уплотнений, сборке, опрессовке теплообменников от 11.04.2017 № 41/17-ТО с ООО «ТЕПЛАЯ КОМПАНИЯ»;

– дополнительное соглашение на очистку пластинчатых теплообменников от 06.07.2017 № 2 к договору от 11.04.2017 № 41/17-ТО с ООО «ТЕПЛАЯ КОМПАНИЯ»;

– договор на обслуживание опасного производственного объекта по предупреждению и ликвидации ЧС от 01.02.2015 № 08/15 с ООО «Сервис безопасность»;

– коммерческое предложение на проведение замеров на источниках выбросов (договор отсутствует);

– акты сдачи-приемки работ (услуг) по обучению специалистов организации в сфере теплоснабжения;

– декларация за негативное воздействие на окружающую среду за 2016 год;

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2018 год рассчитаны в размере 4516,57 тыс. руб. на работы, которые носят ежегодный характер выполнения, на основании представленных документов. В том числе:

- обслуживание газового оборудования котельной – 463,50 тыс. руб.;

- обслуживание котельной – 195,80 тыс. руб.;

- техническое и аварийное обслуживание тепломеханического оборудования котельной – 813,56 тыс. руб.;

- обслуживание территории котельной – 533,90 тыс. руб.;

- обслуживание здания котельной - 203,40 тыс. руб.;

- ревизия теплообменников котельной и уплотнительных колец - 563,976 тыс. руб.;
- механическая чистка 2-х пластинчатых теплообменников – 90,00 тыс. руб.;
- обслуживание опасных производственных объектов – 84,41 тыс. руб.;
- испытания электрозащитных средств – 43,82 тыс. руб.;
- покупка шаровых кранов – 264,20 тыс. руб.;
- обслуживание электросетевого хозяйства котельной – 1260 тыс. руб.

Расходы на ремонтные работы, проведенные в 2017 году исключены в полном объеме в связи с отсутствием обоснования необходимости включения данных расходов на период регулирования 2018 года.

Снижение расходов по данной статье относительно заявки организации составляет 2537,10 тыс. руб.

#### 2.9. Общехозяйственные расходы

Расходы по данной статье заявлены организацией в размере 3 249,82 тыс. руб., в том числе:

- средства на страхование – 16,75 тыс. руб.;
- расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг – 1 479,87 тыс. руб., в том числе:
  - вывоз мусора – 6,00 тыс. руб.;
  - услуги по ведению бухучета – 101,69 тыс. руб.;
  - прохождение планового медицинского осмотра по договору – 10,98 тыс. руб.;
  - техническое обслуживание пожарной сигнализации – 49,20 тыс. руб.;
  - продление лимита на размещение отходов – 15,00 тыс. руб.;
  - услуги по охране объекта – 1 280,00 тыс. руб.;
  - утилизация отходов – 25,31 тыс. руб.;
  - расходы на лицензию по осуществлению деятельности (бухгалтерская справка) – 233,53 тыс. руб.;
  - плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ – 31,29 тыс. руб.;
  - непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы) всего – 1721,91 тыс. руб., в том числе:
    - налог на имущество – 1 061,96 тыс. руб.;
    - земельный налог – 280,73 тыс. руб.;
    - другие затраты, относимые на себестоимость продукции 233,53 тыс. руб., в том числе:
      - услуги банка – 31,29 тыс. руб.;
      - обучение персонала – 114,40 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат представлены:

- договор на оказание услуг по вывозу мусора от 06.03.2015 № 407/15 с ООО «КомТехМаш» (срок действия не распространяется на регулируемый период);

- договор на оказание услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета от 01.10.2013 № 24 с ООО «Консалтинговая Группа «СПЕКТР»;

- договор о предоставлении медицинских услуг от 01.08.2016 № 146 с ООО «Альтернатива-МЦ»;

- приказ ООО «Теплоресурс» Д.У. от 26.06.2017 № 04-ОТ «Об обеспечении работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты;

- инвентарная карточка учета основных средств.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2018 год приняты в размере 1711,45 тыс. руб., в том числе:

- средства на страхование – 16,75 тыс. руб.;

- расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг – 229,35 тыс. руб., в том числе:

- вывоз мусора – 6,00 тыс. руб.;

- услуги по ведению бухучета – 101,69 тыс. руб.;

- техническое обслуживание пожарной сигнализации – 49,20 тыс. руб.;

- покупка спецодежды для сотрудников – 53,98 тыс. руб.;

- прохождение сотрудниками планового медицинского осмотра – 10,98 тыс.руб.;

- госпошлина на оплату лицензии по осуществлению деятельности – 7,5 тыс.руб.;

- плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ – 30,97 тыс.руб.;

- непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы) – 1 434,38 тыс. руб., в том числе:

- налог на имущество – 1 007,96 тыс. руб.;

- земельный налог – 280,73 тыс. руб.

- другие затраты, относимые на себестоимость продукции 145,69 тыс. руб.,

в том числе:

- услуги банка – 31,29 тыс.руб.

- обучение персонала - 114,40 тыс. руб.

Расходы приняты на основании представленных документов.

