



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

ПРОТОКОЛ

15 ноября 2019 г.

№ 71

УТВЕРЖДАЮ

**Заместитель
председателя правления
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы**


Д.В.Путин

**заседания правления
Департамента экономической политики и развития города Москвы**

г. Москва

Председательствовал:

Заместитель председателя правления

Д.В.Путин

Члены правления:

**П.Д.Федоров
Н.В.Кузьмина
Е.Ю.Широкова
Н.Г.Полещук**

**от Департамента экономической политики
и развития города Москвы:**

**М.В.Гладких
С.И.Соломонова**

О повестке дня заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы:

1. Правление приступило к работе по следующей повестке дня заседания:

– об установлении на 2020-2024 годы долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям АО «ТЭП»;

– об установлении на 2019 год тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ООО «ЭТК № 2» по системе теплоснабжения от КТС Бачурино;

– об установлении на 2019 год тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую ООО «ЭТК № 2» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения от КТС Бачурино;

– о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую Федеральным государственным бюджетным учреждением «Оздоровительный комплекс «Бор» Управления делами Президента Российской Федерации по объекту «Оздоровительный комплекс «Пахра» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения;

– о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую Федеральным государственным бюджетным учреждением «Оздоровительный комплекс «Бор» Управления делами Президента Российской Федерации в лице филиала «Оздоровительный комплекс «Ватутинки» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения;

– об отсутствии оснований для корректировки на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям АО «ТРОИЦКАЯ КАМВОЛЬНАЯ ФАБРИКА»;

– об отсутствии оснований для корректировки на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую АО «ТРОИЦКАЯ КАМВОЛЬНАЯ ФАБРИКА» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения;

– о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ФГАУ «ОК «АРХАНГЕЛЬСКОЕ»;

– о корректировке на 2020 год установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую ФГАУ «ОК «АРХАНГЕЛЬСКОЕ» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения;

– о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ЗАО «САНАТОРИЙ «ЕРИНО»;

– о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую ЗАО «САНАТОРИЙ «ЕРИНО» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения;

- об установлении на 2020 год тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ООО «ПромЭнергоТех»;
- о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ООО «ЕФН-ЭКОТЕХПРОМ МСЗ 3»;
- о корректировке на 2020-2021 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ООО «Теплоресурс» Д.У.;
- о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ООО «РегионЭнергоСервис».

Вопрос № 1 «Об установлении на 2020-2024 годы долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям АО «ТЭП»

(Путин Д.В., Федоров П.Д., Кузьмина Н.В., Широкова Е.Ю.,
Гладких М.В., Соломонова С.И., Сапрыкина А.А., Полешук Н.Г.)

1.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Гладких М.В. о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение акционерного общества «Теплоэнергетическое предприятие» (далее – организация) об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2020-2024 годы с приложением расчетных и обосновывающих материалов и заявление о выборе метода регулирования (вх. от 30.04.2019 № ДПР-40-924/19, от 08.11.2019 ДПР-20-7/2-155/19).

Экспертиза предложения об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2020-2024 годы осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы у организации отсутствует.

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации на 2019-2021 годы согласована Департаментом (протокол согласительного совещания от 15.11.2018 № ДПР-41-21/18).

Фактические затраты в сфере теплоснабжения за 1 полугодие 2019 года представлены организацией письмом вх. от 21.08.2019 № ДПР-40-479/19.

Представленные организацией материалы соответствуют перечню материалов согласно пункту 16 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской

Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования), прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и подписью уполномоченного лица.

Копии документов, подтверждающих проведение заявителем закупки товаров (работ, услуг) в установленном законодательством Российской Федерации порядке (извещение о проведении закупок, документация о закупке, протоколы проведения закупок, составляемые в ходе проведения закупок) организацией не представлены.

При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163, приказом Департамента от 20.05.2019 № 332-тд открыто дело об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2020-2024 годы, приказом Департамента от 20.05.2019 № 334-тд при установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2020-2024 годы выбран метод индексации установленных тарифов (уведомление исх. от 22.05.2019 № ДПР-44-328/19).

Приказом Департамента от 18.12.2018 № 371-ТР организации скорректированы тарифы на тепловую энергию (мощность) на 2019 год – последний год первого долгосрочного периода регулирования.

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении организации в 2017-2019 годы не проводились.

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования).
8. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).
9. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и отдельного учета затрат относительно видов

деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов» (далее – Единая система классификации и раздельного учета затрат).

10. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.

11. Приказ Госстроя России от 03.04.2000 № 68 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства».

12. Иные нормативные правовые акты.

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов

В состав имущества, участвующего в процессе производства и реализации тепловой энергии, входят котельная и тепловые сети.

В качестве документов, подтверждающих законное владение в отношении указанного имущества, организацией представлены:

а) копии выписок из ЕГРН от 08.11.2017, согласно которым регулируемая организация обладает правом собственности на:

- сооружения коммунального хозяйства (теплосеть), расположенные по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. М. Барыши, д. 42 (дата государственной регистрации права 01.11.2017, номер государственной регистрации права 77:13:0020209:3482-77/012/2017-3);

- сооружения коммунального хозяйства (теплосеть), расположенные по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. М. Барыши, д. 42 (дата государственной регистрации права 01.11.2017, номер государственной регистрации права 77:13:0020209:3474-77/012/2017-3);

- сооружения коммунального хозяйства (теплосеть), расположенные по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. М. Барыши, д. 42 (дата государственной регистрации права 01.11.2017, номер государственной регистрации права 77:13:0020209:3449-77/012/2017-3);

- сооружения коммунального хозяйства (теплосеть), расположенные по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. М. Барыши, д. 42 (дата государственной регистрации права 01.11.2017, номер государственной регистрации права 77:13:0020209:3476-77/012/2017-3);

- сооружения коммунального хозяйства (теплосеть), расположенные по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. М. Барыши, д. 42 (дата государственной регистрации права 01.11.2017, номер государственной регистрации права 77:13:0020209:3457-77/012/2017-3);

- сооружения коммунального хозяйства (теплосеть), расположенные по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. М. Барыши, д. 42 (дата государственной

регистрации права 01.11.2017, номер государственной регистрации права 77:13:0020209:3477-77/012/2017-3);

- сооружения коммунального хозяйства (тепловая сеть), расположенные по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Барышевская Роща, д. 1 (дата государственной регистрации права 01.11.2017, номер государственной регистрации права 77:13:0020217:602-77/012/2017-3);

- сооружения коммунального хозяйства (тепловая сеть (дренаж), расположенные по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Барышевская Роща, д. 2 (дата государственной регистрации права 01.11.2017, номер государственной регистрации права 77:13:0020217:622-77/012/2017-3);

- сооружения коммунального хозяйства (тепловая сеть (дренаж), расположенные по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Барышевская Роща, д. 2 (дата государственной регистрации права 01.11.2017, номер государственной регистрации права 77:13:0020217:624-77/012/2017-3);

- сооружения коммунального хозяйства (тепловая сеть), расположенные по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Барышевская Роща, д. 2 (дата государственной регистрации права 01.11.2017, номер государственной регистрации права 77:13:0000000:2172-77/012/2017-3);

- сооружения коммунального хозяйства (теплосеть), расположенные по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Барышевская Роща, д. 2 (дата государственной регистрации права 01.11.2017, номер государственной регистрации права 77:13:0020217:604-77/012/2017-3);

- сооружения коммунального хозяйства (внутриплощадочная тепловая сеть), расположенные по адресу: г. Москва, г. Щербинка (дата государственной регистрации права 01.11.2017, номер государственной регистрации права 77:13:0020209:3468-77/012/2017-3);

- сооружения коммунального хозяйства (тепловая сеть), расположенные по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Барышевская Роща, д. 2 (дата государственной регистрации права 01.11.2017, номер государственной регистрации права 77:13:0000000:2174-77/012/2017-3);

б) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на нежилое здание, расположенное по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Барышевская Роща, д. 6, от 03.11.2015;

в) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на внутриквартальные инженерные сети теплоснабжения, расположенные по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Местечко Барыши, от 20.07.2016 № 77-77/022-77/017/057/2016-2424/2.

Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность ведения отдельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности, объемов тепловой энергии (теплоносителя) определена пунктом 10 Основ ценообразования.

Учетная политика на 2015 год утверждена приказом от 31.12.2014 № 1.

Согласно представленной учетной политике организация должна вести отдельный учет расходов и доходов по осуществляемым видам деятельности.

При этом общехозяйственные расходы распределяются пропорционально прямым затратам.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии и экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации

Предлагаемые организацией тарифы на тепловую энергию (мощность) на период регулирования составляют (без учета НДС):

№ п/п	Период	Тарифы на тепловую энергию (мощность), руб./Гкал
1	с 01.01.2020 по 30.06.2020	2 343,14
2	с 01.07.2020 по 31.12.2020	2 343,14
3	с 01.01.2021 по 30.06.2021	-
4	с 01.07.2021 по 31.12.2021	-
5	с 01.01.2022 по 30.06.2022	-
6	с 01.07.2022 по 31.12.2022	-
7	с 01.01.2023 по 30.06.2023	-
8	с 01.07.2023 по 31.12.2023	-
9	с 01.01.2024 по 30.06.2024	-
10	с 01.07.2024 по 31.12.2024	-

Рост предлагаемых организацией к утверждению тарифов к уровню установленных составляет:

Период	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
темп роста тарифов	%	147,4	-	-	-	-
темп роста тарифов	%	100,0	-	-	-	-

Данные, приведенные в предложении организации об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2020-2024 годы, основаны на расчетах, выполненных организацией.

Согласно пункту 31 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использованы нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов использовались отчетные данные, представленные организацией.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы налога на добавленную стоимость по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования тарифы на тепловую энергию (мощность) рассчитаны в виде одноставочных тарифов.

Расчет одноставочных долгосрочных тарифов выполнен в соответствии с пунктом 143 Методических указаний с учетом совокупной необходимой валовой выручки регулируемой организации по производству тепловой энергии (мощности), ее передаче и сбыту в соответствии с главами IX.I и IX.II Методических указаний.

Индексы потребительских цен и индексы роста цен

При расчете величин расходов по статьям затрат на 2020-2024 годы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации и опубликованным 30.09.2019 (далее – Прогноз), были применены индексы:

№ п/п	Показатель	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	Индекс потребительских цен	103,0	103,7	104,0	104,0	104,0
2	Индекс роста цен на природный газ	Июль 103,0	Июль 103,0	Июль 103,0	Июль 103,0	Июль 103,0

В связи с отсутствием в Прогнозе индекса изменения цен электрической энергии на розничном рынке электрической энергии, затраты на 2020-2024 годы приняты экспертами Департамента на планируемом уровне в соответствии с прогнозом изменения цен на розничном рынке электрической энергии для потребителей города Москвы, кроме населения: на 2020 год – 104,3%, на 2021 – 2024 годы – 103,6%.

1. Обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (баланс)

В составе материалов на установление тарифа на тепловую энергию (мощность) организацией по балансовым показателям были представлены следующие документы:

- копии договоров теплоснабжения с потребителями;
- другие обосновывающие документы и материалы.

Величины балансовых показателей на 2020 год, заявленные организацией:

- выработка тепловой энергии – 37,06 тыс. Гкал;
- собственные нужды источников тепла – 0,034 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 37,03 тыс. Гкал;
- потери в тепловых сетях – 1,202 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 35,82 тыс. Гкал.

Формирование расчетных объемов отпуска тепловой энергии в целях расчета тарифов в сфере теплоснабжения регламентировано разделом III Методических указаний, в соответствии с которым объем реализации тепловой энергии и подключенной нагрузки определяется исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставляемых регулирующими организациями при установлении тарифов в сфере теплоснабжения, в том числе договорных (заявленных на расчетный период регулирования потребителями) объемов и статистических данных, в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года и планов регионального развития, в том числе с учетом фактического отключения (подключения) потребителей, объемов потерь и других параметров, используемых при расчете объемов.

В составе материалов тарифного дела организацией предоставлены данные о фактических объемах реализации тепловой энергии за предшествующие периоды с разбивкой по группам потребителей, реестр договоров с потребителями тепловой энергии, данные бухгалтерского учета, формы статистической отчетности № 46-ТЭ.

Расчет тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2020-2024 годы, поставляемую организацией потребителям, произведен экспертами Департамента исходя из параметров, определенных на 2020 год:

- выработка тепловой энергии – 37,412 тыс. Гкал;
- собственные нужды источников тепла – 0,034 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 37,378 тыс. Гкал;
- потери в тепловых сетях – 1,202 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 36,176 тыс. Гкал, в том числе:
 - бюджетным потребителям – 0,869 тыс. Гкал;
 - население – 34,947 тыс. Гкал;
 - прочим потребителям – 0,360 тыс. Гкал;
- удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки – 148,90 кг.у.т./Гкал.

Параметры балансовых показателей организации на 2021-2024 годы приняты экспертами Департамента на уровне 2020 года.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и их динамика к предыдущему периоду регулирования

Долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность) организации на 2020-2024 годы рассчитываются экспертами Департамента с применением метода индексации установленных тарифов.

2.1. Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды на 2020-2024 годы заявлены организацией в следующих размерах.

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Ресурсы	тыс. руб.	32 514,65	-	-	-	-

2.1.1. Топливо на технологические цели (газ природный)

Расходы на топливо на технологические цели (газ природный) на 2020-2024 годы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Топливо	тыс. руб.	28 806,72	-	-	-	-

При этом расчет стоимости 1 куб.м газа организацией не представлен.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены копии договоров поставки газа с ООО «Газпром межрегионгаз Москва» от 10.11.2015 № 61-17-0743/15, транспортировки газа с АО «Мособлгаз» от 01.11.2015 № 6001792/16ТГ, с приложением счетов-фактур к указанным договорам за 1 полугодие 2019 года.

При расчете расходов на топливо на технологические цели (газ природный) применены оптовые цены на газ, утвержденные приказом ФАС России от 13.05.2019 № 583/19, плата за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденная приказом ФАС России от 13.06.2018 № 804/18, тарифы на услуги

по транспортировке газа, утвержденные приказом ФСТ России от 31.03.2015 № 58-э/3, индекс роста цен на природный газ в соответствии с Прогнозом.

Расходы по данной статье на 2020 год рассчитаны экспертами Департамента исходя из планируемого объема газа на выработку тепловой энергии 4 772,06 тыс. куб.м, удельного расхода условного топлива 148,90 кг.у.т./Гкал и расчетной объемной теплоты сгорания 8 164 Ккал/куб.м.

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный период регулирования параметры газа (объем, удельный расход условного топлива, расчетный объем теплоты сгорания) для расчета расходов на топливо на 2021-2024 годы приняты экспертами Департамента на уровне 2020 года.

Анализ динамики расходов на топливо и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	27 687,39	28 518,01	29 373,55	30 254,76	31 162,40
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-1 119,33	-	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	109,6	103,0	103,0	103,0	103,0

Рост расходов в 2020 году обусловлен увеличением полезного отпуска.

2.1.2. Расходы на электрическую энергию

Расходы на электрическую энергию на 2020-2024 годы, заявленные организацией, исходя из объема электрической энергии 633,36 тыс. кВт.ч:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Электрическая энергия	тыс. руб.	3 700,11	-	-	-	-

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены копия договора энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт» от 09.12.2015 № 85000490, счета-фактуры к указанному договору за 1 полугодие 2019 года.

Расходы по данной статье на 2020 год рассчитаны экспертами Департамента исходя из объема электрической энергии 627,70 тыс. кВт.ч (в соответствии с фактическим удельным расходом электрической энергии в 2018 году), стоимости электрической энергии согласно представленным счетам-фактурам и принятого роста цен на электрическую энергию.

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный период регулирования объем электрической энергии для расчета расходов на электрическую энергию на 2021-2024 годы принят экспертами Департамента на уровне 2020 года.

Анализ динамики расходов на электрическую энергию и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	3 712,48	3 846,13	3 984,59	4 128,04	4 276,65
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	12,37	-	-	-	-
Темп роста к	%	50,4	103,6	103,6	103,6	103,6

предыдущему периоду						
---------------------	--	--	--	--	--	--

Снижение расходов в 2020 году обусловлено уменьшением объема потребления электрической энергии в соответствии с представленными документами.

2.1.3. Расходы на холодную воду

Расходы на холодную воду на 2020-2024 годы, заявленные организацией, исходя из объема 0,39 тыс. куб.м:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Холодная вода	тыс. руб.	7,82	-	-	-	-

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены копия договора холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» от 20.01.2016 № 5002334 с приложением счетов-фактур к указанному договору за 1 полугодие 2019 года.

Экспертами Департамента расходы на холодную воду на 2020 год рассчитаны исходя из объема 0,39 тыс. куб.м (в соответствии с заявкой организации и фактическими значениями объема потребления в 2018 году), тарифа на питьевую воду, установленного приказом Департамента от 17.12.2018 № 309-ТР для АО «Мосводоканал».

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный период регулирования объем водоснабжения для расчета расходов на холодную воду на 2021-2024 годы принят экспертами Департамента на уровне 2020 года.

Тарифы на водоснабжение на 2021-2023 годы учтены в соответствии с тарифами, установленными приказом Департамента от 17.12.2018 № 309-ТР для АО «Мосводоканал» на 2024 год, с учетом индекса роста потребительских цен, предусмотренного Прогнозом.

Анализ динамики расходов на холодную воду и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	9,29	10,71	12,35	14,29	15,65
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	1,47	-	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	6,8	115,3	115,3	115,7	109,6

Снижение расходов в 2020 году обусловлено уменьшением объема водопотребления в соответствии с представленными документами.

Анализ динамики расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и сравнение с предложением организации:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	31 409,16	32 374,86	33 370,50	34 397,08	35 454,70
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-1 105,49	-	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	95,8	103,1	103,1	103,1	103,1

2.2. Расчет операционных (подконтрольных) расходов

2.2.1. Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования

Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2020 год заявлен организацией в размере 27 060,35 тыс. руб.

Расходы на приобретение сырья и материалов

Расходы на приобретение сырья и материалов на 2020 год заявлены организацией в размере 1 098,24 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены счета-фактуры на поставку материалов и комплектующих за 2018 год и 1 полугодие 2019 года, план текущего ремонта на 2020 год, ведомости дефектов.

Исходя из представленных документов расходы по данной статье приняты экспертами Департамента в размере 1 043,59 тыс. руб.

Затраты снижены на 2020 год на 54,65 тыс. руб. относительно предложения организации.

Расходы на оплату труда

Расходы на оплату труда на 2020 год заявлены организацией в размере 17 269,90 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены положение об оплате труда организации, должностные инструкции персонала, копия выписки из штатного расписания.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 5 228,90 тыс. руб. исходя из нормативной численности 9,89 человек (в соответствии с приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 22.03.1999 № 65) и среднемесячной заработной платы 44 058,81 руб./чел. в месяц, рассчитанной в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2017-2019 годы от 08.12.2016, и Методическими рекомендациями по организации оплаты труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденными приказом Госстроя России от 31.03.1999 № 81.