Снижение расходов по данной статье составило 1538,05 тыс. руб., относительно предложения организации.

- Объявить перерыв в рассмотрении вопроса до 29.12.2017.

### ***3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли***

Валовая прибыль заявлена организацией в размере 1 348,19 тыс. руб., в том числе:

### 3.1. Расчетная предпринимательская прибыль

Расчетная предпринимательская прибыль заявлена организацией в размере 1 123,49 тыс. руб. Расшифровка по данной статье организацией не представлена.

В соответствии с пунктом 74 (1) расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5% текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним, и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Таким образом, расчетная предпринимательская прибыль по расчету экспертов Департамента составила 906,37 тыс. руб.

### 3.2. Налог на прибыль

Налог на прибыль заявлен организацией в размере 224,70 тыс. руб. Расшифровка по данной статье организацией не представлена.

По расчету экспертов Департамента расходы по данной статье составили 226,59 тыс. руб.

Таким образом, расходы по статье «Валовая прибыль» приняты экспертами Департамента в размере 1 132,96 тыс. руб.

Снижение расходов по данной статье составило 215,23 тыс. руб., относительно предложения организации.

На основании результатов экспертизы, проведенной экспертами Департамента, необходимая валовая выручка организации на 2018 год составила 51770,04 тыс. руб.

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Теплоресурс» Д.У. на 2018 год для всех потребителей, за исключением населения, составили (без учета НДС):

- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 1 181,08 руб./Гкал;
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 1 251,12 руб./Гкал.

Сравнительный анализ предложений организации и Департамента представлен в приложении 2 к протоколу.

2.2. Принять к сведению особое письменное мнение, представленное ООО «Теплоресурс» Д.У. (копия прилагается).

### 2.3. Правление Департамента **решило:**

- Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Теплоресурс» Д.У., на 2018 год в размере:

для прочих потребителей (без учета НДС):

- с 01.01.2018 – 30.06.2018 – 1 181,08 руб./Гкал;
- с 01.07.2018 – 31.12.2018 – 1 251,12 руб./Гкал.

**Голосование - за – единогласно**

(Беззубик Р.Е., Федоров П.Д., Борисов Ю.А.,  
Мокиевская Е.В., Наперова Л.И., Кузьмина Н.В.)

**Решение принято**

**Вопрос № 3 «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую открытым акционерным обществом «Квант-Н» потребителям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, на 2018 год»**

---

(Беззубик Р.Е., Федоров П.Д., Наперова Л.И., Мокиевская Е.В.,  
Борисов Ю.А., Кузьмина Н.В., Гладких М.В., Власкина И.И., Сороколетова С.Н.)

3.1. Принять к сведению информацию начальника отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения М.В.Гладких о том, что экспертиза по предложению об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую потребителям открытым акционерным обществом «Квант-Н» с использованием закрытой системы горячего водоснабжения (далее – организация, ОАО «Квант-Н»), осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

В адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение организации об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2018 год с приложением расчетных и обосновывающих материалов письмами от 11.12.2017 № ДПР-40-5950/17, от 11.12.2017 № ДПР-40-5951/17.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16.07.2014 № 1154-э (зарегистрирован Минюстом России 19 августа 2014 г., регистрационный № 33655), и на основании предложения организации открыто дело об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую потребителям организацией с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2018 год (приказ от 18.12.2017 № 666-тд, уведомление от 19.12.2017 № ДПР-44-980/17) с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат).

Представленные организацией материалы соответствуют перечню материалов согласно пункту 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Правила регулирования), утвержденных

постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и подписью уполномоченного лица.

При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.

**Перечень нормативных и правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифа:**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования).
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ).
8. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).
9. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный Приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э (далее – Регламент установления тарифов).
10. Приказ Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат» (далее – Порядок ведения раздельного учета затрат).
11. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».
12. Иные нормативные и правовые акты.

**Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат**

### **при установлении тарифов в регулируемой деятельности:**

В состав имущества, участвующего в процессе производства и реализации горячей воды, входят:

- котельная;
- тепловые сети.

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности в сфере горячего водоснабжения, ОАО «Квант-Н» представлены в Департамент следующие документы:

- копия свидетельства о государственной регистрации права собственности от 03.12.2014 № 862035 на нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. 3-я Мытищинская, д. 16, стр. 7, и кадастровый паспорт от 27.07.2012, подтверждающий, что указанное здание является котельной;

- копия свидетельства о государственной регистрации права собственности от 07.08.2008 № 665324 на земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, ул. 3-я Мытищинская, д. 16, территория № 1,2,3;

- копия распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 06.02.2004 № 505-р, распоряжения Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 18.07.2006 № 3014-р и копия передаточного акта от 06.02.2004 № 505-р, содержащего перечень объектов подлежащего приватизации имущественного комплекса дочернего государственного унитарного предприятия «Квант-Н» федерального государственного унитарного предприятия «Научно-производственное предприятие «Квант», передаваемого ОАО «Квант-Н» (котельный корпус).

Копии вышеуказанных документов представлены в составе материалов тарифного дела.

Горячая вода готовится в топочных ОАО «Квант-Н» путем нагрева холодной воды с использованием закрытых систем горячего водоснабжения.

### **Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности**

Обязанность по ведению отдельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности, объемов тепловой энергии (теплоносителя) определена пунктом 10 Основ ценообразования и Единой системой классификации и отдельного учета затрат.

Деятельность в сфере горячего водоснабжения является для организации не основным видом деятельности.

В соответствии с приказом от 31.12.2013 № 1-уп «Об учетной политике ОАО «Квант-Н» на 2014 год» организация ведет отдельный учет расходов и доходов по регулируемым видам деятельности.

### **1. Анализ обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг**

Организацией представлена производственная программа в сфере горячего

водоснабжения на 2018 год со следующими основными показателями:

- объем выработки горячей воды – 54,006 тыс. куб. м;
- объем отпуска горячей воды в сеть – 54,006 тыс. куб. м;
- объем потерь горячей воды – 0,00 тыс. куб. м;
- объем отпуска горячей воды в сеть на нужды организации – 10,916 тыс. куб. м;
- объем реализации горячей воды потребителям, всего – 43,090 тыс. куб. м;
- в том числе:
  - населению – 11,690 тыс. куб. м;
  - прочим потребителям – 31,400 тыс. куб. м.

Экспертами Департамента производственная программа на 2018 год составлена на основании представленных организацией договоров на поставку горячей воды со следующими основными показателями:

- объем выработки горячей воды – 54,006 тыс. куб. м;
- объем отпуска горячей воды в сеть – 54,006 тыс. куб. м;
- объем потерь горячей воды – 0,00 тыс. куб. м;
- объем отпуска горячей воды в сеть на нужды организации – 10,916 тыс. куб. м;
- объем реализации горячей воды потребителям, всего – 43,090 тыс. куб. м;
- в том числе:
  - населению – 11,690 тыс. куб. м;
  - прочим потребителям – 31,400 тыс. куб. м.

Основные показатели производственной программы в сфере горячего водоснабжения утверждены приказом Департамента от 27.12.2017 № 678-тд «Об утверждении производственной программы открытого акционерного общества «Квант-Н» в сфере горячего водоснабжения на 2018 год».

**Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) и обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг регулируемых видов деятельности:**

Предлагаемые организацией тарифы на горячую воду, поставляемую потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на период регулирования представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Предложение ОАО «Квант-Н»	
			1 пг 2018 года	2 пг 2018 года
1	2	3	4	5
1	Объем отпуска горячей воды, в том числе:	тыс.куб.м	26,96	27,05
2	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	808,80	843,96
	в том числе:	-	-	-

2.1.	стоимость холодной воды	тыс.руб.	808,80	843,96
2.2.	стоимость дополнительной очистки и деаэрации холодной воды	тыс.руб.	-	-
<b>3</b>	<b>Стоимость 1 куб. м холодной воды</b>	<b>руб./куб.м</b>	<b>30,00</b>	<b>31,20</b>
	в том числе:	-	-	-
3.1.	тариф на холодную воду (стоимость 1 куб. м) питьевого качества	руб./куб.м	30,00	31,20
3.2.	стоимость дополнительной очистки и деаэрации 1 куб. м холодной воды	руб./куб.м	-	-
<b>4</b>	<b>Расходы на подогрев воды</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>2 635,59</b>	<b>2 774,10</b>
5	Количество тепловой энергии, используемой для горячего водоснабжения	тыс.Гкал	1,66033	1,66587
6	Количество тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб. м холодной воды	Гкал/ куб. м	0,061585	0,061585
7	Тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	1 587,39	1 665,25
8	Расходы на подогрев 1 куб. м воды	руб./куб.м	97,76	102,25
<b>9</b>	<b>Финансовые потребности</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>3 444,39</b>	<b>3 618,06</b>
<b>10</b>	<b>Тариф на горячую воду (без учета НДС)</b>	<b>руб./куб.м</b>	<b>127,76</b>	<b>133,75</b>
<b>11</b>	<b>Тариф на горячую воду (с учетом НДС)</b>	<b>руб./куб.м</b>	<b>150,76</b>	<b>157,83</b>

Эксперты Департамента отмечают, что в связи с отсутствием в Методических указаниях № 1746-э порядка расчета одноставочных тарифов на горячую воду (руб./куб.м), экспертами Департамента применялись Методические указания № 47, согласно которым предусмотрены следующие параметры:

– тариф на холодную воду питьевого качества для соответствующей группы потребителей (руб./куб. м);

– тариф на тепловую энергию для соответствующей группы потребителей (руб./Гкал);

– коэффициент, учитывающий потери воды в закрытых системах теплоснабжения от центральных тепловых пунктов (ЦТП) до точки подключения, определяемые в соответствии с правилами учета отпуска тепловой энергии;

– удельные расходы на содержание систем горячего водоснабжения от центральных тепловых пунктов до границ балансовой принадлежности потребителей (без учета потерь) в случае, если такие расходы не учтены в тарифах на тепловую энергию (мощность), в расчете на 1 куб. м;

– количество тепла, необходимое для приготовления одного кубического метра горячей воды (Гкал/куб. м).