Затраты снижены на 2020 год на 12 041,00 тыс. руб. относительно предложения организации.

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями на 2020 год заявлены организацией в размере 3 640,66 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены копии договоров:

- по техническому обслуживанию газовых котельных с ОАО «Мытищинская теплосеть» от 30.05.2019 № 1ТО19;

- на проверку и ремонт приборов учета и средств измерения с ООО «ПСМ» от 19.03.2018 № 1ААЕ;

- по абонентскому обслуживанию опасных производственных объектов с ООО «Сервис безопасности» от 18.06.2019 № 43/15;

- проверку средств измерений с ООО «Аксиома» от 20.06.2018 № ПТ2018-630.

К вышеуказанным договорам приложены счета-фактуры за 2018 год и 1 полугодие 2019 года.

На основании вышеуказанных договоров расходы по данной статье приняты экспертами Департамента в размере 827,48 тыс. руб.

Затраты снижены на 2020 год на 2 813,18 тыс. руб. относительно предложения организации.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, на 2020 год заявлены организацией в размере 1 194,21 тыс. руб., в том числе:

- расходы на оплату услуг связи – 34,62 тыс. руб.;

- расходы на оплату вневедомственной охраны – 149,00 тыс. руб.;

- расходы на оплату коммунальных услуг – 814,24 тыс. руб.;

- расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг -156,14 тыс. руб.;

- расходы на оплату других работ и услуг – 40,21 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены копии договоров на оказание услуг связи, на проведение аудита, на юридическое сопровождение, на консультационные услуги, на вневедомственную охрану, на оплату коммунальных услуг, на ведение и хранение реестра ценных бумаг и другие.

Государственное регулирование тарифов в сфере теплоснабжения основывается на принципе раздельного учета затрат организаций относительно видов деятельности.

Обязательный раздельный учет организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, объема производства тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и со сбытом тепловой энергии, теплоносителя, является одним из основных принципов регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, установленных Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Единой системой классификации и раздельного учета затрат установлено, что раздельный учет ведется на основе подтвержденной данными первичного бухгалтерского учета информации о фактических затратах и доходах по регулируемым видам деятельности регулируемой организации, необходимой для принятия решения федеральным органом исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими государственное регулирование (цен) тарифов по данным регулируемым видам деятельности, а также формирование информации о плановых затратах по регулируемым видам деятельности регулируемых организаций.

На основании изложенного, расходы по данной статье приняты экспертами

Департамента исходя из экономической обоснованности расходов в размере 869,30 тыс. руб., в том числе:

- расходы на оплату услуг связи – 34,27 тыс. руб.;
- расходы на оплату вневедомственной охраны – 132,91 тыс. руб.;
- расходы на оплату коммунальных услуг – 600,18 тыс. руб.;
- расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг – 67,18 тыс. руб.;
- расходы на оплату других работ и услуг – 34,76 тыс. руб.

Затраты снижены на 2020 год на 324,91 тыс. руб. относительно предложения организации.

Расходы на обучение персонала

Расходы на обучение персонала на 2020 год организацией заявлены в размере 291,59 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены копии договоров с АНО ДПО НТЦ «Содействие», ООО УК «Вертикаль», ООО «Креон», АНО ДПО ЦПО «Талант», ООО «Информационный портал Управление ЖКХ», ООО «Интеграционные решения» с приложением счетов-фактур к указанным договорам за 2018 год и 1 полугодие 2019 года.

Расходы по данной статье приняты экспертами Департамента в размере 51,55 тыс. руб., с учетом обосновывающих материалов, представленных организацией.

Затраты снижены на 2020 год на 240,04 тыс. руб. относительно предложения организации.

Другие расходы

Другие расходы заявлены организацией в размере 3 565,75 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены копии договоров на спецодежду и канцелярские товары, на охрану труда, аренду земли, на другие общехозяйственные расходы с приложением счетов-фактур к указанным договорам за 2018 год и 1 полугодие 2019 года.

Расходы по данной статье приняты экспертами Департамента в размере 1 586,17 тыс. руб. на основании обосновывающих материалов исходя из фактических затрат за 2018 год с учетом доли, относимой на регулируемый вид деятельности.

Затраты снижены на 2020 год на 1 979,58 тыс. руб. относительно предложения организации.

Таким образом, базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2020 год по расчету экспертов Департамента составляет 9 606,99 тыс. руб.

Расходы снижены на 2020 год на 17 453,36 тыс. руб. относительно предложения организации.

2.2.2. Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

Операционные (подконтрольные) расходы на 2020-2024 годы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
------------	-------------------	----------	----------	----------	----------	----------

Операционные расходы	тыс. руб.	27 060,35	-	-	-	-
----------------------	-----------	-----------	---	---	---	---

Операционные (подконтрольные) расходы организации на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Департамента в соответствии с Методическими указаниями, по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i)$$

, тыс. руб.,

где:

OP_i - операционные (подконтрольные) расходы в 2021-2024 годы;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, %;

ИПЦ_i - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования;

$K_{эл}$ - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКА_i - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на соответствующий год, по формуле:

$$ИКА_i = \frac{P_i - P_{i-1}}{P_{i-1}}, \text{ где}$$

P_i, P_{i-1} - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i -м и $(i-1)$ -м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

При расчете операционных расходов экспертами Департамента применены следующие показатели:

- ИПЦ на 2021 год – 103,7%, на 2022-2024 годы – 104,0%;

- ИКА на 2021-2024 годы – 0,0%;

- ИОР на 2021-2024 годы – 1% (в связи с отсутствием инвестиционной программы, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации и разъяснениями ФАС России от 19.09.2017 № МО/64885/17);

- $K_{эл}$ на 2020-2024 годы – 0,75;

- размер активов:

- по передаче тепловой энергии, теплоносителя по количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности в размере 34,97 у.е.;

- по производству тепловой энергии (мощности) принят по установленной тепловой мощности источников тепловой энергии в размере 26,48 Гкал/ч.

Операционные расходы, принятые экспертами Департамента на 2020-2024 годы, и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
------------	---------	----------	----------	----------	----------	----------

	измерения					
Предложение Департамента	тыс. руб.	9 606,99	9 862,82	10 154,76	10 455,34	10 764,82
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-17 453,4	-	-	-	-

2.3. Расчет неподконтрольных расходов

Неподконтрольные расходы на 2020-2024 годы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	20 233,32	-	-	-	-

2.3.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности на 2020-2024 годы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	2,38	-	-	-	-

В качестве обосновывающих документов по данной статье затрат организацией представлены копия договора холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» от 20.01.2016 № 5002334 с приложением счетов-фактур к указанному договору за 1 полугодие 2019 года.

Расходы на 2020 год рассчитаны экспертами Департамента исходя из объема 0,098 тыс. куб.м (в соответствии с предложением организации), тарифов на водоотведение, установленных приказом Департамента от 17.12.2018 № 309-ТР для АО «Мосводоканал».

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный период регулирования объем водоотведения для расчета расходов на холодную воду на 2021-2024 годы принят экспертами Департамента на уровне 2020 года.

Тарифы на водоотведение на 2021-2023 годы учтены в соответствии с тарифами, установленными приказом Департамента от 17.12.2018 № 309-ТР для АО «Мосводоканал» на 2024 год, с учетом индекса, предусмотренного Прогнозом.

Расходы по данной статье затрат по расчету экспертов Департамента, анализ динамики расходов на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатели	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	2,45	2,54	2,64	2,75	2,86
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	0,07	-	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	6,3	103,7	104,0	104,0	104,0

Снижение расходов в 2020 году обусловлено уменьшением объема водоотведения в соответствии с представленными документами.

2.3.2 Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей на 2020-2024 годы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	2 106,48	-	-	-	-
налог на имущество	тыс. руб.	1 979,71	-	-	-	-
прочие налоги	тыс. руб.	126,77	-	-	-	-

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены ведомость амортизации основных средств за 2018 год и 1 полугодие 2019 года, инвентарные карточки учета объекта основных средств, налоговая декларация по налогу на имущество за 2018 год и 1 полугодие 2019 года.

По расчету экспертов Департамента расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей на основании представленных материалов составляют:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	1 144,45	1 037,24	930,03	830,60	738,95
налог на имущество	тыс. руб.	1 144,45	1 037,24	930,03	830,60	738,95
прочие налоги	тыс. руб.	-	-	-	-	-

Прочие налоги относятся к общехозяйственным расходам организации и были учтены экспертами Департамента в операционных расходах.

Анализ динамики расходов на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей и сравнение с предложением организации:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-962,03	-	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	95,0	90,6	89,7	89,3	89,0

Снижение расходов обусловлено уменьшением налога на имущество.

2.3.3. Расходы по статье «Отчисления на социальные нужды»

Расходы по данной статье на 2020-2024 годы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	5 215,51	-	-	-	-

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлена копия уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2%.

Расходы по данной статье рассчитаны экспертами Департамента на основании представленных материалов в размере 30,2%, в соответствии

с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Расходы по данной статье затрат по расчету экспертов Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	1 579,13	1 621,18	1 669,17	1 718,58	1 769,45
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-3 636,38	-	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	154,4	102,7	103,0	103,0	103,0

Рост отчислений на социальные нужды в 2020 году обусловлен принятым ростом фонда оплаты труда.

2.3.4. Расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов»

Расходы по данной статье затрат на 2020-2024 годы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Амортизация	тыс. руб.	6 904,13	-	-	-	-

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены ведомость амортизации основных средств за 2018 год и 1 полугодие 2019 год, инвентарные карточки учета объекта основных средств.

Расходы по данной статье затрат по расчету экспертов Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	6 904,13	6 904,13	6 904,13	5 707,71	5 707,71
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	0,00	-	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	134,4	100,0	100,0	82,7	100,0

Рост расходов по данной статье на 2020 год обусловлен введением основным средств.

2.3.5. Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним

Расходы по данной статье затрат на 2020-2024 годы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	6 004,82	-	-	-	-

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены копии договоров об открытии не возобновляемой кредитной линии от 22.03.2017 № 00160017/12011100, от 12.11.2018 № 001460018/007211/АСРМ, расчет процентов по кредиту на 2020 год.

Кредит открыт для возмещения ранее понесенных инвестиционных затрат при реализации строительных проектов, в том числе при строительстве

котельной, расположенной по адресу: г. Щербинка, ул. Барышевская роща, д. 6.

Расходы по данной статье затрат по расчету экспертов Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	6 004,82	-	-	-	-
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	0	-	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	-	-	-	-	-

2.3.6. Экономия, определенная в прошедшем периоде регулирования, и подлежащая учету в последующем долгосрочном периоде регулирования

Экспертами Департамента в соответствии с пунктами 43-44 Методических указаний проведен анализ экономии от снижения операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

По результатам анализа фактических данных за 2017-2018 годы экономия от снижения операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя не выявлена.

Анализ экономии от снижения операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя за 2019 год и первый долгосрочный период регулирования за 2017-2019 годы будет проведен после предоставления организацией фактических данных за 2019 год.

Неподконтрольные расходы, принятые экспертами Департамента на 2020-2024 годы, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлен в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	15 634,98	9 565,09	9 505,97	8 259,64	8 218,96
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-4 598,3	-	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	170,7	61,2	99,4	86,9	99,5

2.4. Расчет прибыли

2.4.1. Прибыль

Расходы из прибыли на 2020-2024 годы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Прибыль	тыс. руб.	500,00	-	-	-	-

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлен коллективный договор на 2019-2021 годы.

Экспертами департамента расходы из прибыли рассчитаны исходя из нормативной численности 9,89 человек производственного персонала и среднемесячной заработной платы 44,05 тыс. руб./чел.

Расходы по данной статье затрат по расчету экспертов Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	435,74	-	-	-	-
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-64,26	-	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	-	-	-	-	-

2.4.2. Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации

Расчетная предпринимательская прибыль на 2020-2024 годы, заявленная организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Прибыль	тыс. руб.	1 774,65	-	-	-	-

Экспертами Департамента предпринимательская прибыль рассчитана в соответствии с пунктом 74 Методических указаний.

Расходы по данной статье затрат по расчету экспертов Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	1 448,19	1 164,24	1 182,88	1 142,87	1 163,80
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-326,46	-	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	-	80,4	101,6	96,6	101,8

2.5. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов

Расходы по данной статье на 2020 год заявлены организацией в размере 14 789,34 тыс. руб. При этом расчет расходов по данной статье не представлен.

Экспертами Департамента на основании представленных организацией документов, подтверждающих фактические затраты по регулируемой деятельности за 2018 год, произведен расчет отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2018 год.

По результатам проведенного экспертами Департамента анализа понесенные организацией дополнительные экономически обоснованные расходы не выявлены.

Необходимая валовая выручка на 2020-2024 годы, заявленная организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Необходимая валовая выручка, в том числе:	тыс. руб.	96 872,31	-	-	-	-
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	27 060,35	-	-	-	-
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	20 233,32	-	-	-	-
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	32 514,65	-	-	-	-
Прибыль	тыс. руб.	500,00	-	-	-	-

Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 774,65	-	-	-	-
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	14 789,34	-	-	-	-

По результатам экспертизы, проведенной экспертами Департамента, необходимая валовая выручка на 2020-2024 годы составляет:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Необходимая валовая выручка, в том числе:	тыс. руб.	58 535,06	52 967,00	54 214,11	54 254,93	55 602,29
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	9 606,99	9 862,82	10 154,76	10 455,34	10 764,82
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	15 634,98	9 565,09	9 505,97	8 259,64	8 218,96
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	31 409,16	32 374,86	33 370,50	34 397,08	35 454,70
Прибыль	тыс. руб.	435,74	-	-	-	-
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 448,19	1 164,24	1 182,88	1 142,87	1 163,80
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	-	-	-	-	-

Расчет необходимой валовой выручки и сравнение с предложением организации представлены в приложении 1 к протоколу заседания правления Департамента.

3. Расчет тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям

По расчету экспертов Департамента тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую организацией потребителям, составляют:

Период	Тарифы на тепловую энергию (мощность), руб./Гкал	
	для всех категорий потребителей, за исключением населения (без учета НДС)	для населения (с учетом НДС)
с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 589,70	1 907,64
с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 653,33	1 984,00
с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 450,00	1 740,00
с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 481,74	1 778,09
с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 481,74	1 778,09
с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 519,61	1 823,53
с 01.01.2023 по 30.06.2023	1 490,00	1 788,00
с 01.07.2023 по 31.12.2023	1 511,87	1 814,24
с 01.01.2024 по 30.06.2024	1 511,87	1 814,24
с 01.07.2024 по 31.12.2024	1 568,23	1 881,88

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Темп роста тарифов	%	100,0	87,7	100,0	98,1	100,0
Темп роста тарифов	%	104,0	102,2	102,6	101,5	103,7

4. Долгосрочные параметры регулирования на 2020-2024 годы

В соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования, экспертами Департамента определены долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на 2020-2024 годы, для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, с использованием метода индексации установленных тарифов:

1. Базовый уровень операционных расходов в размере 9 606,99 тыс. руб.
2. Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов) на 2021-2024 годы – 1,0%.
3. Нормативный уровень прибыли не устанавливается в связи с отсутствием материалов, подтверждающих экономически обоснованные расходы из прибыли, и утвержденной инвестиционной программы.
4. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности в соответствии с программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности: экономия энергетических ресурсов в тоннах условного топлива: 2020 год – 2,58; 2021 год – 0;
5. Динамика изменения расходов на топливо не устанавливается в связи с отсутствием перехода от одного метода распределения расхода топлива к другому методу и отсутствием необходимости применения понижающего коэффициента на переходный период в соответствии с Правилами распределения удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

1.2. Правление решило:

- Установить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, с использованием метода индексации установленных тарифов для акционерного общества «Теплоэнергетическое предприятие», на 2020-2024 годы:
 - базовый уровень операционных расходов в размере 9 606,99 тыс. руб.;
 - динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов) на 2021-2024 годы – 1,0%;
 - показатели энергосбережения и энергетической эффективности на 2020 год – Элект. 2,58.
- Установить долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «Теплоэнергетическое предприятие», на 2020-2024 годы, в размере:
 - для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС):
 - с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 1 589,70 руб./Гкал;
 - с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 1 653,33 руб./Гкал;

с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 1 450,00 руб./Гкал;
 с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 1 481,74 руб./Гкал;
 с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 1 481,74 руб./Гкал;
 с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 1 519,61 руб./Гкал;
 с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 1 490,00 руб./Гкал;
 с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 1 511,87 руб./Гкал;
 с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1 511,87 руб./Гкал;
 с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 1 568,23 руб./Гкал;

- для населения (с учетом НДС):

с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 1 907,64 руб./Гкал;
 с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 1 984,00 руб./Гкал;
 с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 1 740,00 руб./Гкал;
 с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 1 778,09 руб./Гкал;
 с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 1 778,09 руб./Гкал;
 с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 1 823,53 руб./Гкал;
 с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 1 788,00 руб./Гкал;
 с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 1 814,24 руб./Гкал;
 с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1 814,24 руб./Гкал;
 с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 1 881,88 руб./Гкал.

• Признать утратившими силу с 01.01.2020 приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы:

- от 25.11.2016 № 185-ТР «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерного общества «Теплоэнергетическое предприятие», на 2017-2019 годы»;

- от 18.12.2018 № 371-ТР «О корректировке на 2019 год установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «Теплоэнергетическое предприятие».

Голосование - за – единогласно

Путин Д.В., Федоров П.Д., Кузьмина Н.В., Широкова Е.Ю.)

Решение принято

Вопрос № 2 «Об установлении на 2019 год тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ООО «ЭТК № 2» по системе теплоснабжения от КТС Бачурино»

**(Путин Д.В., Федоров П.Д., Кузьмина Н.В., Широкова Е.Ю.,
 Гладких М.В., Соломонова С.И., Сапрыкина А.А., Полещук Н.Г.)**

2.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Гладких М.В. о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение общества с ограниченной ответственностью «Эксплуатационно-техническая компания № 2» (далее – ООО «ЭТК № 2», организация) об установлении тарифов на тепловую энергию

(мощность), поставляемую потребителям организацией по системе теплоснабжения от КТС «Бачурино», на 2019 год с приложением расчетных и обосновывающих материалов (вх. от 04.10.2019 № ДПР-40-5586/19) и заявление о выборе метода регулирования (вх. от 04.10.2019 № ДПР-40-5587/19).

Экспертиза предложения об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую организацией по системе теплоснабжения от КТС «Бачурино», на 2019 год осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

В соответствии Правилами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования), Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163, и на основании предложения организации приказом Департамента от 16.10.2019 № 451-тд открыто дело об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией по системе теплоснабжения от КТС «Бачурино» на 2019 год, приказом Департамента от 16.10.2019 № 452-тд при установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией по системе теплоснабжения от КТС «Бачурино» на 2019 год, выбран метод экономически обоснованных расходов (затрат) (уведомление исх. от 17.10.2019 № ДПР-44-612/19).