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы НДС по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

В соответствии с предложением организации тарифы рассчитаны без дифференциации по системам водоснабжения.

ОАО «Квант-Н» представлен расчет количества тепловой энергии для приготовления 1 куб. м горячей воды в размере 0,061585 Гкал/куб. м, учитывающий 28 строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей и 4 строения с изолированными стояками и без полотенцесушителей.

В качестве подтверждения характеристик систем горячего водоснабжения организацией представлены документы, подтверждающие технические характеристики систем горячего водоснабжения, в том числе схема ГВС имущественного комплекса.

Экспертиза предложения ОАО «Квант-Н» производилась экспертами Департамента исходя из представленных материалов, учитывая 32 строения, в том числе:

- 28 строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей;
- 4 строения с изолированными стояками и без полотенцесушителей

с неизолированными стояками и полотенцесушителями.

Количество тепловой энергии, необходимое для подогрева ОАО «Квант-Н» 1 куб. м холодной воды, рассчитано экспертами Департамента исходя из представленных материалов следующим образом:

$Q^{т/3}$  – количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, определяется по формуле (Гкал/куб. м):

$$Q^{т/3} = c * p * (t^{гвс} - t^{хвс}) * (1 + Kn), \text{ где}$$

$c$  – удельная теплоемкость воды,  $1 * 10^{-6}$  Гкал/кг  $\times$   $1^{\circ}\text{C}$ ;

$p$  – плотность воды при температуре, равной  $t^{гвс}$ , и среднем по году давлении воды в трубопроводе -  $983,13 \text{ кг/м}^3$  (согласно Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306);

$t^{гвс}$  – средняя за год температура горячей воды, поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения –  $60^{\circ}\text{C}$  (постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.04.2009 № 20 «Об утверждении СанПиН 2.1.4.2496-09»);

$t^{хвс}$  – средняя за год температура холодной воды, поступающей потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения, определена в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, согласно формуле:

$$t_x = \frac{t_x^{\text{от}} \times n^{\text{от}} + t_x^{\text{неот}} \times (n - n^{\text{от}})}{n}, \text{ где:}$$

$t_x^{\text{от}}$  – температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, равная  $5^{\circ}\text{C}$ ;

$t_x^{\text{неот}}$  – температура холодной воды в водопроводной сети в неотопительный

период, равная 15 °С;

$n$  - количество суток в году (366);

$n^{от}$  - продолжительность отопительного периода (суток) – 205 суток (в соответствии со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология», утвержденными приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275).

$$t^{хвс} = (205 * 5 + (365 - 205) * 15) / 365 = 9,38^{\circ}\text{C};$$

$K_n$  – коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения, рассчитывается по следующей формуле:

$$K_n = (N_1 * K_1 + N_2 * K_2 + N_3 * K_3 + N_4 * K_4) / N, \text{ где}$$

$N_1$  - количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями – 0;

$N_2$  - количество строений с изолированными стояками и полотенцесушителями – 0 (принят на основании договоров поставки тепловой энергии и горячей воды);

$N_3$  - количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей – 28;

$N_4$  - количество строений с изолированными стояками и без полотенцесушителей – 4;

$N$  - количество строений с системами горячего водоснабжения (ГВС);

$K_1$  – коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и полотенцесушителями – 0,35;

$K_2$  – коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и полотенцесушителями – 0,25;

$K_3$  – коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и без полотенцесушителей – 0,25;

$K_4$  – коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и без полотенцесушителей – 0,15.

В результате по расчету рабочей группы  $K_n$  (коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения от 01.07.1996 СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», официальное издание, М.: ГУП ЦПП, 1997 год) составил 0,35.

$$K_n = (0 * 0,35 + 0 * 0,25 + 28 * 0,25 + 4 * 0,25) / 3 = 0,24.$$

$$Q^{т/з} = 1 * 10^{-6} \text{ Гкал/кг} \times 1^{\circ}\text{C} * 983,13 \text{ кг/м}^3 * (60^{\circ}\text{C} - 9,38^{\circ}\text{C}) * (1 + 0,24) = 0,061585 \text{ Гкал/м}^3.$$

#### Расходы на тепловую энергию

Тарифы на тепловую энергию (мощность) применены в соответствии с приказом Департамента от 25.10.2017 № 212-ТР «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям открытого акционерного общества «Квант-Н», на 2018 год» в следующих размерах:

с 01.01.2018 – 30.06.2018 в размере 1 587,39 руб./Гкал (без учета НДС);

с 01.07.2018 – 31.12.2018 в размере 1 665,25 руб./Гкал (без учета НДС).

Расходы на холодную воду

Организацией представлены следующие обосновывающие документы:

– копия договора от 01.01.2005 № П/6-05, согласно которому ОАО «Квант-Н» покупает у АО «НПП Квант» холодную воду (срок действия договора с 01.01.2005 по 31.12.2005, имеется условие о пролонгации каждый раз на 1 (один) год на тех же условиях) с приложением актов за январь-октябрь 2017 года к указанному договору;

– копия договора на отпуск воды и прием сточных вод в городскую канализацию от 17.04.2007 № 70205-97/П-07 (с учетом дополнительных соглашений к нему), согласно которому АО «Мосводоканал» поставляет питьевую воду ОАО «НПП Квант» и осуществляет прием сточных вод ОАО «НПП Квант», заключенный на неопределенный срок.

Таким образом, при расчете расходов на холодную воду на 2018 год экспертами Департамента учитывались объемы горячей воды согласно утвержденной Департаментом производственной программы в сфере горячего водоснабжения и применялись тарифы на холодную воду для потребителей АО «Мосводоканал», установленные приказом Департамента от 07.12.2017 № 350-ТР «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для потребителей акционерного общества «Мосводоканал» на 2018 год», для потребителей на территории города Москвы в следующих размерах:

для прочих потребителей (без учета НДС):

- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 30,00 руб./куб. м;
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 32,25 руб./куб. м.

Основные параметры расчета тарифов на горячую воду, поставляемую потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Предложение Департамента	
			1 пг 2018 года	2 пг 2018 года
1	2	3	4	5
1	Объем отпуска горячей воды, в том числе:	тыс.куб.м	21,55	21,55
2	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	646,35	694,83
	в том числе:	-	-	-
2.1.	стоимость холодной воды	тыс.руб.	646,35	694,83
2.2.	стоимость дополнительной очистки и деаэрации холодной воды	тыс.руб.	-	-
3	<b>Стоимость 1 куб. м холодной воды</b>	<b>руб./куб.м</b>	<b>30,00</b>	<b>32,25</b>
	в том числе:	-	-	-
3.1.	тариф на холодную воду (стоимость 1 куб. м) питьевого качества	руб./куб.м	30,00	32,25

3.2.	стоимость дополнительной очистки и деаэрации 1 куб. м холодной воды	руб./куб.м	-	-
4	<b>Расходы на подогрев воды</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>2 106,23</b>	<b>2 209,54</b>
5	Количество тепловой энергии, используемой для горячего водоснабжения	тыс.Гкал	1,32685	1,32685
6	Количество тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб. м холодной воды	Гкал/ куб. м	0,061585	0,061585
7	Тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	1 587,39	1 665,25
8	Расходы на подогрев 1 куб. м воды	руб./куб.м	97,76	102,25
9	<b>Финансовые потребности</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>2 752,58</b>	<b>2 904,36</b>
10	<b>Тариф на горячую воду (без учета НДС)</b>	<b>руб./куб.м</b>	<b>127,76</b>	<b>134,80</b>
11	<b>Тариф на горячую воду (с учетом НДС)</b>	<b>руб./куб.м</b>	<b>150,76</b>	<b>159,06</b>

Расходы из прибыли ОАО «Квант-Н» на 2018 год не заявлены.

На основании вышеизложенного:

По расчету экспертов Департамента тарифы на горячую воду, поставляемую организацией потребителям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, на 2018 год, составили:

- для прочих потребителей (без учета НДС):  
с 01.01.2018 – 30.06.2018 – 127,76 руб./куб. м;  
с 01.07.2018 – 31.12.2018 – 134,80 руб./куб. м.
- для населения (с учетом НДС):  
с 01.01.2018 – 30.06.2018 – 150,76 руб./куб. м;  
с 01.07.2018 – 31.12.2018 – 159,06 руб./куб. м.

Рост тарифа на горячую воду для потребителей ОАО «Квант-Н» с 01.07.2018 к установленному тарифу с 01.01.2018 составил 105,5 %.

**Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации**

В связи с тем, что финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения учтены в составе необходимой валовой выручки при расчете тарифа на тепловую энергию (мощность), сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования, не проводился.

Сравнительный анализ показателей организации по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере горячего водоснабжения в сопоставимых условиях, представлен

в приложении 3 к протоколу.

3.2. Правление Департамента **решило:**



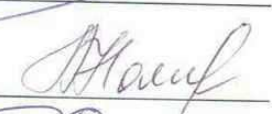


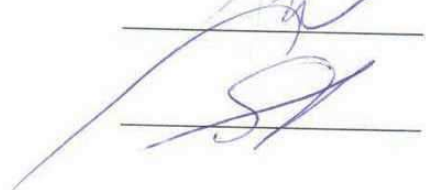
• Установить тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую открытым акционерным обществом «Квант-Н» потребителям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, на 2018 год в размере:

- для прочих потребителей (без учета НДС):
  - с 01.01.2018 – 30.06.2018 – 127,76 руб./куб. м;
  - с 01.07.2018 – 31.12.2018 – 134,80 руб./куб. м.
- для населения (с учетом НДС):
  - с 01.01.2018 – 30.06.2018 – 150,76 руб./куб. м;
  - с 01.07.2018 – 31.12.2018 – 159,06 руб./куб. м.


**Голосование - за – единогласно**  
 (Беззубик Р.Е., Федоров П.Д., Борисов Ю.А.,  
 Мокиевская Е.В., Наперова Л.И., Кузьмина Н.В.)