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163, приказом Департамент от 01.11.2019 № 488-тд продлен срок рассмотрения дела об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией по системе теплоснабжения от КТС «Бачурино» на 2019 год, до 02.12.2019 включительно (уведомление исх. от 05.11.2019 № ДПР-44-666/19).

По итогам анализа предложения об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) в адрес организации направлен дополнительный запрос документов (исх. от 17.10.2019 № ДПР-44-612/19). Дополнительные материалы представлены организацией письмом вх. от 08.11.2019 ДПР-44-612/19.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы у организации отсутствует.

Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности у организации отсутствует.

Копии документов, подтверждающих проведение заявителем закупки товаров (работ, услуг) в установленном законодательством Российской

Федерации порядке (положение о закупках, извещение о проведении закупок, документация о закупке, протоколы проведения закупок, составляемые в ходе проведения закупок) организацией не представлены.

При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифа

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования).
8. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).
9. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов» (далее – Единая система классификации и отдельного учета затрат).
10. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.
11. Приказ Госстроя России от 03.04.2000 № 68 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства».
12. Иные нормативные правовые акты.

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов

В состав имущества, участвующего в процессе производства и реализации тепловой энергии, входят котельная, сети газоснабжения и теплоснабжения.

В качестве документов, подтверждающих законное владение в отношении указанного имущества, организацией представлены:

- копия договора аренды имущества от 01.10.2019 № АЭ19233, согласно которому ООО «ЭТК № 2» арендует объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения;

- копия договора аренды сооружения от 01.10.2019 № ГР193396, согласно которому ООО «ЭТК № 2» арендует сеть теплоснабжения протяженностью 5892 м, расположенную по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка.

Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность ведения отдельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности, объемов тепловой энергии (теплоносителя) определена пунктом 10 Основ ценообразования.

Приказом от 23.08.2018 № 30 утверждена учетная политика организации на 2018 год.

Из представленных к рассмотрению документов можно сделать вывод о ведении организацией отдельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии и экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации.

Государственное регулирование тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям по системе теплоснабжения от КТС «Бачурино», в отношении ООО «ЭТК № 2» ранее не осуществлялось.

Предлагаемый организацией тариф на тепловую энергию (мощность) на 2019 год составляет 2 374,50 руб./Гкал (без учета НДС).

Данные, приведенные в предложении организации об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2019 год, основаны на расчетах, выполненных организацией.

Согласно пункту 31 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использованы нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов использовались отчетные данные, представленные организацией.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы налога на добавленную стоимость по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования тарифы на тепловую энергию (мощность) рассчитаны в виде одноставочных тарифов.

1. Обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (баланс)

В составе материалов на установление тарифа на тепловую энергию (мощность) по балансовым показателям организацией представлены документы:

- копии договоров теплоснабжения;
- нормативно-техническая документация по топливо использованию на 2019 год;
- расчет полезного отпуска и годовой потребности в тепловой энергии;
- нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии.

Величины балансовых показателей на октябрь-декабрь 2019 года, заявленные организацией:

- выработка тепловой энергии – 25 376,26 Гкал;
- собственные нужды источников тепла – 2 058,67 Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 23 317,59 Гкал;
- потери в тепловых сетях – 4 564,21 Гкал;
- полезный отпуск всего – 18 753,38 Гкал, в том числе:
 - населению – 11 081,82 Гкал;
 - прочие – 7 671,56 Гкал.

Формирование расчетных объемов отпуска тепловой энергии в целях расчета тарифов в сфере теплоснабжения регламентировано разделом III Методических указаний, в соответствии с которым объем реализации тепловой энергии и подключенной нагрузки определяется исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставляемых регулирующими организациями при установлении тарифов в сфере теплоснабжения, в том числе договорных (заявленных на расчетный период регулирования потребителями) объемов и статистических данных, в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года и планов регионального развития, в том числе с учетом фактического отключения (подключения) потребителей, объемов потерь и других параметров, используемых при расчете объемов.

Экспертами Департамента баланс тепловой энергии составлен на основании представленных организацией документов и материалов:

- выработка тепловой энергии – 58 179,46 Гкал;
- собственные нужды источников тепла – 1 391,24 Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 56 788,22 Гкал;
- потери в тепловых сетях – 10 297,21 Гкал;
- полезный отпуск всего – 46 491,01 Гкал, в том числе:
 - населению – 38 288,02 Гкал;
 - прочие – 8 202,99 Гкал;
- удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки – 158,99 кг.у.т./Гкал.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и их динамика к предыдущему периоду регулирования

Установление на 2019 год тарифов на тепловую энергию (мощность) организации осуществляется экспертами Департамента в соответствии с Методическими указаниями.

Необходимая валовая выручка на октябрь-декабрь 2019 года заявлена организацией в размере 44 529,92 тыс. руб.

Экспертами Департамента расчет необходимой валовой выручки выполнен на 2019 год. Таким образом, сравнение предложений экспертов Департамента и организации некорректно.

2.1. Топливо на технологические цели (газ природный)

Расходы на топливо на технологические цели (газ природный) на октябрь-декабрь 2019 года заявлены организацией в размере 19 894,28 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- копия агентского договора с АО «Авгур Эстейт» от 01.10.2019 № АЭ1930;
- копия договора поставки и транспортировки газа, заключенного между ООО «Газпром межрегионгаз Москва» и АО «Авгур Эстейт», от 10.08.2018 № 61-18-10475/18.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2019 год рассчитаны в размере 42 644,68 тыс. руб. исходя из планируемого объема газа на выработку тепловой энергии 7 741,26 тыс. куб.м, удельного расхода условного топлива 158,99 кг.у.т./Гкал и расчетной объемной теплоты сгорания 8 164 ккал/куб.м, применены оптовые цены на газ, утвержденные приказом ФАС России от 13.05.2019 № 583/19, плата за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденная приказом ФАС России от 13.06.2018 № 804/18, тарифы на услуги по транспортировке газа, утвержденные приказом ФСТ России от 28.04.2015 № 110-э/3.

2.2. Расходы на электрическую энергию

Расходы на электрическую энергию на октябрь-декабрь 2019 года заявлены организацией в размере 5 771,60 тыс. руб. исходя из объема 1 067,23 тыс. кВт.ч и тарифа 5,41 руб./кВт.ч.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- копия агентского договора с АО «Авгур Эстейт» от 01.10.2019 № АЭ1930;
- копия договора энергоснабжения, заключенного между ПАО «Мосэнергосбыт» и ПАО «Авгур Эстейт», от 01.08.2015 № 83128990;
- расчет годового объема потребления электрической энергии.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2019 год приняты в размере 6 604,56 тыс. руб. исходя из объема электрической энергии 1 745,38 тыс. кВт.ч и стоимости электрической энергии 3,78 руб./кВт.ч в соответствии с представленными материалами.

2.3. Расходы на водоснабжение

Расходы на водоснабжение на октябрь-декабрь 2019 года заявлены организацией в размере 112,50 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- копия агентского договора с АО «Управление по строительству № 111» от 01.10.2019 № СУ19364;

– копия договора холодного водоснабжения и водоотведения, заключенного между АО «Управление по строительству № 111» и АО «Мосводоканал», от 29.04.2015 № 5001695.

Расходы по данной статье на 2019 год приняты экспертами Департамента в размере 248,81 тыс. руб., исходя из объема водоснабжения 7 530,68 куб.м (в соответствии с представленным организацией расчетом потребления воды), тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных приказом Департамента от 17.12.2018 № 309-ТР для АО «Мосводоканал».

2.4. Расходы на водоотведение

Расходы на водоотведение на октябрь-декабрь 2019 года организацией не заявлены.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

– копия агентского договора с АО «Управление по строительству № 111» от 01.10.2019 № СУ19364;

– копия договора холодного водоснабжения и водоотведения, заключенного между АО «Управление по строительству № 111» и АО «Мосводоканал», от 29.04.2015 № 5001695.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2019 год приняты в размере 96,87 тыс. руб., исходя из объема водоотведения 3 148,25 куб.м (в соответствии с представленным организацией расчетом потребления воды), тарифов на водоотведение, установленных приказом Департамента от 17.12.2018 № 309-ТР для АО «Мосводоканал».

2.5. Расходы на оплату труда

Расходы на оплату труда на октябрь-декабрь 2019 года заявлены организацией в размере 8 441,31 тыс. руб. исходя из численности 66 человек и средней заработной платы 42,63 тыс. руб. в месяц.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

– расчет расходов на оплату труда на 2019 год;

– копия штатного расписания;

– расчет нормативной численности рабочих котельных установок и тепловых сетей.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2019 год приняты в размере 8 108,96 тыс. руб. исходя из нормативной численности 13,44 человека (в соответствии с приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 22.03.1999 № 65) и средней заработной платы в месяц 50,26 тыс. руб.

2.6. Расходы по статье «Отчисления на социальные нужды»

Расходы на отчисления от ФОТ на октябрь-декабрь 2019 года заявлены организацией в размере 2 549,28 тыс. руб.

Организацией представлено уведомление о размере страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний 0,2 %.

Экспертами Департамента расходы на отчисления на социальные нужды

на 2019 год приняты в размере 2 448,91 тыс. руб. (30,2% в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования» и размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний 0,2%).

2.7. Услуги производственного характера

Услуги производственного характера на октябрь-декабрь 2019 года заявлены организацией в размере 356,27 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлена копия договора на техническое обслуживание и текущий ремонт объектов газораспределения с ООО «Газпром газораспределения Москва» от 20.06.2018 № 05-17/138.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2019 год приняты в размере 1 057,83 тыс. руб., в соответствии с представленными документами.

2.8. Общехозяйственные расходы

Общехозяйственные расходы на октябрь-декабрь 2019 года заявлены организацией в размере 7 404,69 тыс. руб., в том числе:

- заработная плата АУП – 948,42 тыс. руб.;
- отчисления от ФОТ АУП – 288,42 тыс. руб.;
- аренда – 6 000,00 тыс. руб.;
- аренда офисного помещения – 8,84 тыс. руб.;
- расходы на спецодежду – 161,00 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- расчет расходов на оплату труда АУП на 2019 год;
- расчет нормативной численности АУП;
- копия договора аренды имущества от 01.10.2019 № АЭ19233;
- копия договора аренды сооружения от 01.10.2019 № ГР193396;
- расчет арендной стоимости;
- расчет расходов на спецодежду на 2019 год.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2019 год приняты в размере 29 953,78 тыс. руб., в том числе:

– заработная плата АУП – 2 606,75 тыс. руб. исходя из нормативной численности 2,63 человека (в соответствии с приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 12.10.1999 № 74) и средней заработной платы в месяц 82,60 тыс. руб.;

– отчисления от ФОТ АУП – 787,24 тыс. руб. (30,2% в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования» и размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний 0,2%);

– аренда по объектам основных средств – 26 400,00 тыс. руб. в соответствии с представленным расчетом арендной стоимости;

– расходы аренду офиса – 35,37 тыс. руб. в соответствии с представленным договором;

расходы на спецодежду – 124,42 тыс. руб. в соответствии с представленным расчетом и нормативной численностью работников организации.

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Расходы из прибыли организацией на 2019 год не планируются.

Расчетная предпринимательская прибыль организацией не заявлена.

На основании вышесказанного:

Согласно результатам экспертизы, проведенной экспертами Департамента, необходимая валовая выручка организации на 2019 год составляет 91 164,39 тыс. руб.

Калькуляция расходов на тепловую энергию, поставляемую потребителям организацией, на 2019 год представлена в приложении 2 к протоколу заседания правления Департамента.

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую организацией потребителям, составляют:

- для всех категорий потребителей, за исключением населения (без учета НДС):

с 22.11.2019 по 31.12.2019 – 1 960,90 руб./Гкал;

- для населения (с учетом НДС):

с 22.11.2019 по 31.12.2019 – 2 353,08 руб./Гкал.

2.2. Правление решило:

• Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Эксплуатационно-техническая компания № 2» по системе теплоснабжения от КТС «Бачурино», на 2019 год:

- для всех категорий потребителей, за исключением населения (без учета НДС):

с 22.11.2019 по 31.12.2019 – 1 960,90 руб./Гкал;

- для населения (с учетом НДС):

с 22.11.2019 по 31.12.2019 – 2 353,08 руб./Гкал.

Голосование - за – единогласно

(Путин Д.В., Федоров П.Д., Кузьмина Н.В., Широкова Е.Ю.)

Решение принято

Вопрос № 3 «Об установлении на 2019 год тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую ООО «ЭТК № 2» потребителям

**с использованием закрытой системы горячего водоснабжения
от КТС Бачурино»**

(Путин Д.В., Федоров П.Д., Кузьмина Н.В., Широкова Е.Ю.,
Гладких М.В., Соломонова С.И., Сапрыкина А.А., Полещук Н.Г.)

3.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Гладких М.В. о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение общества с ограниченной ответственностью «Эксплуатационно-техническая компания № 2» (далее – ООО «ЭТК № 2», организация) об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения от КСТ «Бачурино», на 2019 год, с приложением расчетных и обосновывающих материалов (вх. от 04.10.2019 № ДПР-40-5593/19) и заявление о выборе метода регулирования (вх. от 04.10.2019 № ДПР-40-5592/19).

Экспертиза предложения об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения от КТС «Бачурино», на 2019 год, осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для финансирования мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов горячего водоснабжения и указанием источников финансирования у организации отсутствует.

Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности у организации отсутствует.

При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.

В соответствии с Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Правила регулирования), Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16.07.2014 № 1154-э (далее – Регламент), и на основании предложения организации приказом Департамента от 16.10.2019 № 453-тд открыто дело об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения от КТС «Бачурино», на 2019 год (уведомление исх. от 17.10.2019 № ДПР-44-612/19).

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом приказом Департамента от 01.11.2019 № 487-тд продлен срок рассмотрения дела об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения от КТС «Бачурино», на 2019 год, до 02.12.2019 включительно (уведомление исх. от 05.11.2019 № ДПР-44-666/19).

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифа

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования).
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ).
8. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э).
9. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э.
10. Приказ Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат» (далее – Порядок ведения раздельного учета затрат).
11. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».
12. Методические указания по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15.02.2011 № 47 (далее – Методические указания № 47).
13. Иные нормативные правовые акты.

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов в регулируемой деятельности

В состав имущества, участвующего в процессе производства и реализации горячей воды, входят котельная и тепловые сети.

В качестве документов, подтверждающих законное владение в отношении указанного имущества, организацией представлены:

- копия договора аренды имущества от 01.10.2019 № АЭ19233, согласно которому ООО «ЭТК № 2» арендует объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения;

- копия договора аренды сооружения от 01.10.2019 № ГР193396, согласно которому ООО «ЭТК № 2» арендует сеть теплоснабжения протяженностью 5892 м, расположенную по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка.

Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность ведения раздельного учета расходов и доходов, объемов поданной воды (принятых сточных вод) по регулируемым видам деятельности определена пунктом 18 Основ ценообразования и Порядком ведения раздельного учета затрат.

Приказом от 23.08.2018 № 30 утверждена учетная политика организации на 2018 год.

Из представленных к рассмотрению документов можно сделать вывод о ведении организацией раздельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности.

1. Анализ обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг

Организацией представлена производственная программа в сфере горячего водоснабжения на октябрь-декабрь 2019 год с основными показателями:

- объем выработки горячей воды – 7,22 тыс. куб.м;
- объем потерь горячей воды – 0,00 тыс. куб.м;
- объем реализации горячей воды, всего – 7,22 тыс. куб.м, в том числе:
 - населению – 7,22 тыс. куб.м.

Экспертами Департамента производственная программа на 2019 год составлена на основании представленного организацией договора горячего водоснабжения от 01.02.2019 № 19000000015.

Производственная программа организации с 22.11.2019 по 31.12.2019 составлена экспертами Департамента с основными показателями:

- объем выработки горячей воды – 2,986 тыс. куб.м;
- объем горячей воды, используемой на собственные нужды – 0,118 тыс. куб.м;
- объем потерь горячей воды – 0,00 тыс. куб.м;
- объем реализации горячей воды, всего – 2,868 тыс. куб.м, в том числе:
 - населению – 2,868 тыс. куб.м.

Основные показатели производственной программы в сфере горячего водоснабжения утверждены приказом Департамента от 15.10.2019 № 499-тд «Об утверждении производственной программы общества с ограниченной

ответственностью «Эксплуатационно-техническая компания № 2» по системе горячего водоснабжения от КТС «Бачурино» на 2019 год».

2. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) и обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг регулируемых видов деятельности

Тарифы в сфере горячего водоснабжения от КТС «Бачурино» организации устанавливаются впервые.

Тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, с 01.10.2019 по 31.12.2019 заявлен организацией в размере 181,44 руб./куб. м (без учета НДС).

Предложение организации об установлении тарифов в сфере горячего водоснабжения на период с 22.11.2019 года по 31.12.2019 года основано на плановых значениях показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения с учетом мероприятий, направленных на осуществление текущей (операционной) деятельности организации и на поддержание объектов централизованных систем водоснабжения в состоянии, соответствующем установленным требованиям технических регламентов, отраженных в производственной программе организации на период регулирования.

Плановые показатели приведены на период регулирования постатейно в натуральных величинах и денежном выражении в целом по году.

Данные, приведенные в предложении организации об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на октябрь-декабрь 2019 года, основаны на расчетах, выполненных организацией.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы налога на добавленную стоимость по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

С учетом предложения организации тарифы рассчитаны без дифференциации по системам водоснабжения.

В качестве подтверждения характеристик системы горячего водоснабжения организацией представлены документы, подтверждающие технические характеристики системы горячего водоснабжения.

При расчете расходов на покупку воды экспертами Департамента учитывались объемы горячей воды согласно утвержденной Департаментом производственной программе в сфере горячего водоснабжения и применялись тарифы на холодную воду для АО «Мосводоканал», установленные приказом Департамента от 17.12.2018 № 309-ТР с 01.07.2019 по 31.12.2019 в размере 33,73 руб./куб.м (без учета НДС).

При расчете расходов на тепловую энергию экспертами Департамента применялись объемы горячей воды согласно утвержденной Департаментом

производственной программе в сфере горячего водоснабжения, количество тепловой энергии, необходимое для подогрева 1 куб.м горячей воды, и тариф на тепловую энергию (мощность), утвержденный Департаментом на период с 22.11.2019 по 31.12.2019 в размере 1 960,90 руб./Гкал (без учета НДС).

Количество тепловой энергии для приготовления 1 куб.м горячей воды заявлено организацией в размере 0,062208 Гкал/куб.м.

Количество тепловой энергии, необходимое для подогрева 1 куб.м горячей воды, рассчитано экспертами Департамента в соответствии с Методическими указаниями № 47.