**Решение принято**

Члены правления Департамента  
 экономической политики и развития города Москвы:

	Р.Е.Беззубик
	П.Д.Федоров
	Л.И.Наперова
	Е.В.Мокиевская
	Ю.А.Борисов
	Н.В.Кузьмина

Секретарь правления Департамента  
 экономической политики и развития  
 города Москвы  
 9 января 2018 года

 С.Н.Сороколетова

Приложение 1

к протоколу правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 27.12.2017 № 91

Калькуляция расходов на тепловую энергию, поставляемую потребителям АО "ТЭП" по системе теплоснабжения от центрального теплового пункта (г. Москва, Дмитровское шоссе), на 2018 год

№	Статьи расхода	Единица измерения	Предложение АО "ТЭП"	Предложение Департамента			Отклонение предложения Департамента относительно предложения организации
				Всего	с 01.01.2018	с 01.07.2018	
1.	Покупка тепловой энергии	Гкал	4 422,55	12 609,57	7 374,83	5 234,74	8 187,02
2.	Собственные нужды	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Отпуск в сеть	Гкал	4 422,55	12 609,57	7 374,83	5 234,74	8 187,02
4.	Потери в тепловых сетях	Гкал	160,00	787,00	463,00	324,00	627,00
5.	Полный отпуск тепловой энергии	Гкал	4 262,55	11 822,57	6 911,83	4 910,74	7 560,02
5.1.	собственное потребление тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	передано потребителям, в т. ч.	Гкал	4 262,55	11 822,57	6 911,83	4 910,74	7 560,02
	по гр. "Население"	Гкал	4 262,55	11 822,57	6 911,83	4 910,74	7 560,02
	по гр. "Бюджетные"	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	по гр. "Прочие"	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Себестоимость - всего, в том числе:	тыс. руб.	25 556,37	29 450,53	16 213,37	13 237,16	3 894,16
6.1.	Покупка тепловой энергии	тыс. руб.	8 368,00	18 908,74	10 892,99	8 015,74	10 540,74
6.1.1.	объем	Гкал		12 609,57	7 374,83	5 234,74	12 609,57
	цена	руб./Гкал		1 499,55	1 477,05	1 531,26	1 499,55
6.2.	Электроэнергия	тыс. руб.	3 564,00	581,53	340,21	241,32	-2 982,47
	объем	тыс кВт*ч	660,00	126,10	73,75	52,35	-533,90
6.2.1.	тариф	руб./кВт*ч	5,40	4,61	4,61	4,61	-0,79
6.3.	Волокнабжение и водоотведение	тыс. руб.	0,58	0,53	0,30	0,23	-0,05
	Волокнабжение	тыс руб/м	0,34	0,31	0,18	0,13	-0,03
6.3.1.	тариф	руб./куб.м		30,93	30,00	32,25	30,93
	объем	тыс куб.м	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00
	Водоотведение	руб./куб.м	0,24	0,22	0,13	0,09	-0,02
6.3.2.	тариф	руб./куб.м		21,95	21,29	22,89	21,95
	объем	тыс куб.м	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00
6.4.	Фонд оплаты труда	тыс. руб.	496,05	198,42	99,21	99,21	-297,63
6.4.1.	среднемесячная заработная плата	руб.	10 334,38	10 334,38	10 334,38	10 334,38	0,00
6.4.2.	численность	чел	4,00	1,60	1,60	1,60	-2,40
6.5.	Отчисления от ФОТ	тыс. руб.	149,81	59,53	29,76	29,76	-90,28
6.6.	Амортизация ОФ	тыс. руб.	11 625,32	8 349,17	4 174,59	4 174,59	-3 276,15
6.7.	Услуги производственного характера	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.8.	Налог на имущество	тыс.руб.	1 352,61	1 352,61	676,31	676,31	0,00
7.	Корректировка	тыс.руб.					
8.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	25 556,37	29 450,53	16 213,37	13 237,16	3 894,16
9.	Тариф	руб./Гкал	5 995,56	2 491,04	2 345,74	2 695,55	-3 504,52
9.1.	Тариф с НДС	руб./Гкал	7 074,76	2 939,43	2 767,97	3 180,75	-4 135,33