$Q^{т/3}$ – количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, определяется по формуле (Гкал/куб.м):

$$Q^{т/3} = c * \rho * (t^{гвс} - t^{хвс}) * (1 + Kn), \text{ где:}$$

c - удельная теплоемкость воды, $1 * 10^{-6}$ Гкал/кг x 1°C ;

ρ – плотность воды при температуре, равной $t^{гвс}$, и среднем по году давлении воды в трубопроводе - $983,13 \text{ кг/м}^3$ (согласно Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306);

$t^{гвс}$ – средняя за год температура горячей воды, поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения – 60°C (постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.04.2009 № 20 «Об утверждении СанПиН 2.1.4.2496-09»);

$t^{хвс}$ – средняя за год температура холодной воды, поступающей потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения, определена в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, согласно формуле:

$$t_x = \frac{t_x^{от} \times n^{от} + t_x^{неот} \times (n - n^{от})}{n}, \text{ где:}$$

$t_x^{от}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, равная 5°C ;

$t_x^{неот}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в неотопительный период, равная 15°C ;

n - количество суток в году (365 или 366);

$n^{от}$ - продолжительность отопительного периода (суток) – 205 суток (в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», утвержденными приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275);

$$t^{хвс} = ((205 * 5) + (160 * 15)) / 365 = 9,38^{\circ}\text{C};$$

Kn – коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения, рассчитывается по следующей формуле:

$$Kn = (N1 * K1 + N2 * K2 + N3 * K3 + N4 * K4) / N, \text{ где:}$$

$N1$ - количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями - 0;

N2 - количество строений с изолированными стояками и полотенцесушителями - 0;

N3 - количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей - 8;

N4 - количество строений с изолированными стояками и без полотенцесушителей - 0;

N - количество строений с системами горячего водоснабжения (ГВС) – 7.

K1 – коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и полотенцесушителями – 0,35;

K2 – коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и полотенцесушителями – 0,25;

K3 – коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и без полотенцесушителей – 0,25;

K4 – коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и без полотенцесушителей – 0,15;

$K_n = (N1 * K1 + N2 * K2 + N3 * K3 + N4 * K4)/N = (0*0,35+0*0,25+8*0,25+0*0,15)/8 = 0,25.$

$Q^{т/3} = 1*10^{-6} \text{ Гкал/кг} \times 1^{\circ}\text{C} * 983,13 \text{ кг/м}^3 * (60^{\circ}\text{C} - 9,38^{\circ}\text{C}) * (1+0,25) = 0,062208 \text{ Гкал/м}^3.$

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Расходы из прибыли организацией на 2019 год не планируются.

Расчет тарифов на горячую воду, поставляемую организацией потребителям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, на 2019 год представлен в приложении 3 к протоколу заседания правления Департамента.

На основании вышеизложенного:

По расчету экспертов Департамента тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения от КТС Бачурино, на 2019 год составляют:

- для всех категорий потребителей, за исключением населения (без учета НДС):

с 22.11.2019 по 31.12.2019 – 155,71 руб./Гкал;

- для населения (с учетом НДС):

с 22.11.2019 по 31.12.2019 – 186,85 руб./Гкал.

3.2. Правление решило:

• Установить тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Эксплуатационно-техническая компания № 2» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения от КТС «Бачурино», на 2019 год:

- для всех категорий потребителей, за исключением населения (без учета НДС):

с 22.11.2019 по 31.12.2019 – 155,71 руб./Гкал;
- для населения (с учетом НДС):
с 22.11.2019 по 31.12.2019 – 186,85 руб./Гкал.

Голосование - за – единогласно
(Путин Д.В., Федоров П.Д., Кузьмина Н.В., Широкова Е.Ю.)
Решение принято

Вопрос № 4 «О корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую Федеральным государственным бюджетным учреждением «Оздоровительный комплекс «Бор» Управления делами Президента Российской Федерации по объекту «Оздоровительный комплекс «Пахра» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения»

(Путин Д.В., Федоров П.Д., Кузьмина Н.В., Широкова Е.Ю.,
Гладких М.В., Соломонова С.И., Сапрыкина А.А., Полещук Н.Г.)

4.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Гладких М.В. о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение Федерального государственного бюджетного учреждения «Оздоровительный комплекс «Бор» Управления делами Президента Российской Федерации по объекту «Оздоровительный комплекс «Пахра» (далее – организация) о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду, поставляемую потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, с приложением расчетных и обосновывающих материалов (вх. от 30.04.2019 № ДПР-40-847/19).

Экспертиза предложения о корректировке долгосрочных тарифов на горячую воду, поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

По итогам анализа предложения о корректировке на 2020-2023 годы долгосрочных тарифов на горячую воду, поставляемую потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, в адрес организации направлен дополнительный запрос документов (исх. от 17.05.2019 № ДПР-44-269/19). Дополнительные материалы представлены организацией письмом вх. от 11.06.2019 № ДПР-44-269/19.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы у организации отсутствует.

Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности у организации отсутствует.

Представленные материалы соответствуют перечню материалов согласно пункту 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Правила регулирования), прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и подписью уполномоченного лица.

Копии документов, подтверждающих проведение заявителем закупки товаров (работ, услуг) в установленном законодательством Российской Федерации порядке организацией представлены.

При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16.07.2014 № 1154-э приказом Департамента от 16.05.2019 № 244-тд (в редакции приказа Департамента от 20.08.2019 № 396-тд) открыто дело о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения (уведомление исх. от 17.05.2019 № ДПР-44-269/19).

Долгосрочные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2019-2023 годы, установлены приказом Департамента от 13.12.2018 № 290-ТР.

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении организации в 2017-2019 годы не проводились.

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования).
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций,

осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ).

8. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э).

9. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э.

10. Приказ Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат» (далее – Порядок ведения раздельного учета затрат).

11. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

12. Методические указания по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15.02.2011 № 47 (далее – Методические указания № 47).

13. Иные нормативные правовые акты.

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов в регулируемой деятельности

В состав имущества, участвующего в процессе производства и реализации горячей воды, входят котельная и тепловые сети.

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлены:

– копия свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления в отношении котельной, расположенной по адресу: Московская обл., Подольский район, п.о. Щапово, пансионат «Пахра», от 08.12.2011 серия 50-АГ № 009187;

– копия свидетельства о государственной регистрации права собственности Российской Федерации в отношении котельной, расположенной по адресу: Московская обл., Подольский район, п.о. Щапово, пансионат «Пахра», от 16.03.2007 серия 50 НБ № 036947;

– копия свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления в отношении теплотрассы, расположенной по адресу: Московская обл., Подольский район, п.о. Щапово, пансионат «Пахра», от 27.04.2012 серия 50-АГ № 570237;

– копия свидетельства о государственной регистрации права собственности Российской Федерации в отношении теплотрассы, расположенной по адресу:

Московская обл., Подольский район, п.о. Щапово, пансионат «Пахра», от 26.08.2008 серия 50-НВ № 265278;

– копия свидетельства о государственной регистрации права собственности Российской Федерации в отношении теплотрассы - тепловых сетей, расположенных по адресу: Московская обл., Подольский район, п.о. Щапово, от 26.08.2008 серия 50-НВ № 265277;

– копия свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления в отношении теплотрассы тепловых сетей, расположенной по адресу: Московская обл., Подольский район, п.о. Щапово, от 27.04.2012 серия 50-АГ № 570235.

Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность по ведению отдельного учета расходов и доходов, по регулируемым видам деятельности определена пунктом 18 Основ ценообразования и Порядком ведения отдельного учета затрат.

Учет доходов и расходов осуществляется в соответствии с учетной политикой организации, утвержденной на 2019 год приказом организации от 28.12.2018 № 155.

Ведение организацией отдельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности не отражено.

1. Анализ обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг

Организацией представлена производственная программа в сфере горячего водоснабжения на 2020 год со следующими основными показателями:

- объем выработки горячей воды – 15,56 тыс. куб.м;
- объем потерь горячей воды – 0,00 тыс. куб.м;
- объем отпуска горячей воды, всего – 15,56 тыс. куб.м, в том числе:
 - на собственное производство – 0,40 тыс. куб.м;
 - потребителям – 15,16 тыс. куб.м.

Экспертами Департамента производственная программа на 2019 год составлена на основании представленных организацией договоров на поставку горячей воды со следующими основными показателями:

- объем выработки горячей воды – 9,7676 тыс. куб.м;
- объем потерь горячей воды – 0,00 тыс. куб.м;
- объем отпуска горячей воды, всего – 9,7676 тыс. куб.м, в том числе:
 - на хозяйственные нужды – 0,103 тыс. куб.м;
 - населению – 9,6646 тыс. куб.м.

Показатели производственной программы организации на 2021-2023 годы приняты экспертами Департамента на уровне 2020 года.

Основные показатели производственной программы в сфере горячего водоснабжения утверждены приказом Департамента от 15.11.2019 № 500-тд «Об утверждении производственной программы Федерального государственного бюджетного учреждения «Оздоровительный комплекс «Бор» Управления делами Президента Российской Федерации по объекту «Оздоровительный комплекс

«Пахра» в сфере горячего водоснабжения на 2020-2023 годы».

2. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) и обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг регулируемых видов деятельности

Приказом Департамента от 13.12.2018 № 290-ТР организации в соответствии с пунктом 79 Основ ценообразования в целях установления тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) на долгосрочный период регулирования установлены следующие долгосрочные параметры регулирования:

№ п/п	Вид товара (услуги)	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/куб.м
1	Горячее водоснабжение	2019	0,00	х	0,00	0,00
		2020	х	х	0,00	0,00
		2021	х	х	0,00	0,00
		2022	х	х	0,00	0,00
		2023	х	х	0,00	0,00

В соответствии с пунктом 33 Основ ценообразования, значения долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемой организации, для которой устанавливаются такие тарифы, определяются органом регулирования на весь долгосрочный период регулирования, в течение которого не пересматриваются.

Предлагаемые организацией тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на период регулирования составляют:

Период	Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), руб./куб.м (с учетом НДС)
с 01.01.2020 по 30.06.2020	219,43
с 01.07.2020 по 31.12.2020	219,43
с 01.01.2021 по 30.06.2021	-
с 01.07.2021 по 31.12.2021	-
с 01.01.2022 по 30.06.2022	-
с 01.07.2022 по 31.12.2022	-
с 01.01.2023 по 30.06.2023	-
с 01.07.2023 по 31.12.2023	-

Темп изменения предлагаемых организацией к утверждению тарифов к уровню установленных составляет:

Период	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Темп изменения тарифов	%	160,1	-	-	-
Темп изменения тарифов	%	100,0	-	-	-

Предложение организации о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов в сфере горячего водоснабжения основано на плановых значениях показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения с учетом мероприятий, направленных на осуществление текущей (операционной) деятельности организации и на поддержание объектов централизованных систем водоснабжения в состоянии, соответствующем установленным требованиям

технических регламентов, отраженных в производственной программе организации на период регулирования.

Плановые показатели приведены на период регулирования постатейно в натуральных величинах и денежном выражении в целом по году.

Данные, приведенные в предложении организации об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2020 год, основаны на расчетах, выполненных организацией.

Горячая вода приготавливается путем нагрева холодной воды с использованием закрытых систем горячего водоснабжения.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы налога на добавленную стоимость по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

В соответствии с предложением организации тарифы рассчитаны без дифференциации по системам водоснабжения.

При корректировке долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) экспертами Департамента в составе текущих расходов выделяются: «Операционные расходы», «Расходы на электрическую энергию» и «Неподконтрольные расходы».

Необходимо отметить, что в связи с отсутствием в Методических указаниях № 1746-э порядка расчета одноставочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) (руб./куб.м), экспертами Департамента применялись Методические указания № 47, согласно которым предусмотрены параметры:

– тариф на холодную воду питьевого качества для соответствующей группы потребителей (руб./куб. м);

– тариф на тепловую энергию для соответствующей группы потребителей (руб./Гкал);

– коэффициент, учитывающий потери воды в закрытых системах теплоснабжения от центральных тепловых пунктов (ЦТП) до точки подключения, определяемые в соответствии с правилами учета отпуска тепловой энергии;

– удельные расходы на содержание систем горячего водоснабжения от центральных тепловых пунктов до границ балансовой принадлежности потребителей (без учета потерь) в случае, если такие расходы не учтены в тарифах на тепловую энергию (мощность), в расчете на 1 куб.м;

– количество тепла, необходимое для приготовления 1 куб.м горячей воды (Гкал/куб.м).

На основании изложенного, тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) формируется исходя из расходов на покупку холодной (питьевой) воды и тепловой энергии, необходимой для приготовления горячей воды.

Согласно Методическим указаниям № 1746-э указанные затраты отнесены к группе «Неподконтрольные расходы».

Расходы на содержание систем горячего водоснабжения в рамках корректировки тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2020 год

организацией не заявлены.

Расходы по статьям «Операционные расходы» и «Расходы на электрическую энергию» организацией в рамках корректировки тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) не заявлены и определены экспертами Департамента в размере 0,00 тыс. руб.

2.1. Неподконтрольные расходы

Скорректированные неподконтрольные расходы на 2020-2023 годы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2 845,25	-	-	-
расходы на холодную воду	тыс. руб.	614,93	-	-	-
расходы на подогрев воды	тыс. руб.	2 230,32	-	-	-

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

– производственная программа в сфере горячего водоснабжения на 2020-2023 годы;

– копии договоров горячего водоснабжения;

– другие обосновывающие материалы и документы.

2.1.1. Расходы на холодную воду

При корректировке расходов на покупку холодной воды на 2020-2023 годы экспертами Департамента учитывались объемы горячей воды согласно утвержденной Департаментом производственной программе в сфере горячего водоснабжения и применялись тарифы на холодную воду для потребителей организации, установленные приказом Департамента от 31.10.2019 № 180-ТР «О корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, осуществляемые Федеральным государственным бюджетным учреждением «Оздоровительный комплекс «Бор» Управления делами Президента Российской Федерации по объекту «Оздоровительный комплекс «Пахра»».

Тарифы на холодную воду, принятые экспертами Департамента на 2020-2023 годы (без учета НДС):

Период	Тарифы на холодную воду, руб./куб.м
с 01.01.2020 по 30.06.2020	21,04
с 01.07.2020 по 31.12.2020	23,43
с 01.01.2021 по 30.06.2021	23,43
с 01.07.2021 по 31.12.2021	23,00
с 01.01.2022 по 30.06.2022	23,00
с 01.07.2022 по 31.12.2022	24,48
с 01.01.2023 по 30.06.2023	24,48
с 01.07.2023 по 31.12.2023	24,67

2.1.2. Расходы на подогрев воды

При корректировке расходов на подогрев воды на 2020-2023 годы экспертами Департамента применялись объемы горячей воды согласно утвержденной Департаментом производственной программе в сфере горячего водоснабжения, количество тепловой энергии, необходимое для подогрева 1 куб.м горячей воды, и тарифы на тепловую энергию, установленные приказом

Департамента от 03.10.2019 № 108-ТР «О корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федеральным государственным бюджетным учреждением «Оздоровительный комплекс «Бор» Управления делами Президента Российской Федерации по объекту «Оздоровительный комплекс «Пахра»».

Тарифы на тепловую энергию, принятые экспертами Департамента на 2020-2023 годы (без учета НДС):

Период	Тарифы на тепловую энергию, руб./Гкал
с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 635,00
с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 671,06
с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 671,06
с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 739,48
с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 739,48
с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 767,46
с 01.01.2023 по 30.06.2023	1 767,46
с 01.07.2023 по 31.12.2023	1 854,12

Организацией заявлено количество тепловой энергии для приготовления 1 куб.м горячей воды в размере 0,05479 Гкал/куб.м.

Количество тепловой энергии, необходимое для подогрева организацией 1 куб.м горячей воды, рассчитано экспертами Департамента следующим образом:

$Q^{т/3}$ – количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, определяется по формуле (Гкал/куб.м):

$$Q^{т/3} = c * p * (t^{гвс} - t^{хвс}) * (1 + Kn), \text{ где:}$$

c – удельная теплоемкость воды, $1 * 10^{-6}$ Гкал/кг \times 1°C ;

p – плотность воды при температуре, равной $t^{гвс}$, и среднем по году давлении воды в трубопроводе - $983,18 \text{ кг/м}^3$;

$t^{гвс}$ – средняя за год температура горячей воды, поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения – 60°C (постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.04.2009 № 20 «Об утверждении СанПиН 2.1.4.2496-09»);

$t^{хвс}$ – средняя за год температура холодной воды, поступающей потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения, определена в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, согласно формуле:

$$t_x = \frac{t_x^{от} \times n^{от} + t_x^{неот} \times (n - n^{от})}{n}, \text{ где:}$$

$t_x^{от}$ – температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, $^{\circ}\text{C}$;

$t_x^{неот}$ – температура холодной воды в водопроводной сети в неопотительный период, $^{\circ}\text{C}$;

n – количество суток в году (365 или 366);

$n^{от}$ – продолжительность отопительного периода (суток) – 205 суток (в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», утвержденными приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275);

K_n – коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения, рассчитывается по следующей формуле:

$$K_n = (N_1 * K_1 + N_2 * K_2 + N_3 * K_3 + N_4 * K_4) / N, \text{ где}$$

N_1 - количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями;

N_2 - количество строений с изолированными стояками и полотенцесушителями;

N_3 - количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей;

N_4 - количество строений с изолированными стояками и без полотенцесушителей;

N - количество строений с системами горячего водоснабжения (ГВС);

K_1 – коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и полотенцесушителями – 0,35;

K_2 – коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и полотенцесушителями – 0,25;

K_3 – коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и без полотенцесушителей – 0,25;

K_4 – коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и без полотенцесушителей – 0,15.

Экспертами Департамента к расчету принят коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками с полотенцесушителями (K_n - коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», приложение 2, табл. 1 от 01.07.1996, официальное издание, М.: ГУП ЦПП, 1997 год) в размере 0,15.

$$Q^{т/3} = 1 * 10^{-6} \text{ Гкал/кг} \times 1^{\circ}\text{C} * 983,18 \text{ кг/м}^3 * (60^{\circ}\text{C} - 11,54^{\circ}\text{C}) * (1 + 0,15) = 0,05479 \text{ Гкал/м}^3.$$

По расчету экспертов Департамента скорректированные неподконтрольные расходы на 2020-2023 годы составляют:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 101,76	1 139,29	1 170,21	1 209,04
расходы на холодную воду	тыс. руб.	217,17	226,74	231,87	240,03
расходы на подогрев воды	тыс. руб.	884,59	912,55	938,34	969,01

Анализ динамики скорректированных неподконтрольных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-1 743,49	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	65,3	-	-	-

Отклонение уровня скорректированных неподконтрольных расходов с учетом отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других

индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при установлении тарифов:

Период регулирования	Учено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2020	1 727,48	1 101,76	-625,72
2021	1 782,55	1 139,29	-643,26
2022	1 833,90	1 170,21	-663,69
2023	1 896,26	1 209,04	-687,22

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли
Нормативная прибыль организацией на 2020-2023 годы не заявлена.