Расчет расходов на тепловую энергию ООО "Теплосервис" Д.У. на 2018 год

№	Статьи расхода	Единица измерения	Предложение организации на 2018 год	Предложение Департамента на 2018 год		Отклонение от предложения организации +/-
				всего	с 01.01.2018	
1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	-	76,88	-	-
2	Выработка тепловой энергии	тис. Гкал	45,99	45,94	25,46	19,88
3	Собственная низкая температура	тис. Гкал	0,82	0,80	0,46	0,34
4	Отпуск с коллекторов и в тепловую сеть	тис. Гкал	45,17	44,54	29,00	19,54
5	Потери в тепловых сетях	тис. Гкал	1,00	0,99	0,50	0,38
	В процентах	%	2,2	2,0	2,0	1,97
6	Полезный отпуск тепловой энергии	тис. Гкал	44,17	43,66	24,50	19,16
7.1	Собственно потребленные ТЭ	тис. Гкал	-	43,66	24,50	19,16
7.2	Передача потребителям, в том числе:	тис. Гкал	-	-	-	-
7.2.1	по гр. "Накопение"	тис. Гкал	-	-	-	-
7.2.2	по гр. "Бюджетные"	тис. Гкал	-	0,26	0,11	0,07
7.2.3	по гр. "Прочие", в том числе:	тис. Гкал	-	6,88	3,08	3,88
8	теплоэнергетическим организациям ТЭЦ "Новая Москва"	тис. Гкал	-	36,51	20,51	16,00
8.1	Топливо на технологические цели	тис. руб.	36 251,94	33 642,73	18 589,36	15 053,37
	Газ дизельный	тис. руб.	-	33 642,73	18 589,36	15 053,37
	объем топлива	тис. руб.	36 251,94	33 642,73	18 589,36	15 053,37
	Цена	руб./тис.куб.м	6 322,90	6 023,19	3 377,83	2 645,37
	Зарядка топлива	руб./тис.куб.м	5 733,44	5 585,53	5 503,35	5 690,46
	объем топлива	тис.куб.м	1 501,50	0,00	0,00	0,00
8.2	Электронергия	тис. руб.	6 625,39	6 296,36	3 536,19	2 760,17
8.2.1	НП	тис. руб.	6 625,39	6 296,36	3 536,19	2 760,17
	объем	тис. кВт*ч	1 212,11	1 212,11	606,05	606,05
8.2.2	Заявленная мощность по суб. инверт. ценам	тис. руб.	5,63	5,19	5,19	5,19
	годовой объем	тис. кВт	287,41	-	-	-
	тариф	руб./МВт в месяц	-	-	-	-
8.3	Вода, в том числе:	тис. руб.	61,39	62,21	33,82	28,39
8.3.1	Водоотведение	тис. руб.	27,63	28,09	15,27	12,82
	объем	тис. куб.м	1,53	1,53	0,86	0,67
	тариф	руб./куб.м	18,11	18,41	17,80	19,14
8.3.2	Водопотребление	тис. руб.	33,96	34,12	18,55	15,57
	объем	тис. куб.м	1,53	1,53	0,86	0,67
	тариф	руб./куб.м	22,00	22,33	21,62	23,24
8.4	Сырье и материалы	тис. руб.	76,36	76,36	42,89	33,47
8.5	Фонд оплаты труда	тис. руб.	2 737,57	2 940,15	1 470,08	1 470,08
8.5.1	Среднемесячная заработная плата	руб.	22 813,08	22 813,08	22 813,08	22 813,08
8.5.2	численность	чел.	10,00	10,74	10,74	10,74
8.6	Отчисления от ФОТ, 30,2%	тис. руб.	826,74	887,93	443,96	443,96
8.7	Амортизация ОФ	тис. руб.	1 636,30	1 636,30	818,15	818,15
8.8	Услуги провайдера интернет-характера	тис. руб.	7 053,67	4 516,57	2 536,61	1 979,95
8.8.1	Технический ремонт	тис. руб.	2 668,39	563,98	316,74	247,23
8.8.2	Техническое обслуживание	тис. руб.	2 662,27	3 215,29	1 805,78	1 409,51
8.8.3	Прочие услуги	тис. руб.	1 523,03	737,30	414,09	323,21
8.9	Общественные расходы, в т.ч.:	тис. руб.	3 249,50	1 711,45	855,72	855,72
8.9.2	Средства на страхование	тис. руб.	16,75	16,75	8,38	8,38
8.9.3	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, внешкольной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консалтинговых услуг	тис. руб.	1 479,87	229,35	114,68	114,68
8.9.4	Плата за предельные выбросы (сбросы) загрязняющих веществ	тис. руб.	30,97	30,97	15,49	15,49
8.9.5	Непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы) всего, в том числе:	тис. руб.	1 721,91	1 934,38	717,19	717,19
8.9.5.1	на имущество	тис. руб.	-	-	-	-
8.9.5.2	земельный налог	тис. руб.	1 061,96	1 007,96	503,98	503,98
8.9.5.3	доходы за вычетом, относимые на собственников, продавшие всего, в том числе:	тис. руб.	280,73	280,73	140,37	140,37
8.9.5.4	КУДиП банка	тис. руб.	233,53	145,69	72,85	72,85
8.9.5.5	обращение персонала	тис. руб.	31,29	31,29	15,65	15,65
9	Итого себестоимость	тис. руб.	114,40	114,40	57,20	57,20
9.1	Валовая прибыль	тис. руб.	58 090,44	51 770,04	28 336,78	23 443,27
9.1.1	Расчетная предпринимательская прибыль	тис. руб.	1 348,19	1 132,96	608,59	524,37
9.2	Налог, сборы, платежи - всего, в том числе:	тис. руб.	1 123,49	906,37	486,87	419,50
9.2.1	на прибыль	руб.	224,70	226,59	121,72	104,87
9.2.2	на прибыль	руб.	224,70	226,59	121,72	104,87
11	Необходимая валовая выручка на коллекторах источников тепловой энергии	тис. руб.	61 574,40	52 903,00	28 935,36	23 967,64
12	Тариф на тепловую энергию (без учета НДС)	руб./Гкал	1 363,22	1 211,84	1 181,08	1 181,08
12.1	с 01.01.2018 по 30.06.2018	руб./Гкал	1 366,98	1 181,08	-	-
12.2	с 01.07.2018 по 31.12.2018	руб./Гкал	1 383,78	1 251,12	-	-
15	Рост тарифа	%	-	105,9%	-	-