4. Расчет необходимой валовой выручки и размера тарифов

Скорректированная необходимая валовая выручка на 2020-2023 годы организацией не заявлена.

Скорректированная необходимая валовая выручка определена экспертами Департамента в размере неподконтрольных расходов:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	1 101,76	1 139,29	1 170,21	1 209,04

Анализ динамики скорректированной необходимой валовой выручки и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-1 743,49	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	65,3	-	-	-

Отклонение уровня скорректированной необходимой валовой выручки с учетом отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при установлении тарифов:

Период регулирования	Учено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2020	1 727,48	1 101,76	-625,72
2021	1 782,55	1 139,29	-643,26
2022	1 833,90	1 170,21	-663,69
2023	1 896,26	1 209,04	-687,22

На основании вышеизложенного:

По расчету экспертов Департамента тарифы на 2020-2023 годы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, составляют:

– для населения (с учетом НДС):

Период	Тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), руб./куб.м
с 01.01.2020 по 30.06.2020	132,74
с 01.07.2020 по 31.12.2020	137,99

с 01.01.2021 по 30.06.2021	137,99
с 01.07.2021 по 31.12.2021	141,97
с 01.01.2022 по 30.06.2022	141,97
с 01.07.2022 по 31.12.2022	145,58
с 01.01.2023 по 30.06.2023	145,58
с 01.07.2023 по 31.12.2023	151,51

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Темп роста тарифов	%	96,9	100,0	100,0	100,0
Темп роста тарифов	%	104,0	102,9	102,5	104,1

Расчет долгосрочных тарифов на горячую воду, поставляемую Федеральным государственным бюджетным учреждением «Оздоровительный комплекс «Бор» Управления делами Президента Российской Федерации по объекту «Оздоровительный комплекс «Пахра» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2020-2023, представлен в приложении 4 к протоколу заседания правления Департамента.

4.2. Правление решило:

- Осуществить корректировку на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую Федеральным государственным бюджетным учреждением «Оздоровительный комплекс «Бор» Управления делами Президента Российской Федерации по объекту «Оздоровительный комплекс «Пахра» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, и установить в размере:

– для населения (с учетом НДС):

- с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 132,74 руб./куб. м;
- с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 137,99 руб./куб. м;
- с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 137,99 руб./куб. м;
- с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 141,97 руб./куб. м;
- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 141,97 руб./куб. м;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 145,58 руб./куб. м.
- с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 145,58 руб./куб. м;
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 151,51 руб./куб. м.

Голосование - за – единогласно

(Путин Д.В., Федоров П.Д., Кузьмина Н.В., Широкова Е.Ю.)

Решение принято

Вопрос № 5 «О корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую Федеральным государственным бюджетным учреждением «Оздоровительный комплекс «Бор» Управления делами Президента Российской Федерации в лице филиала «Оздоровительный комплекс

**«Ватутинки» потребителям с использованием закрытой системы
горячего водоснабжения»**

(Путин Д.В., Федоров П.Д., Кузьмина Н.В., Широкова Е.Ю.,
Гладких М.В., Соломонова С.И., Сапрыкина А.А., Полещук Н.Г.)

5.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Гладких М.В. о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение Федерального государственного бюджетного учреждения «Оздоровительный комплекс «Бор» Управления делами Президента Российской Федерации в лице филиала «Оздоровительный комплекс «Ватутинки» (далее – организация) о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду, поставляемую потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, с приложением расчетных и обосновывающих материалов (вх. от 29.04.2019 № ДПР-40-758/190).

Экспертиза предложения о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

По итогам анализа предложения о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, в адрес организации направлен дополнительный запрос документов (исх. от 17.05.2019 № ДПР-44-265/19). Дополнительные материалы представлены организацией письмом вх. от 18.07.2019 № ДПР-44-265/19.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы у организации отсутствует.

Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности у организации отсутствует.

Представленные материалы соответствуют перечню материалов согласно пункту 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Правила регулирования), прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и подписью уполномоченного лица.

Копии документов, подтверждающих проведение заявителем закупки товаров (работ, услуг) в установленном законодательством Российской Федерации порядке организацией представлены.

При проведении оценки экономической обоснованности расходов

регулируемой организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16.07.2014 № 1154-э, приказом Департамента от 16.05.2019 № 245-тд (в редакции приказа Департамента от 20.08.2019 № 396-тд) открыто дело о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения (уведомление исх. от 17.05.2019 № ДПР-44-265/19).

Долгосрочные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2019-2023 годы установлены приказом Департамента от 13.12.2018 № 289-ТР.

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении организации в 2017-2019 годы не проводились.

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения о корректировке тарифов

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования).
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».
8. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э).
9. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный Приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э.
10. Приказ Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат».
11. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности

объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

12. Методические указания по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15.02.2011 № 47 (далее – Методические указания № 47).

13. Иные нормативно-правовые акты.

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов в регулируемой деятельности

В состав имущества, участвующего в процессе производства и реализации горячей воды, входят котельная и тепловые сети.

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлены:

– копия выписки из ЕГРН о праве оперативного управления на котельную (кадастровый номер 50:21:0140218:1421), расположенную по адресу: г. Москва, п. Десеновское, п/о Ватутинки-1;

– копия выписки из ЕГРН о праве оперативного управления на трассу теплосети и водопровода (кадастровый номер 77:00:0000000:69586), расположенную по адресу: г. Москва, п. Десеновское, п/о Ватутинки-1;

– копия выписки из ЕГРН о праве оперативного управления на теплосеть (кадастровый номер 77:00:0000000:69559), расположенную по адресу: г. Москва, п. Десеновское, п/о Ватутинки-1;

– копия выписки из ЕГРН о праве оперативного управления на газопровод к котельной (кадастровый номер 77:00:0000000:69570), расположенный по адресу: г. Москва, п. Десеновское, п/о Ватутинки-1.

Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность по ведению раздельного учета расходов и доходов, по регулируемым видам деятельности определена пунктом 18 Основ ценообразования.

Учетная политика организацией не представлена.

Ведение организацией раздельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности не отражено.

1. Анализ обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг

Организацией представлена производственная программа в сфере горячего водоснабжения на 2020 год со следующими основными показателями:

- объем выработки горячей воды – 78,378 тыс. куб.м;
- объем потерь горячей воды – 0,000 тыс. куб.м;
- объем отпуска горячей воды, всего – 78,378 тыс. куб.м, в том числе:
 - на собственное производство – 26,396 тыс. куб.м;

- на хозяйственные нужды – 49,022 тыс. куб.м;
- населению – 2,930 тыс. куб.м;
- прочим потребителям – 0,030 тыс. куб.м.

Экспертами Департамента производственная программа на 2020 год составлена на основании представленных организацией договоров на поставку горячей воды со следующими основными показателями:

- объем выработки горячей воды – 78,533 тыс. куб.м;
- объем потерь горячей воды – 0,00 тыс. куб.м;
- объем отпуска горячей воды, всего – 78,533 тыс. куб.м, в том числе:
 - на собственное производство – 30,375 тыс. куб.м;
 - на хозяйственные нужды – 45,388 тыс. куб.м;
 - населению – 2,728 тыс. куб.м;
 - прочим потребителям – 0,042 тыс. куб.м.

Показатели производственной программы организации на 2021-2023 годы приняты экспертами Департамента на уровне 2020 года.

Основные показатели производственной программы в сфере горячего водоснабжения утверждены приказом Департамента от 15.11.2019 № 501-тд «Об утверждении производственной программы Федерального государственного бюджетного учреждения «Оздоровительный комплекс «Бор» Управления делами Президента Российской Федерации в лице филиала «Оздоровительный комплекс «Ватутинки» в сфере горячего водоснабжения на 2020-2023 годы».

2. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) и обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг регулируемых видов деятельности

Приказом Департамента от 13.12.2018 № 289-ТР организации в соответствии с пунктом 79 Основ ценообразования в целях установления тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) на долгосрочный период регулирования установлены следующие долгосрочные параметры регулирования:

№ п/п	Вид товара (услуги)	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/куб.м
1	Горячее водоснабжение	2019	0,00	x	0,00	0,00
		2020	x	x	0,00	0,00
		2021	x	x	0,00	0,00
		2022	x	x	0,00	0,00
		2023	x	x	0,00	0,00

В соответствии с пунктом 33 Основ ценообразования, значения долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемой организации, для которой устанавливаются такие тарифы, определяются органом регулирования на весь долгосрочный период регулирования, в течение которого не пересматриваются.

Предлагаемые организацией тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на период регулирования составляют:

№ п/п	Период	Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), руб./куб.м (без учета НДС)
1	с 01.01.2020 по 30.06.2020	116,81
2	с 01.07.2020 по 31.12.2020	116,81
3	с 01.01.2021 по 30.06.2021	119,95
4	с 01.07.2021 по 31.12.2021	119,95
5	с 01.01.2022 по 30.06.2022	122,90
6	с 01.07.2022 по 31.12.2022	122,90
7	с 01.01.2023 по 30.06.2023	125,91
8	с 01.07.2023 по 31.12.2023	125,91

Темп изменения предлагаемых организацией к утверждению тарифов к уровню установленных составляет:

Период	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Темп изменения тарифов	%	106,9	102,7	102,5	102,5
Темп изменения тарифов	%	100,0	100,0	100,0	100,0

Предложение организации о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов в сфере горячего водоснабжения основано на плановых значениях показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения с учетом мероприятий, направленных на осуществление текущей (операционной) деятельности организации и на поддержание объектов централизованных систем водоснабжения в состоянии, соответствующем установленным требованиям технических регламентов, отраженных в производственной программе организации на период регулирования.

Плановые показатели приведены на период регулирования постатейно в натуральных величинах и денежном выражении в целом по году.

Данные, приведенные в предложении организации об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2020 год, основаны на расчетах, выполненных организацией.

Горячая вода готовится путем нагрева холодной воды с использованием закрытых систем горячего водоснабжения.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы налога на добавленную стоимость по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

В соответствии с предложением организации тарифы рассчитаны без дифференциации по системам водоснабжения.

При корректировке долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) экспертами Департамента в составе текущих расходов выделяются: «Операционные расходы», «Расходы на электрическую энергию» и «Неподконтрольные расходы».

Необходимо отметить, что в связи с отсутствием в Методических указаниях № 1746-э порядка расчета одноставочных тарифов на горячую воду (руб./куб.м), экспертами Департамента применялись Методические указания № 47, согласно которым предусмотрены следующие параметры:

– тариф на холодную воду питьевого качества для соответствующей группы потребителей (руб./куб.м);

– тариф на тепловую энергию для соответствующей группы потребителей (руб./Гкал);

– коэффициент, учитывающий потери воды в закрытых системах теплоснабжения от центральных тепловых пунктов (ЦТП) до точки подключения, определяемые в соответствии с правилами учета отпуска тепловой энергии;

– удельные расходы на содержание систем горячего водоснабжения от центральных тепловых пунктов до границ балансовой принадлежности потребителей (без учета потерь) в случае, если такие расходы не учтены в тарифах на тепловую энергию (мощность), в расчете на 1 куб.м;

– количество тепла, необходимое для приготовления 1 куб.м горячей воды (Гкал/куб.м).

На основании изложенного, тариф на горячую воду формируется исходя из расходов на покупку холодной (питьевой) воды и тепловой энергии, необходимой для приготовления горячей воды. Согласно Методическим указаниям № 1746-э указанные затраты отнесены к группе «Неподконтрольные расходы».

Расходы на содержание систем горячего водоснабжения в рамках корректировки тарифов на горячую воду на 2020-2023 годы организацией не заявлены.

Расходы по статьям «Операционные расходы» и «Расходы на электрическую энергию» организацией в рамках корректировки тарифов на горячую воду не заявлены и определены экспертами Департамента в размере 0,00 тыс. руб.

2.1. Неподконтрольные расходы

Скорректированные неподконтрольные расходы на 2020-2023, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	9 155,15	9 401,48	9 632,28	9 868,80
расходы на холодную воду	тыс. руб.	2 439,12	2 508,88	2 558,26	2 608,42
расходы на подогрев воды	тыс. руб.	6 716,03	6 892,60	7 074,02	7 260,38

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- копии правоустанавливающих документов;
- расчет тарифа на горячую воду на 2020 год;
- копии договоров на поставку коммунальных ресурсов;
- другие обосновывающие материалы и документы.

2.1.1. Расходы на холодную воду

При корректировке расходов на покупку холодной воды на 2020-2023 годы экспертами Департамента учитывались объемы горячей воды согласно

утвержденной Департаментом производственной программе в сфере горячего водоснабжения и применялись тарифы на холодную воду для потребителей организации, установленные приказом Департамента от 31.10.2019 № 179-ТР «Об корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), осуществляемые Федеральным государственным бюджетным учреждением «Оздоровительный комплекс «Бор» Управления делами Президента Российской Федерации в лице филиала «Оздоровительный комплекс «Ватутинки».

Тарифы на холодную воду принятые экспертами Департамента на 2020-2023 годы (без учета НДС):

Период	Тарифы на холодную воду, руб./куб.м
с 01.01.2020 по 30.06.2020	17,66
с 01.07.2020 по 31.12.2020	19,58
с 01.01.2021 по 30.06.2021	19,58
с 01.07.2021 по 31.12.2021	19,68
с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,68
с 01.07.2022 по 31.12.2022	19,77
с 01.01.2023 по 30.06.2023	19,77
с 01.07.2023 по 31.12.2023	20,85

2.1.2. Расходы на тепловую энергию

При корректировке расходов на тепловую энергию на 2020-2023 годы экспертами Департамента применялись объемы горячей воды согласно утвержденной Департаментом производственной программе в сфере горячего водоснабжения, количество тепловой энергии, необходимое для подогрева 1 куб.м горячей воды, и тарифы на тепловую энергию, установленные приказом Департамента от 30.10.2019 № 159-ТР «Об корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федеральным государственным бюджетным учреждением учреждения «Оздоровительный комплекс «Бор» Управления делами Президента Российской Федерации в лице филиала «Оздоровительный комплекс «Ватутинки».

Тарифы на тепловую энергию принятые экспертами Департамента на 2020-2023 годы (без учета НДС):

Период	Тарифы на тепловую энергию, руб./Гкал
с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 385,64
с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 528,55
с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 528,55
с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 538,56
с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 538,56
с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 609,08
с 01.01.2023 по 30.06.2023	1 607,00
с 01.07.2023 по 31.12.2023	1 608,62

Организацией заявлено количество тепловой энергии для приготовления 1 куб.м горячей воды в размере 0,05298 Гкал/куб.м.

Количество тепловой энергии, необходимое для нагрева 1 куб.м холодной воды, принято рабочей группой при расчете тарифов на горячую воду для организации в размере 0,05298 Гкал/куб.м. в соответствии с Решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области от 17.12.2008 № 12/16 «Об установлении нормативов потребления водоснабжения и

водоотведения для населения Ленинского муниципального района».

По расчету экспертов Департамента скорректированные неподконтрольные расходы на 2020-2023 годы составляют (без учета НДС):

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	7 524,79	7 922,23	8 097,22	8 284,60
расходы на холодную воду	тыс. руб.	1 462,29	1 541,60	1 549,06	1 595,01
расходы на подогрев воды	тыс. руб.	6 062,50	6 380,63	6 548,16	6 689,59

Анализ динамики скорректированных неподконтрольных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-1 630,36	-1 479,25	-1 535,06	-1 584,20
Темп роста к предыдущему периоду	%	101,5	105,3	102,2	102,3

Отклонение уровня скорректированных неподконтрольных расходов с учетом отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при установлении тарифов:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2020	7 630,65	7 524,79	-105,86
2021	7 867,43	7 922,23	54,80
2022	8 148,83	8 097,22	-51,61
2023	8 373,06	8 284,60	-88,46

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Нормативная прибыль организацией на 2020-2023 годы не заявлена.

4. Расчет необходимой валовой выручки и размера тарифов

Скорректированная необходимая валовая выручка на 2020-2023 годы, заявленная организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	9 155,15	9 401,48	9 632,28	9 868,80

Скорректированная необходимая валовая выручка определена экспертами Департамента в размере неподконтрольных расходов:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	7 524,79	7 922,23	8 097,22	8 284,60

Анализ динамики скорректированной необходимой валовой выручки и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-1 630,36	-1 479,25	-1 535,06	-1 584,20
Темп роста к предыдущему периоду	%	101,5	105,3	102,2	102,3

Отклонение уровня скорректированной необходимой валовой выручки с учетом отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при установлении тарифов:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2020	7 630,65	7 524,79	-105,86
2021	7 867,43	7 922,23	54,80
2022	8 148,83	8 097,22	-51,61
2023	8 373,06	8 284,60	-88,46

Скорректированный расчет долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2020-2023 годы представлен в приложении 5 к протоколу заседания правления Департамента.

На основании вышеизложенного:

По расчету экспертов Департамента тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, составляют:

Период	Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), руб./куб.м	
	для всех категорий потребителей, за исключением населения (без учета НДС)	для населения (с учетом НДС)
с 01.01.2020 по 30.06.2020	91,07	109,28
с 01.07.2020 по 31.12.2020	100,56	120,67
с 01.01.2021 по 30.06.2021	100,56	120,67
с 01.07.2021 по 31.12.2021	101,19	121,43
с 01.01.2022 по 30.06.2022	101,19	121,43
с 01.07.2022 по 31.12.2022	105,02	126,02
с 01.01.2023 по 30.06.2023	104,91	125,89
с 01.07.2023 по 31.12.2023	106,07	127,28

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
темп роста тарифов	%	100,0	100,0	100,0	99,9
темп роста тарифов	%	110,4	100,6	103,8	101,1

5.2. Правление решило:

- Осуществить корректировку на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую Федеральным государственным бюджетным учреждением «Оздоровительный комплекс «Бор» Управления делами Президента Российской Федерации в лице филиала «Оздоровительный комплекс «Ватутинки» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, и установить в размере:

– для населения (с учетом НДС):

- с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 109,28 руб./куб. м;
- с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 120,67 руб./куб. м;
- с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 120,67 руб./куб. м;
- с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 121,43 руб./куб. м;
- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 121,43 руб./куб. м;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 126,02 руб./куб. м.

- с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 125,89 руб./куб. м;
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 127,28 руб./куб. м.
- прочие потребители (без учета НДС):
- с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 91,07 руб./куб. м;
- с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 100,56 руб./куб. м;
- с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 100,56 руб./куб. м;
- с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 101,19 руб./куб. м;
- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 101,19 руб./куб. м;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 105,02 руб./куб. м.
- с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 104,91 руб./куб. м;
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 106,07 руб./куб. м.

Голосование - за – единогласно
(Путин Д.В., Федоров П.Д., Кузьмина Н.В., Широкова Е.Ю.)
Решение принято

Вопрос № 6 «Об отсутствии оснований для корректировки на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям АО «ТРОИЦКАЯ КАМВОЛЬНАЯ ФАБРИКА»»

(Путин Д.В., Федоров П.Д., Кузьмина Н.В., Широкова Е.Ю.,
Гладких М.В., Соломонова С.И., Сапрыкина А.А., Полещук Н.Г.)

6.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Гладких М.В. о том, что приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 29.11.2018 № 211-ТР для акционерного общества «Троицкая камвольная фабрика» (далее – АО «Троицкая камвольная фабрика») установлены долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), на 2019-2023 годы.

АО «Троицкая камвольная фабрика» осуществляла регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения на территории города Москвы с использованием находящейся в собственности котельной, расположенной по адресу: г. Троицк, пл. Фабричная, д. 1, стр. 7 (далее – Объект).

Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 20.05.2019 № 323-гд открыто дело о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям АО «Троицкая камвольная фабрика».

Письмом от 15.10.2019 № 429 (вх. от 22.10.2019 № ДПР-3-6827/19) в Департамент экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) представлена копия договора аренды котельной с тепловыми сетями и оборудованием от 01.10.2019 № 55 (с учетом дополнительного соглашения от 12.10.2019 № 1), согласно которому с 01.10.2019 Объект передан в аренду МУП «ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО» на 11 месяцев. При этом договором предусмотрена возможность его автоматической пролонгации на тот же срок.

Согласно пункту 11 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» теплоснабжающей организацией является организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

Таким образом, прекращение организацией осуществления регулируемой деятельности по теплоснабжению происходит в случае, когда регулируемая организация прекращает эксплуатацию источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии, а также в случае расторжения ранее заключенных с потребителями договоров теплоснабжения.

В связи с тем, что в настоящее время АО «Троицкая камвольная фабрика» не осуществляет эксплуатацию объектов теплоснабжения у Департамента отсутствуют законные основания для корректировки на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) в отношении АО «Троицкая камвольная фабрика».

Кроме того, подлежит признанию утратившим силу приказ Департамента от 29.11.2018 № 211-ТР «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «Троицкая камвольная фабрика», на 2019-2023 годы».

6.2. Правление решило:

- Прекратить рассмотрение дела о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «Троицкая камвольная фабрика», в связи с отсутствием законных оснований для государственного регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность) в отношении акционерного общества «Троицкая камвольная фабрика».

- Признать утратившим силу приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 29.11.2018 № 211-ТР «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «Троицкая камвольная фабрика», на 2019-2023 годы».

Голосование - за – единогласно

(Путин Д.В., Федоров П.Д., Кузьмина Н.В., Широкова Е.Ю.)

Решение принято

Вопрос № 7 «Об отсутствии оснований для корректировки на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую АО «ТРОИЦКАЯ КАМВОЛЬНАЯ

**ФАБРИКА» потребителям с использованием закрытой системы
горячего водоснабжения»**

(Путин Д.В., Федоров П.Д., Кузьмина Н.В., Широкова Е.Ю.,
Гладких М.В., Соломонова С.И., Сапрыкина А.А., Полещук Н.Г.)

7.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Гладких М.В. о том, что приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.12.2018 № 352-ТР для акционерного общества «Троицкая камвольная фабрика» (далее – АО «Троицкая камвольная фабрика») установлены долгосрочные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям с использованием закрытой системы водоснабжения, на 2019-2023 годы.

АО «Троицкая камвольная фабрика» осуществляла регулируемую деятельность в сфере горячего водоснабжения на территории города Москвы с использованием находящейся в собственности котельной, расположенной по адресу: г. Троицк, пл. Фабричная, д. 1, стр. 7 (далее – Объект).

Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 20.05.2019 № 234-тд открыто дело о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую АО «Троицкая камвольная фабрика» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения.

Письмом от 15.10.2019 № 429 (вх. от 22.10.2019 № ДПР-3-6827/19) в Департамент экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) представлена копия договора аренды котельной с тепловыми сетями и оборудованием от 01.10.2019 № 55 (с учетом дополнительного соглашения от 12.10.2019 № 1), согласно которому с 01.10.2019 Объект передан в аренду МУП «ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО» на 11 месяцев. При этом договором предусмотрена возможность его автоматической пролонгации на тот же срок.

Регулируемой организацией в сфере водоснабжения и водоотведения является организация, осуществляющая вид деятельности, подлежащий государственному регулированию в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон о водоснабжении). При этом согласно пункту 16 статьи 2 Закона о водоснабжении организация, осуществляющая горячее водоснабжение – юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованной системы горячего водоснабжения, отдельных объектов такой системы.

Помимо этого, для осуществления горячего водоснабжения регулируемая организация заключает с потребителями договоры горячего водоснабжения.

Исходя из этого, прекращение организацией осуществления регулируемой деятельности по горячему водоснабжению происходит в случае, когда регулируемая организация прекращает эксплуатацию централизованной системы горячего водоснабжения, отдельных объектов такой системы, а также в случае расторжения ранее заключенных с потребителями договоров горячего водоснабжения.

В связи с тем, что в настоящее время АО «Троицкая камвольная фабрика» не осуществляет эксплуатацию объектов горячего водоснабжения, у Департамента отсутствуют законные основания для корректировки на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую АО «Троицкая камвольная фабрика» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения.

Кроме того, подлежит признанию утратившим силу приказ Департамента 18.12.2018 № 352-ТР «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую акционерным обществом «Троицкая камвольная фабрика» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2019-2023 годы».

7.2. Правление решило:

- Прекратить рассмотрение дела о корректировке на 2020–2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую акционерным обществом «Троицкая камвольная фабрика» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, в связи с отсутствием законных оснований для государственного регулирования тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в отношении акционерного общества «Троицкая камвольная фабрика».

- Признать утратившим силу с 01.01.2020 приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.12.2018 № 352-ТР «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую акционерным обществом «Троицкая камвольная фабрика» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2019-2023 годы».

Голосование - за – единогласно

(Путин Д.В., Федоров П.Д., Кузьмина Н.В., Широкова Е.Ю.)

Решение принято

Вопрос № 8 «О корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ФГАУ «ОК «АРХАНГЕЛЬСКОЕ»

(Путин Д.В., Федоров П.Д., Кузьмина Н.В., Широкова Е.Ю.,
Гладких М.В., Соломонова С.И., Сапрыкина А.А., Полещук Н.Г.)

8.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Гладких М.В. о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение Федерального государственного автономного учреждения «Оздоровительный комплекс «Архангельское» Управления делами Президента Российской Федерации (далее – организация,

ФГАУ ОК «Архангельское») о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, с приложением расчетных и обосновывающих материалов (вх. от 30.04.2019 № ДПР-40-916/19).

Экспертиза предложения о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

По итогам анализа предложения о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, в адрес организации направлены дополнительные запросы документов (исх. от 20.05.2019 № ДПР-44-314/19, от 09.07.2019 № ДПР-44-314/19). Дополнительные материалы представлены организацией письмом вх. от 09.10.2019 ДПР-44-314/19.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы у организации отсутствует.

Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности у организации отсутствует.

Фактические затраты в сфере теплоснабжения за 1 полугодие 2019 года представлены организацией письмом вх. от 19.08.2019 № ДПР-40-4641/19.

Представленные организацией материалы соответствуют требованиям пункта 16 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования), прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и подписью уполномоченного лица.

Копии документов, подтверждающих проведение заявителем закупки товаров (работ, услуг) в установленном законодательством Российской Федерации порядке (положение о закупках, извещение о проведении закупок, документация о закупке, протоколы проведения закупок, составляемые в ходе проведения закупок) организацией не представлены.

При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.

На основании предложения организации в порядке, предусмотренном Правилами регулирования, Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163, приказом Департамента от 29.04.2019 № 46-тд открыто дело о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на

тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, организацией (уведомление исх. от 29.04.2019 № ДПР-44-127/19).

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2019-2023 годы установлены приказом Департамента от 29.11.2018 № 210-ТР.

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении организации в 2017-2019 годы не проводились.

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования).
8. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).
9. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».
10. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.
11. Иные нормативные правовые акты.

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов

В состав имущества, участвующего в процессе производства и реализации тепловой энергии, входят котельная и тепловые сети.

В качестве документов, подтверждающих законное владение в отношении указанного имущества, организацией представлены:

– копия свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления на модуль котельной, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Воскресенское, д/о «Архангельское», от 12.12.2013 серия 77-АР № 281081;

– копия свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления на здание парикмахерской (ЦТП 2), расположенное по адресу: г. Москва, поселение Воскресенское, д/о «Архангельское», от 24.01.2014 серия 77-АР № 283628;

– копия свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления на здание котельной ЦТП № 2А, расположенное по адресу: г. Москва, поселение Воскресенское, д/о «Архангельское», от 24.01.2014 серия 77-АР № 283632

– копия свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления на здание котельной ЦТП-7, расположенное по адресу: г. Москва, поселение Воскресенское, д/о «Архангельское», от 24.01.2014 серия 77-АР № 283627;

– копия свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления на тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, поселение Воскресенское, д/о «Архангельское», от 15.11.2013 серия 77-АР № 158805;

– копия свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления на инженерные сети (теплотрассу), расположенные по адресу: г. Москва, поселение Воскресенское, д/о «Архангельское», от 15.11.2013 серия 77-АР № 100941;

– копия свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления на внешние тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, поселение Воскресенское, д/о «Архангельское», от 27.12.2013 серия 77-АР № 161878;

– выписки из Единого государственного реестра недвижимости о праве постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки.

Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность ведения раздельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности, объемов тепловой энергии (теплоносителя) определена пунктом 10 Основ ценообразования.

В представленных к рассмотрению документах ведение организацией раздельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности не отражено.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии и экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации

Приказом Департамента от 29.11.2018 № 210-ТР организации в соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования в целях установления тарифов на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования установлены долгосрочные параметры регулирования:

№ п/п	Год	Базовый уровень	Индекс эффектив-	Нормативный	Уровень надежно-	Показатели энергосбере-	Реализация программ в	Динамика измене-
-------	-----	-----------------	------------------	-------------	------------------	-------------------------	-----------------------	------------------

		операционных расходов	ности операционных расходов,	уровень прибыли	сти теплоснабжения	жения и энергетической эффективности	области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	ния расходов на топливо
		тыс. руб.	%	%	–	т.у.т.	–	–
1	2019	3 134,83	-	–	–	–	–	–
2	2020	–	1,0	–	–	–	–	–
3	2021	–	1,0	–	–	–	–	–
4	2022	–	1,0	–	–	–	–	–
5	2023	–	1,0	–	–	–	–	–

В соответствии с пунктом 51 Основ ценообразования значения долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемой организации, для которой устанавливаются такие тарифы, определяются органом регулирования на весь долгосрочный период регулирования, в течение которого не пересматриваются.

Предлагаемые организацией тарифы на тепловую энергию (мощность) на период регулирования составляют (без учета НДС):

№ п/п	Период	Тарифы на тепловую энергию (мощность), руб./Гкал
1	с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 603,53
2	с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 603,53
3	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 692,39
4	с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 692,39
5	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 786,21
6	с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 786,21
7	с 01.01.2023 по 30.06.2023	1 885,31
8	с 01.07.2023 по 31.12.2023	1 885,31

Темп изменения предлагаемых организацией к утверждению тарифов к уровню установленных составляет:

Период	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Темп изменения тарифов	%	104,9	105,5	105,5	105,6
Темп изменения тарифов	%	100,0	100,0	100,0	100,0

Данные, приведенные в предложении организации о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), основаны на расчетах, выполненных организацией.

Согласно пункту 31 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использованы нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов использовались отчетные данные, представленные организацией.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы налога на добавленную стоимость по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования тарифы на тепловую энергию (мощность) рассчитаны в виде одноставочных тарифов.

Расчет одноставочных долгосрочных тарифов выполнен в соответствии с пунктом 143 Методических указаний с учетом совокупной необходимой валовой выручки регулируемой организации по производству тепловой энергии (мощности), ее передаче и сбыту в соответствии с главами IX.I и IX.II Методических указаний.

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в целях корректировки долгосрочных тарифов согласно пункту 49 Методических указаний орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Индексы роста потребительских цен и индексы роста цен

При корректировке величин расходов по статьям затрат на 2020-2023 годы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации и опубликованным 30.09.2019 (далее – Прогноз), были применены индексы:

№ п/п	Показатель	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	Индекс роста потребительских цен	103,0	103,7	104,0	104,0
2	Индекс роста цен на природный газ	Июль 103,0	Июль 103,0	Июль 103,0	Июль 103,0

В связи с отсутствием в Прогнозе индекса изменения цен электрической энергии на розничном рынке электрической энергии затраты на 2020-2023 годы приняты экспертами Департамента на планируемом уровне в соответствии с прогнозом изменения цен на розничном рынке электрической энергии для потребителей города Москвы, кроме населения: на 2020 год – 104,3%, на 2021–2023 годы – 103,6%.

1. Обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (баланс)

В составе материалов на корректировку установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) по балансовым показателям организацией были представлены следующие документы:

- баланс тепловой энергии на 2020 год (в формате шаблона ЕИАС);
- расчет полезного отпуска тепловой энергии;
- копии договоров теплоснабжения с потребителями;
- другие обосновывающие документы и материалы.

Организацией на 2020 год заявлен балансовый показатель – полезный отпуск – 14,067 тыс. Гкал.

Формирование расчетных объемов отпуска тепловой энергии в целях расчета тарифов в сфере теплоснабжения регламентировано разделом III Методических указаний, в соответствии с которым объем реализации тепловой энергии и подключенной нагрузки определяется исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставляемых регулирующими организациями при установлении тарифов в сфере теплоснабжения, в том числе договорных (заявленных на расчетный период регулирования потребителями) объемов и статистических

данных, в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года и планов регионального развития, в том числе с учетом фактического отключения (подключения) потребителей, объемов потерь и других параметров, используемых при расчете объемов.

В составе материалов тарифного дела организацией предоставлены данные о фактических объемах реализации тепловой энергии за предшествующие периоды с разбивкой по группам потребителей, реестр договоров с потребителями тепловой энергии, данные бухгалтерского учета, формы статистической отчетности № 1-ТЭП, № 46-ТЭ.

Корректировка на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую организацией потребителям, произведена экспертами Департамента исходя из параметров, определенных на 2020 год:

- выработка тепловой энергии – 16,721 тыс. Гкал;
- собственные нужды источников тепла – 0,082 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 16,639 тыс. Гкал;
- потери в тепловых сетях – 2,495 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 14,144 тыс. Гкал, в том числе:
- собственное потребление тепловой энергии – 10,865 тыс. Гкал;
- прочим потребителям – 2,441 тыс. Гкал;
- населению – 0,814 тыс. Гкал;
- бюджетные потребители – 0,024 тыс. Гкал;
- удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки – 155,78 кг.у.т./Гкал.

Отклонение скорректированного объема полезного отпуска тепловой энергии от объема, учтенного при установлении долгосрочных тарифов:

Период регулирования	Учтено на период, тыс.Гкал	Корректировка на период, тыс.Гкал	Отклонение, тыс.Гкал
Тепловая энергия в горячей воде			
2020	14,508	14,144	-0,364
2021	14,508	14,144	-0,364
2022	14,508	14,144	-0,364
2023	14,508	14,144	-0,364

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и их динамика к предыдущему периоду регулирования

Корректировка на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) организации осуществляется экспертами Департамента в соответствии с Методическими указаниями.

2.1. Корректировка расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

В соответствии с пунктом 50 Методических указаний при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя:

- объемы используемых энергетических ресурсов, холодной воды

и теплоносителя корректируются при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 118 Методических указаний;

– стоимость покупки единицы энергетических ресурсов корректируется с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Пунктом 118 Методических указаний определено, что в случае если по данным, представленным регулируемой организацией, более 75 процентов фактического объема отпуска тепловой энергии из эксплуатируемых ею тепловых сетей определялось по показаниям приборов учета в предыдущий отчетный период (расчетный период регулирования), то в необходимую валовую выручку такой регулируемой организации на последующие годы (расчетные периоды регулирования) включаются расходы на оплату фактического объема потерь, рассчитанного по данным предыдущего отчетного периода (расчетного периода регулирования), с применением к нему определяемых органом регулирования ежегодных темпов снижения объема потерь тепловой энергии до уровня нормативных технологических потерь, соответствующих инвестиционной программе регулируемой организации. Указанная информация организацией в Департамент не предоставлена.

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов определена с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных Прогнозом.

Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на 2020-2023 годы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Ресурсы	тыс. руб.	15 154,67	16 620,38	17 401,53	18 219,41

2.1.1. Топливо на технологические цели (газ природный)

Скорректированные расходы на топливо на технологические цели (газ природный) на 2020-2023 годы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Топливо	тыс. руб.	13 177,74	-	-	-

При этом расчет стоимости 1 куб.м газа организацией не представлен.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены копии договоров поставки газа с ООО «Газпром межрегионгаз Москва» от 01.01.2019 № 61-15-0854/19, об оказании услуг по транспортировке газа с ГУП МО «Мособлгаз» от 01.01.2019 № 6000244/19Т с приложением счетов-фактур к указанным договорам за 1 полугодие 2019 года.

При расчете расходов на топливо на технологические цели (газ природный) применены оптовые цены на газ, утвержденные приказом ФАС России от 13.05.2019 № 583/19, плата за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденная приказом ФАС России от 13.06.2018 № 804/18, тарифы на услуги по транспортировке газа, утвержденные приказом ФСТ России от 07.04.2015 № 77-э/7, специальная надбавка для финансирования программы газификации, утвержденная приказом Департамента от 26.12.2018 № 412-ТР, и индексы роста цен на природный газ в соответствии с Прогнозом.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2020 год скорректированы исходя из планируемого объема газа на выработку тепловой энергии 2 222,41 тыс. куб.м, удельного расхода условного топлива 155,78 кг.у.т./Гкал и расчетной объемной теплоты сгорания 8 164 Ккал/куб.м.

Параметры газа (объем, удельный расход условного топлива, расчетный объем теплоты сгорания) для корректировки расходов на топливо на 2021-2023 годы приняты экспертами Департамента на уровне 2020 года.

Анализ динамики скорректированных расходов на топливо и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	12 895,52	13 282,39	13 680,86	14 091,29
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-282,22	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	99,8	103,0	103,0	103,0

2.1.2. Расходы на электрическую энергию

Скорректированные расходы на электрическую энергию на 2020-2023 годы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Электрическая энергия	тыс. руб.	1 958,86	-	-	-

При этом расчет стоимости 1 кВт.ч электрической энергии организацией не представлен.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены расчет планового расхода электрической энергии, копия договора энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт» от 28.12.2007 № 46640315 с приложением счетов-фактур к указанному договору за 1 полугодие 2019 года.

Расходы по данной статье на 2020 год скорректированы экспертами Департамента исходя из объема электрической энергии 414,20 тыс. кВт.ч (в соответствии с удельным расходом электрической энергии, принятым на 2019 год), стоимости электрической энергии в соответствии с представленными счетами-фактурами и принятого роста цен на электрическую энергию.

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный период регулирования объем электрической энергии для корректировки расходов на электрическую энергию на 2021-2023 годы принят экспертами Департамента на уровне 2020 года.