Приложение 3

к протоколу правления Департамента экономической политики  
и развития города Москвы от 27.12.2017 № 91

Расчет тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение),  
поставляемую открытым акционерным обществом «Квант-Н»  
потребителям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, на 2018 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Предложение организации		Предложение Департамента		Отклонение предложения Департамента от предложения организации
			с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	
1	Объем отпуска горячей воды, в том числе:	тыс.куб.м	26,96	27,05	21,55	21,55	-10,92
2	Расходы на холодную воду в том числе:	тыс.руб.	808,80	843,96	646,35	694,83	-311,58
2.1.	стоимость холодной воды	тыс.руб.	-	-	-	-	-
2.2.	стоимость доп.питательной очистки и деаэрации холодной воды	тыс.руб.	808,80	843,96	646,35	694,83	-311,58
3	Стоимость 1 куб.м холодной воды в том числе:	руб./куб.м	30,00	31,20	30,00	32,25	1,05
3.1.	тариф на холодную воду (стоимость 1 куб.м) питательного качества (без НДС)	руб./куб.м	30,00	31,20	30,00	32,25	1,05
3.2.	стоимость доп.питательной очистки и деаэрации 1 куб.м холодной воды	руб./куб.м	-	-	-	-	-
4	Расходы на подогрев воды	тыс.руб.	2 635,59	2 774,10	2 106,23	2 209,54	-1 093,93
5	Количество тепловой энергии, используемой для горячего водоснабжения	тыс.Гкал	1,66033	1,66587	1,32685	1,32685	-0,67
6	Количество тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб.м холодной воды	Гкал/куб.м	0,061585	0,061585	0,061585	0,061585	0,00
7	Тариф на тепловую энергию (без НДС)	руб./Гкал	1 587,39	1 665,25	1 587,39	1 665,25	0,00
8	Расходы на подогрев 1 куб.м воды	руб./куб.м	97,76	102,55	97,76	102,55	0,00
10	Финансовые потребности	тыс.руб.	3 444,39	3 618,06	2 752,58	2 904,36	-1 405,51
11	Тариф на горячую воду (без учета НДС)	руб./куб.м	127,76	133,75	127,76	134,80	1,05
12	Тариф на горячую воду (с учетом НДС)	руб./куб.м	150,76	157,83	150,76	159,06	1,23



Первому заместителю  
руководителя Департамента  
экономической политики  
и развития г. Москвы  
Беззубику Р.Е.

Особое мнение  
1. заседанию правления по  
установлению тарифа на тепловую  
энергию для ООО «Теплоресурс» Д.У. на 2018г.

Техническая организация возражает против  
включения в затраты на производство тепло-  
вой энергии следующих расходов:

1. Расходы на ремонт теплообменных аппаратов.  
Проведение данного ремонта (тепурцега) было обосно-  
вано заказчиком тепловой организации (аккре-  
дитованной). Элементарная диагностика оборудования  
без ремонта грозит их выходом из строя  
в период отопительного сезона и может  
привести к крупной аварии в системе тепло-  
снабжения г.о. Щербинка г. Москвы.
2. Расходы на проведение поверки измерительного  
и контрольного оборудования. Данные работы  
должны проводиться (и проводились) ежегодно, в соот-  
ветствии с «Правилами эксплуатации тепловых  
энергетических установок». Элементарная диагностика без  
проведения данных работ категорически запрещена  
ФЗ № 116 «О промышленной безопасности опасных  
производственных объектов» и может привести

1. аварийной ситуации (полному или частичному разрушению котельной с человеческими жертвами)
3. Ежегодный ремонт газорегуляторной установки (ГРУ)  
Это тоже обязательные работы которые должны ежегодно выполняться (и выполняются) в соответствии с "Требованиями эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления".  
Эксплуатация ГРУ без проведения ремонтных работ так же может привести к крупной аварии (полное или частичное разрушение котельной с человеческими жертвами).
4. Ремонт (покраска) несущей конструкции газовых труб. Невыполнение данных работ в 2018г. приведет к увеличению объема работ в последующие годы, а соответственно к увеличению стоимости данных работ, что значительно увеличит тариф.
5. Затраты на охрану котельной. Охрана должна осуществляться в соответствии со ст. 7 ФЗ РФ "О безопасности объектов ТЭК".  
В целом хочется отметить, что увеличение тарифа, заведомо ниже (на 30-40%) тарифа аналогичных организаций, ведет к значительному снижению надежности теплоснабжения жилищно-коммунальных объектов 2.0. Щербинка 2. Москва

Центсер - энергетик

ООО "Теплосервис" Р.У.

Машурова О.В. 29.12.2017г.