Анализ динамики скорректированных расходов на электрическую энергию и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	1 937,85	2 007,61	2 079,88	2 154,76
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-21,01	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	100,9	103,6	103,6	103,6

Темп роста расходов в 2020 году обусловлен прогнозной ценой на электрическую энергию на розничном рынке электрической энергии на 2019 год для организации.

2.1.3. Расходы на холодную воду

Скорректированные расходы на холодную воду на 2020-2023 годы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Холодная вода	тыс. руб.	18,07	-	-	-

При этом расчет стоимости 1 куб.м холодной воды организацией не представлен.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены расчет планового потребления воды на технологические цели и плановые объемы отведения.

Экспертами Департамента расходы на холодную воду на 2020 год скорректированы исходя из объема 0,37 тыс. куб.м (исходя из фактического объема водоснабжения за 2018 год) и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных приказом Департамента от 08.10.2019 № 117-ТР для ФГАУ ОК «Архангельское».

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный период регулирования экспертами Департамента объем водоснабжения для корректировки расходов на холодную воду на 2021-2023 годы принят на уровне 2020 года.

Анализ динамики скорректированных расходов на холодную воду и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	6,81	7,28	7,69	8,12
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-11,26	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	26,8	106,8	105,6	105,7

Снижение расходов на 2020 год обусловлено фактическим снижением объема воды в 2018 году и 1 полугодии 2019 года.

Анализ динамики скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	14 840,18	15 297,27	15 768,43	16 254,17
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-314,49	-1 323,11	-1 633,10	-1 965,24
Темп роста к предыдущему периоду	%	99,8	103,1	103,1	103,1

Отклонение скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя от расходов, учтенных при установлении тарифов:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.

2020	15 200,30	14 840,18	-360,12
2021	15 656,42	15 297,27	-359,15
2022	16 126,22	15 768,43	-357,79
2023	16 610,12	16 254,17	-355,95

2.2. Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов

2.2.1. Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования

Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов организации на 2019 год установлен в размере 3 134,83 тыс. руб.

В течение периода действия регулируемых цен (тарифов), в соответствии с пунктом 14 Основ ценообразования, дополнительные средства, полученные регулируемой организацией в результате снижения операционных расходов вследствие повышения эффективности деятельности этой организации при осуществлении ею регулируемого вида деятельности, остаются в ее распоряжении. Сокращение затрат регулируемой организации не является основанием для досрочного (до даты окончания срока действия цен (тарифов) на товары (услуги) указанной регулируемой организации) пересмотра цен (тарифов) на товары (услуги) этой регулируемой организации.

2.2.2. Корректировка операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на 2020-2023 годы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Операционные расходы	тыс. руб.	4 396,71	4 616,54	4 847,37	5 089,74

При корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) операционные (подконтрольные) расходы определены экспертами Департамента в соответствии с формулой 10 пункта 36 Методических указаний.

Размер активов при установлении корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2020 год долгосрочного периода регулирования принят экспертами Департамента:

- по передаче тепловой энергии, теплоносителя по количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности в размере 119,47 у.е.;

- по производству тепловой энергии (мощности) принят по установленной тепловой мощности источников тепловой энергии в размере 12,90 Гкал/ч.

Корректировка на 2021-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую организацией потребителям, произведена экспертами Департамента исходя из параметров, определенных на 2020 год.

Изменения в составе имущества, затраты по которому учтены при расчете тарифов на тепловую энергию (мощность), по сравнению с первым годом долгосрочного периода регулирования, не выявлены.

Скорректированные операционные расходы, принятые экспертами

Департамента на 2020-2023 годы, и сравнение с предложением организации:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	3 196,59	3 281,72	3 378,86	3 478,87
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-1 200,12	-1 334,82	-1 468,51	-1 610,87

Отклонение уровня скорректированных операционных расходов с учетом отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при установлении тарифов:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2020	3 209,00	3 196,59	-12,41
2021	3 303,99	3 281,72	-22,27
2022	3 401,79	3 378,86	-22,93
2023	3 502,48	3 478,87	-23,61

2.3. Расчет скорректированных неподконтрольных расходов

Скорректированные неподконтрольные расходы на 2020-2023 годы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2 944,40	-	-	-

2.3.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Скорректированные расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, на 2020-2023 годы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Водоотведение	тыс. руб.	25,03	-	-	-

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены расчет планового потребления воды на технологические цели и плановые объемы водоотведения, копия договора холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Мосводоканал» от 01.01.2018 № 3044655 с приложением счетов-фактур к указанному договору за 1 полугодие 2019 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2020-2023 годы скорректированы исходя из объема 0,29 тыс. куб.м (в соответствии с объемом водоотведения, принятым при установлении тарифов на 2019 год), тарифов на водоотведение, установленных приказом Департамента от 17.12.2018 № 309-ТР для АО «Мосводоканал».

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный период регулирования объем водоотведения для корректировки расходов на водоотведение на 2021-2023 годы принят экспертами Департамента на уровне 2020 года.

Анализ динамики расходов на оплату услуг, оказываемых организациями,

осуществляющими регулируемые виды деятельности, и сравнение с предложением организации:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	8,66	8,49	8,32	8,23
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-16,37	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	23,9	98,0	98,0	98,9

Снижение расходов обусловлено снижением объема воды на 2020 год и тарифов на водоотведение для АО «Мосводоканал» на территории поселение Воскресенское в 2021-2023 годы.

2.3.2. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Скорректированные расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей на 2020-2023 годы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	1 992,07	-	-	-
Расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	19,75	-	-	-
налог на имущество	тыс. руб.	932,00	-	-	-
налог на землю	тыс. руб.	1040,32	-	-	-

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- отчет по основным средствам за 2018 и ожидаемый 2019 годы;
- копия страхового полиса обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте серия RESX №11843104071000;
- копии инвентарных карточек;
- расчет налога на землю.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2020-2023 годы скорректированы на основании представленных материалов и составляют.

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	1 917,49	1 749,44	1 581,40	1 413,36
Расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	16,50	16,50	16,50	16,50
налог на имущество	тыс. руб.	742,19	574,15	406,10	238,06
налог на землю	тыс. руб.	1 158,80	1 158,80	1 158,80	1 158,80

Анализ динамики скорректированных расходов на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей и сравнение с предложением организации:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-74,58	-	-	-

Темп роста к предыдущему периоду	%	107,2	91,2	90,4	89,4
----------------------------------	---	-------	------	------	------

Рост расходов в 2020 году обусловлен увеличением расходов на уплату налога на землю, в связи с представленными организацией обосновывающих материалов в полном объеме.

2.3.3. Расходы по статье «Отчисления на социальные нужды»

Скорректированные расходы по данной статье на 2020-2023 годы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	927,30	-	-	-

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлена копия уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2%.

Экспертами Департамента расходы по данной статье скорректированы на основании представленных материалов и составляют 30,2%, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Скорректированные расходы по данной статье затрат по расчету экспертов Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	756,70	776,85	799,85	823,52
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-170,60	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	102,0	102,7	103,0	103,0

Отклонение предложения Департамента от предложения организации обусловлено некорректным расчетом организацией отчислений на социальные нужды на 2020-2023 годы.

2.3.4. Экономия, определенная в прошедшем периоде регулирования, и подлежащая учету в последующем долгосрочном периоде регулирования

Экономия от снижения операционных расходов, от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя за предшествующий период регулирования не заявлена организацией и не учтена экспертами Департамента при корректировке тарифов на 2020-2023 годы.

Скорректированные неподконтрольные расходы, рассчитанные экспертами Департамента на 2020-2023 годы, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации:

Показатели	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	2 682,85	2 534,79	2 389,57	2 245,11
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-261,55	-	-	-
Темп роста к предыдущему	тыс. руб.	104,5	94,5	94,3	94,0

Показатели	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
периоду					

Отклонение уровня скорректированных неподконтрольных расходов с учетом отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при установлении тарифов:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2020	2 585,92	2 682,85	96,93
2021	2 609,68	2 534,79	-74,89
2022	2 634,16	2 389,57	-244,59
2023	2 659,37	2 245,11	-414,26

2.4. Расчет прибыли

2.4.1. Прибыль

Расходы из прибыли организацией не заявлены и не учтены при корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность).

2.4.2. Расчетная предпринимательская прибыль

Расчетная предпринимательская прибыль организацией не заявлена и не учтена при корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность).

Необходимо отметить, что при расчете необходимой валовой выручки организация по статье «неподконтрольные расходы» заявляет отличные значения от представленных в расчёте.

Скорректированная необходимая валовая выручка на 2020-2023 годы, заявленная организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Необходимая валовая выручка, в том числе:	тыс. руб.	22 555,84	23 805,13	25 124,78	26 518,80
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	4 396,71	4 616,54	4 847,37	5 089,74
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	3 004,46	3 124,64	3 249,63	3 379,61
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	15 154,67	16 063,95	17 027,78	18 049,45

По результатам экспертизы, проведенной экспертами Департамента, скорректированная необходимая валовая выручка организации на 2020-2023 годы составляет:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Необходимая валовая выручка, в том числе:	тыс. руб.	20 719,62	21 113,78	21 536,86	21 978,15
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	3 196,59	3 281,72	3 378,86	3 478,87
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2 682,85	2 534,79	2 389,57	2 245,11
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	14 840,18	15 297,27	15 768,43	16 254,17

Отклонение уровня скорректированной необходимой валовой выручки

с учетом отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при установлении тарифов:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2020	20 995,22	20 719,62	-275,6
2021	21 570,09	21 113,78	-456,31
2022	22 162,17	21 536,86	-625,31
2023	22 771,97	21 978,15	-793,82

Расчет скорректированной необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов и расчет скорректированных тарифов на 2020-2023 годы представлены в приложении 6 к протоколу заседания правления Департамента.

3. Расчет скорректированных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям

По расчету экспертов Департамента скорректированные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую организацией потребителям, составляют:

Период	Тарифы на тепловую энергию (мощность), руб./Гкал	
	для всех категорий потребителей, за исключением населения (без учета НДС)	для населения (с учетом НДС)
с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 455,00	1 746,00
с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 476,96	1 772,35
с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 476,96	1 772,35
с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 511,97	1 814,36
с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 511,97	1 814,36
с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 535,72	1 842,86
с 01.01.2023 по 30.06.2023	1 535,72	1 842,86
с 01.07.2023 по 31.12.2023	1 575,93	1 891,12

Период	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Темп роста тарифов	%	95,1	100,0	100,0	100,0
Темп роста тарифов	%	101,5	102,4	101,6	102,6

8.2. Правление решило:

Осуществить корректировку на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федеральным государственным автономным учреждением «Оздоровительный комплекс «Архангельское» Управления делами Президента Российской Федерации, и установить в размере:

- для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС):

- с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 1 455,00 руб./Гкал;
- с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 1 476,96 руб./Гкал;
- с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 1 476,96 руб./Гкал;
- с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 1 511,97 руб./Гкал;
- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 1 511,97 руб./Гкал;

- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 1 535,72 руб./Гкал;
- с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 1 535,72 руб./Гкал;
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 1 575,93 руб./Гкал;
- для населения (с учетом НДС):
- с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 1 746,00 руб./Гкал;
- с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 1 772,35 руб./Гкал;
- с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 1 772,35 руб./Гкал;
- с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 1 814,36 руб./Гкал;
- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 1 814,36 руб./Гкал;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 1 842,86 руб./Гкал;
- с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 1 842,86 руб./Гкал;
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 1 891,12 руб./Гкал.

Голосование - за – единогласно
(Путин Д.В., Федоров П.Д., Кузьмина Н.В., Широкова Е.Ю.)
Решение принято

Вопрос № 9 «О корректировке на 2020 год установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения ФГАУ «ОК «АРХАНГЕЛЬСКОЕ»

(Путин Д.В., Федоров П.Д., Кузьмина Н.В., Широкова Е.Ю.,
Гладких М.В., Соломонова С.И., Сапрыкина А.А., Полещук Н.Г.)

9.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Гладких М.В. о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение Федерального государственного автономного учреждения «Оздоровительный комплекс «Архангельское» Управления делами Президента Российской Федерации (далее – организация, ФГАУ «ОК «Архангельское») о корректировке на 2020 год установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, с приложением расчетных и обосновывающих материалов (вх. от 30.04.2019 № ДПР-40-929/19).

Экспертиза предложения о корректировке на 2020 год установленных долгосрочных тарифов на горячую воду, поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного

капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы у организации отсутствует.

Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности у организации отсутствует.

Представленные материалы соответствуют перечню материалов согласно пункту 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Правила регулирования), прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и подписью уполномоченного лица.

Копии документов, подтверждающих проведение заявителем закупки товаров (работ, услуг) в установленном законодательством Российской Федерации порядке организацией не представлены.

При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16.07.2014 № 1154-э, и на основании предложения организации приказом Департамента от 20.05.2019 № 322-тд открыто дело о корректировке на 2020 год установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения (уведомление исх. от 20.05.2019 № ДПР-44-314/19).

Долгосрочные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) для организации на 2018–2020 годы установлены приказом Департамента от 11.12.2017 № 375-ТР. Установленные долгосрочные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) были скорректированы на 2019-2020 годы приказом Департамента от 06.12.2018 № 258-ТР.

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования).
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013

№ 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ).

8. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э).

8. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э.

9. Приказ Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат».

10. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

11. Методические указания по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15.02.2011 № 47 (далее – Методические указания № 47).

12. Иные нормативные правовые акты.

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов в регулируемой деятельности

В состав имущества, участвующего в процессе производства и реализации горячей воды, входят котельная и сети.

В качестве правоустанавливающих документов представлены следующие свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления:

– копия свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 12.12.2013 серия 77-АР № 281081 на модуль котельной, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Воскресенское, д/о «Архангельское»;

– копия свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 24.01.2014 серия 77-АР № 283628 на здание парикмахерской (ЦТП-2), расположенное по адресу: г. Москва, поселение Воскресенское, д/о «Архангельское»;

– копия свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 24.01.2014 серия 77-АР № 283632 на здание котельной ЦТП № 2А, расположенное по адресу: г. Москва, поселение Воскресенское, д/о «Архангельское»;

– копия свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 24.01.2014 серия 77-АР № 283627 на здание котельной ЦТП-7, расположенное по адресу: г. Москва, поселение Воскресенское, д/о «Архангельское»;

– копия свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 15.11.2013 серия 77-АР № 158805 на тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, поселение Воскресенское, д/о «Архангельское»;

– копия свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления – от 15.11.2013 серия 77-АР № 100941 на инженерные сети (теплотрассу), расположенные по адресу: г. Москва, поселение Воскресенское, д/о «Архангельское»;

– копия свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 27.12.2013 серия 77-АР № 161878 на внешние тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, поселение Воскресенское, д/о «Архангельское»;

– выписки из Единого государственного реестра недвижимости о праве постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки.

Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность по ведению отдельного учета расходов и доходов, по регулируемым видам деятельности определена пунктом 18 Основ ценообразования.

Учет расходов осуществляется в соответствии с учетной политикой организации.

В представленных к рассмотрению документах не отражено ведение организацией отдельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности.

1. Анализ обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг

Организацией представлена производственная программа в сфере горячего водоснабжения на 2020 год со следующими основными показателями:

- объем выработки горячей воды – 11,27 тыс. куб. м;
- объем реализации горячей воды, всего – 11,27 тыс. куб. м, в том числе:
 - населению – 11,27 тыс. куб. м;

Экспертами Департамента производственная программа на 2020 год составлена на основании представленных организацией договоров на поставку горячей воды со следующими основными показателями:

- объем выработки горячей воды – 11,274 тыс. куб. м;
- объем реализации горячей воды, всего – 11,274 тыс. куб. м, в том числе:
 - населению – 11,274 тыс. куб. м.

Основные показатели производственной программы в сфере горячего водоснабжения утверждены приказом Департамента от 15.11.2019 № 503-тд «Об утверждении производственной программы Федерального государственного автономного учреждения «Оздоровительный комплекс «Архангельское» Управления делами Президента Российской Федерации в сфере горячего водоснабжения на 2020 год».

2. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) и обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг регулируемых видов деятельности

Приказом Департамента от 11.12.2017 № 375-ТР организации в соответствии с пунктом 79 Основ ценообразования установлены следующие

долгосрочные параметры регулирования в целях установления тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) на долгосрочный период регулирования:

№ п/п	Вид товара (услуги)	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/куб.м
1	Горячее водоснабжение	2018	0,00	х	0,00	0,00
		2019	х	х	0,00	0,00
		2020	х	х	0,00	0,00

В соответствии с пунктом 33 Основ ценообразования, значения долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемой организации, для которой устанавливаются такие тарифы, определяются органом регулирования на весь долгосрочный период регулирования, в течение которого не пересматриваются.

Предлагаемые организацией тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2020 год составляют 168,64 руб./куб.м (без учета НДС):

Темп изменения предлагаемых организацией к утверждению тарифов к уровню установленных составляет 140%.

Предложение организации о корректировке на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 установленных долгосрочных тарифов в сфере горячего водоснабжения основано на плановых значениях показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения с учетом мероприятий, направленных на осуществление текущей (операционной) деятельности организации и на поддержание объектов централизованных систем водоснабжения в состоянии, соответствующем установленным требованиям технических регламентов, отраженных в производственной программе организации на период регулирования.

Плановые показатели приведены на период регулирования постатейно в натуральных величинах и денежном выражении в целом по году.

Данные, приведенные в предложении организации об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2020 год, основаны на расчетах, выполненных организацией.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы налога на добавочную стоимость по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении организации в 2017-2019 годы не проводились.

В соответствии с предложением организации тарифы рассчитаны без дифференциации по системам водоснабжения.

Горячая вода приготавливается путем нагрева холодной воды с использованием закрытых систем горячего водоснабжения.

При корректировке долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) экспертами Департамента в составе текущих расходов выделяются: «Операционные расходы», «Расходы на электрическую энергию» и «Неподконтрольные расходы».

Эксперты Департамента отмечают, что в связи с отсутствием в Методических указаниях № 1746-э порядка расчета одноставочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) (руб./куб.м), применялись Методические указания № 47, согласно которым предусмотрены следующие параметры:

- тариф на холодную воду питьевого качества для соответствующей группы потребителей (руб./куб. м);

- тариф на тепловую энергию для соответствующей группы потребителей (руб./Гкал);

- коэффициент, учитывающий потери воды в закрытых системах теплоснабжения от центральных тепловых пунктов (ЦТП) до точки подключения, определяемые в соответствии с правилами учета отпуска тепловой энергии;

- удельные расходы на содержание систем горячего водоснабжения от центральных тепловых пунктов до границ балансовой принадлежности потребителей (без учета потерь) в случае, если такие расходы не учтены в тарифах на тепловую энергию (мощность), в расчете на 1 куб. м;

- количество тепла, необходимое для приготовления одного кубического метра горячей воды (Гкал/куб. м).

На основании изложенного, тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) формируется исходя из расходов на покупку холодной (питьевой) воды и тепловой энергии, необходимой для приготовления горячей воды. Согласно Методическим указаниям № 1746-э указанные затраты отнесены к группе «Неподконтрольные расходы».

Расходы на содержание систем горячего водоснабжения в рамках корректировки тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2020 год организацией не заявлены.

«Операционные расходы» и «Расходы на электрическую энергию» организации в рамках установления тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) не заявлены и определены экспертами Департамента в размере 0,00 тыс. руб.

2.1. Неподконтрольные расходы

Скорректированные неподконтрольные расходы на 2020 год, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 901,26
расходы на холодную воду	тыс. руб.	619,39
расходы на подогрев воды	тыс. руб.	1 281,87

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат

организацией представлены:

– производственная программа в сфере горячего водоснабжения на 2020 год;

- копии договоров горячего водоснабжения;
- другие обосновывающие материалы и документы.

2.1.1. Расходы на холодную воду

При корректировке расходов на покупку холодной воды на 2020 год экспертами Департамента учитывались объемы горячей воды согласно утвержденной Департаментом производственной программы в сфере горячего водоснабжения и применялись тарифы на холодную воду, установленные приказом Департамента от 08.10.2019 № 117-ТР «Об корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), поставляемую потребителям Федеральным государственным автономным учреждением «Оздоровительный комплекс «Архангельское» Управления делами Президента Российской Федерации».

Тарифы на холодную воду приняты экспертами Департамента на 2020 год (без учета НДС):

Период	Единица измерения	2020 год
с 01.01. по 30.06.	руб./куб. м	17,63
с 01.07. по 31.12.	руб./куб. м	19,02

2.1.2. Расходы на подогрев воды

При корректировке расходов на подогрев воды на 2020 год экспертами Департамента применялись объемы горячей воды согласно утвержденной Департаментом производственной программе в сфере горячего водоснабжения, количество тепловой энергии, необходимое для подогрева 1 куб. м горячей воды, и тарифы на тепловую энергию, утвержденные Департаментом по результатам корректировки на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ФГАУ «ОК «Архангельское».

Тарифы на тепловую энергию приняты экспертами Департамента на 2020 год (без учета НДС):

Период	Единица измерения	2020 год
с 01.01. по 30.06.	руб./Гкал	1 455,00
с 01.07. по 31.12.	руб./Гкал	1 476,96

Организацией представлен расчет количества тепловой энергии для приготовления 1 куб.м горячей воды в размере 0,06718 Гкал/куб.м, учитывающий 1 строение с неизолированными стояками и полотенцесушителями.

В качестве подтверждения характеристик систем горячего водоснабжения организацией представлены документы, подтверждающие технические характеристики систем горячего водоснабжения (планы и схемы жилого дома).

Экспертиза предложения организации производилась экспертами Департамента, учитывая 1 строение с неизолированными стояками и полотенцесушителями исходя из представленных материалов.

Расчет количества тепловой энергии, необходимого для подогрева 1 куб. м горячей воды, выполнен экспертами Департамента в соответствии с Методическим указаниями.

$Q^{т/3}$ – количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, определяется по формуле (Гкал/куб. м):

$$Q^{т/3} = c * p * (t^{гвс} - t^{хвс}) * (1 + Kn), \text{ где:}$$

c - удельная теплоемкость воды, $1 * 10^{-6}$ Гкал/кг \times 1°C ;

p – плотность воды при температуре, равной $t^{гвс}$, и среднем по году давлении воды в трубопроводе - $983,13 \text{ кг/м}^3$ (согласно Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306);

$t^{гвс}$ – средняя за год температура горячей воды, поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения – 60°C (постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.04.2009 № 20 «Об утверждении СанПиН 2.1.4.2496-09»);

$t^{хвс}$ – средняя за год температура холодной воды, поступающей потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения, определена в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, согласно формуле:

$$t_x = \frac{t_x^{от} \times n^{от} + t_x^{неот} \times (n - n^{от})}{n}, \text{ где:}$$

$t_x^{от}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, равная 5°C ;

$t_x^{неот}$ - температура холодной воды в водопроводной сети в неотапливаемый период, равная 15°C ;

n - количество суток в году (365);

$n^{от}$ - продолжительность отопительного периода (суток) – 205 суток (в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», утвержденными приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275);

$$t^{хвс} = (205 * 5 + (365 - 205) * 15) / 365 = 9,38^{\circ}\text{C};$$

Kn – коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения, рассчитывается по следующей формуле:

$$Kn = (N1 * K1 + N2 * K2 + N3 * K3 + N4 * K4) / N, \text{ где}$$

$N1$ - количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями – 1;

$N2$ - количество строений с изолированными стояками и полотенцесушителями – 0 (принят на основании договоров поставки тепловой энергии и горячей воды);

$N3$ - количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей – 0;

$N4$ - количество строений с изолированными стояками и без

полотенцесушителей – 0;

N - количество строений с системами горячего водоснабжения (ГВС);

K1 – коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и полотенцесушителями – 0,35;

K2 – коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и полотенцесушителями – 0,25;

K3 – коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и без полотенцесушителей – 0,25;

K4 – коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и без полотенцесушителей – 0,15.

В результате по расчету экспертов K_n (коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения от 01.07.1996 СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», официальное издание, М.: ГУП ЦПП, 1997 год) составил 0,35.

$$K_n = (1 * 0,35 + 0 * 0,25 + 0 * 0,25 + 0 * 0,25) / 1 = 0,35.$$

$$Q^{т/3} = 1 * 10^{-6} \text{ Гкал/кг} \times 1^{\circ}\text{C} * 983,13 \text{ кг/м}^3 * (60^{\circ}\text{C} - 9,38^{\circ}\text{C}) * (1 + 0,35) = 0,067184 \text{ Гкал/м}^3.$$

По расчету экспертов Департамента скорректированные неподконтрольные расходы на 2020 год составили:

Показатель	Единица измерения	2020 год
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 316,98
расходы на холодную воду	тыс. руб.	206,60
расходы на подогрев воды	тыс. руб.	1 110,38

Анализ динамики скорректированных неподконтрольных расходов и сравнение с предложением организации:

Показатель	Единица измерения	2020 год
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-584,28
Темп роста к предыдущему периоду	%	103,1

Отклонение уровня скорректированных неподконтрольных расходов с учетом отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при установлении тарифов:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2020	1 301,71	1 316,98	15,27

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли
 Нормативная прибыль организацией на 2020 год не заявлена.

4. Расчет необходимой валовой выручки и размера тарифов

Скорректированная необходимая валовая выручка на 2020 год, заявленная организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	1 901,26

Скорректированная необходимая валовая выручка определена экспертами Департамента в размере неподконтрольных расходов:

Показатель	Единица измерения	2020 год
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	1 316,98

Анализ динамики скорректированной необходимой валовой выручки и сравнение с предложением организации:

Показатель	Единица измерения	2020 год
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-584,28
Темп роста к предыдущему периоду	%	103,1

Отклонение уровня скорректированной необходимой валовой выручки с учетом отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при установлении тарифов:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2020	1 301,71	1 316,98	15,27

Расчет скорректированной необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов и расчет скорректированных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2020 год представлены в приложении 7 к протоколу заседания правления Департамента.

На основании вышеизложенного:

По расчету экспертов Департамента тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2020 год составляют (для населения, с учетом НДС):

с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 138,46 руб./куб. м;

с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 141,90 руб./куб. м.

Показатель	единица измерения	2020 год
темп роста тарифов	%	95,9
темп роста тарифов	%	102,5

9.2. Правление решило:

- Осуществить корректировку на 2020 год установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую Федеральным государственным автономным учреждением «Оздоровительный комплекс «Архангельское» Управления делами Президента Российской Федерации потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, и установить в размере:

- для населения (с учетом НДС):

с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 138,46 руб./куб. м;

с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 141,90 руб./куб. м.

Голосование - за – единогласно
(Путин Д.В., Федоров П.Д., Кузьмина Н.В., Широкова Е.Ю.)
Решение принято

Вопрос № 10 «О корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ЗАО «САНАТОРИЙ «ЕРИНО»

(Путин Д.В., Федоров П.Д., Кузьмина Н.В., Широкова Е.Ю.,
Гладких М.В., Соломонова С.И., Сапрыкина А.А., Полещук Н.Г.)

10.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Гладких М.В. о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение закрытого акционерного общества «Санаторий «Ерино» (далее – организация, ЗАО «Санаторий «Ерино») о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, с приложением расчетных и обосновывающих материалов (вх. от 30.04.2019 № ДПР-40-1000/19).

Экспертиза предложения о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

По итогам анализа предложения о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, в адрес ЗАО «Санаторий «Ерино» направлены дополнительные запросы документов (исх. от 17.05.2019 № ДПР-44-266/19, от 08.10.2019 № ДПР-40-1000/19). Дополнительные материалы организацией не представлены.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы у организации отсутствует.

Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности у организации отсутствует.

Фактические затраты в сфере теплоснабжения за 2018 год представлены организацией письмом вх. от 30.04.2019 № ДПР-20-7/2-58/19.

Представленные организацией материалы соответствуют требованиям пункта 16 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных

постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования), прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и подписью уполномоченного лица.

Копии документов, подтверждающих проведение заявителем закупки товаров (работ, услуг) в установленном законодательством Российской Федерации порядке (положение о закупках, извещение о проведении закупок, документация о закупке, протоколы проведения закупок, составляемые в ходе проведения закупок) организацией не представлены.

При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163, по инициативе Департамента приказом Департамента от 16.05.2019 № 239-тд открыто дело о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией (уведомление исх. от 17.05.2019 № ДПР-44-266/19).

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2019-2023 годы установлены приказом Департамента от 18.12.2018 № 350-ТР.

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении организации в 2017-2019 годы не проводились.

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования).
8. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).
9. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также

		тыс. руб.	расходов,		-	вности	повышения энергетической эффективности	топливо
			%	%				
1	2019	6 737,47	-	-	-	т.у.т.	-	-
2	2020	-	1,0	-	-	-	-	-
3	2021	-	1,0	-	-	-	-	-
4	2022	-	1,0	-	-	-	-	-
5	2023	-	1,0	-	-	-	-	-

В соответствии с пунктом 51 Основ ценообразования значения долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемой организации, для которой устанавливаются такие тарифы, определяются органом регулирования на весь долгосрочный период регулирования, в течение которого не пересматриваются.

Предлагаемые организацией тарифы на тепловую энергию (мощность) на период регулирования составляют (без учета НДС):

Период	Тарифы на тепловую энергию (мощность), руб./Гкал
с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 711,45
с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 711,45
с 01.01.2021 по 30.06.2021	-
с 01.07.2021 по 31.12.2021	-
с 01.01.2022 по 30.06.2022	-
с 01.07.2022 по 31.12.2022	-
с 01.01.2023 по 30.06.2023	-
с 01.07.2023 по 31.12.2023	-

Темп изменения предлагаемых организацией к утверждению тарифов к уровню установленных составляет:

Период	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Темп изменения тарифов	%	143,0	-	-	-
Темп изменения тарифов	%	100,0	-	-	-

Эксперты Департамента отмечают, что представленный организацией расчет необходимой валовой выручки и тарифов некорректен и не соответствует заявленному организацией тарифу на 2020 год. На основании изложенного сравнение предложений организации и экспертов Департамента не проводилось.

Согласно пункту 31 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использованы нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов использовались отчетные данные, представленные организацией.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы налога на добавленную стоимость по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования тарифы на тепловую энергию (мощность) рассчитаны в виде одноставочных тарифов.

Расчет одноставочных долгосрочных тарифов выполнен в соответствии с пунктом 143 Методических указаний с учетом совокупной необходимой валовой выручки регулируемой организации по производству тепловой энергии (мощности), ее передаче и сбыту в соответствии с главами IX.I и IX.II Методических указаний.

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в целях корректировки долгосрочных тарифов согласно пункту 49 Методических указаний орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Индексы роста потребительских цен и индексы роста цен

При корректировке величин расходов по статьям затрат на 2020-2023 годы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации и опубликованном 30.09.2019 (далее – Прогноз), применены индексы:

№ п/п	Показатель	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	Индекс роста потребительских цен	103,0	103,7	104,0	104,0
2	Индекс роста цен на природный газ	Июль 103,0	Июль 103,0	Июль 103,0	Июль 103,0

В связи с отсутствием в Прогнозе индекса изменения цен электрической энергии на розничном рынке электрической энергии затраты на 2020-2023 годы приняты экспертами Департамента на планируемом уровне в соответствии с прогнозом изменения цен на розничном рынке электрической энергии для потребителей города Москвы, кроме населения: на 2020 год – 104,3%, на 2021–2023 годы – 103,6%.

1. Обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (баланс)

В составе материалов о корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2020-2023 годы организацией по балансовым показателям были представлены копии договоров теплоснабжения с потребителями.

Формирование расчетных объемов отпуска тепловой энергии в целях расчета тарифов в сфере теплоснабжения регламентировано разделом III Методических указаний, в соответствии с которым объем реализации тепловой энергии и подключенной нагрузки определяется исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставляемых регулируемыми организациями при установлении тарифов в сфере теплоснабжения, в том числе договорных (заявленных на расчетный период регулирования потребителями) объемов, и статистических данных, в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года и планов регионального развития, в том числе с учетом фактического отключения (подключения) потребителей, объемов потерь и других параметров, используемых при расчете объемов.

Корректировка на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую организацией потребителям,

произведена экспертами Департамента исходя из параметров, определенных на 2020 год:

- выработка тепловой энергии – 45,719 тыс. Гкал;
- собственные нужды источников тепла – 1,093 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 44,626 тыс. Гкал;
- потери в тепловых сетях – 1,960 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 42,666 тыс. Гкал, в том числе:
- собственное потребление тепловой энергии – 23,223 тыс. Гкал;
- прочим потребителям – 1,234 тыс. Гкал;
- населению – 12,399 тыс. Гкал;
- бюджетные потребители – 5,810 тыс. Гкал;
- удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки – 160,40 кг.у.т./Гкал.

Отклонение скорректированного объема полезного отпуска тепловой энергии от объема, учтенного при установлении долгосрочных тарифов:

Период регулирования	Учтено на период, тыс.Гкал	Корректировка на период, тыс.Гкал	Отклонение, тыс.Гкал
Тепловая энергия в горячей воде			
2020	42,666	42,666	-
2021	42,666	42,666	-
2022	42,666	42,666	-
2023	42,666	42,666	-

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и их динамика к предыдущему периоду регулирования

Корректировка на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) организации осуществляется экспертами Департамента в соответствии с Методическими указаниями.

2.1. Корректировка расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

В соответствии с пунктом 50 Методических указаний при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя:

– объемы используемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя корректируются при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 118 Методических указаний;

– стоимость покупки единицы энергетических ресурсов корректируется с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Пунктом 118 Методических указаний определено, что в случае если по данным, представленным регулируемой организацией, более 75 процентов фактического объема отпуска тепловой энергии из эксплуатируемых ею тепловых сетей определялось по показаниям приборов учета в предыдущий отчетный период (расчетный период регулирования), то в необходимую валовую выручку такой регулируемой организации на последующие годы (расчетные периоды

регулирования) включаются расходы на оплату фактического объема потерь, рассчитанного по данным предыдущего отчетного периода (расчетного периода регулирования), с применением к нему определяемых органом регулирования ежегодных темпов снижения объема потерь тепловой энергии до уровня нормативных технологических потерь, соответствующих инвестиционной программе регулируемой организации. Указанная информация организацией в Департамент не предоставлена.

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов определена с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных Прогнозом.

Корректный расчет скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на 2020-2023 годы организацией не представлен.

2.1.1. Топливо на технологические цели (газ природный)

Корректный расчет скорректированных расходов на топливо на технологические цели (газ природный) на 2020-2023 годы организацией не представлен.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены договоры поставки газа с ООО «Газпром межрегионгаз Москва» от 15.10.2012 № 61-15-0558/13 с приложением счетов-фактур к указанному договору за 1 полугодие 2018 года, карточка счета 23 за 2017 год и счета-фактуры с ГУП МО «Мособлгаз» за 1 полугодие 2018.

При расчете расходов на топливо на технологические цели (газ природный) применены оптовые цены на газ, утвержденные приказом ФАС России от 13.05.2019 № 583/19, плата за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденная приказом ФАС России от 13.06.2018 № 804/18, тарифы на услуги по транспортировке газа, утвержденные приказом ФСТ России от 31.03.2015 № 58-э/3, специальная надбавка для финансирования программы газификации, утвержденная приказом Департамента от 26.12.2018 № 412-ТР, и индексы роста цен на природный газ в соответствии с Прогнозом.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2020 год скорректированы исходя из планируемого объема газа на выработку тепловой энергии 6 137,58 тыс. куб.м, удельного расхода условного топлива 160,40 кг.у.т./Гкал и расчетной объемной теплоты сгорания 8 164 Ккал/куб.м.

Параметры газа (объем, удельный расход условного топлива, расчетный объем теплоты сгорания) для корректировки расходов на топливо на 2021-2023 годы приняты экспертами Департамента на уровне 2020 года.

Анализ динамики скорректированных расходов на топливо:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	35 576,89	36 644,20	37 743,53	38 875,83
Темп роста к предыдущему периоду	%	101,9	103,0	103,0	103,0

2.1.2. Расходы на электрическую энергию

Корректный расчет скорректированных расходов на электрическую

энергию на 2020-2023 годы организацией не представлен.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены расчет планового расхода электрической энергии, договор энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт» от 01.06.2013 № 59900490 с приложением счетов-фактур к указанному договору за январь-июль 2018 года, карточка счета 23 за 2017 год.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2020 год скорректированы исходя из объема электрической энергии 1 295,20 тыс. кВт.ч (в соответствии с удельным расходом электрической энергии, принятым на 2019 год), стоимость электрической энергии в соответствии с планом на 2019 год и принятого роста цен на электрическую энергию.

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный период регулирования объем электрической энергии для корректировки расходов на электрическую энергию на 2021-2023 годы принят экспертами Департамента на уровне 2020 года.

Анализ динамики скорректированных расходов на электрическую энергию:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	6 149,55	6 370,93	6 600,28	6 837,89
Темп роста к предыдущему периоду	%	104,3	103,6	103,6	103,6

2.1.3. Расходы на холодную воду

Корректный расчет скорректированных расходов на холодную воду на 2020-2023 годы организацией не представлен.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены расчет расхода на приобретение холодной воды и теплоносителя, карточка счета 23 за 2017 год.

Экспертами Департамента расходы на холодную воду на 2020 год скорректированы исходя из объема 34,20 тыс. куб.м (в соответствии с объемом, принятым на 2019 год) и планируемых к установлению тарифов на питьевую воду для потребителей ЗАО «Санаторий Ерино».

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный период регулирования экспертами Департамента объем водоснабжения для корректировки расходов на холодную воду на 2021-2023 годы принят на уровне 2020 года.

Анализ динамики скорректированных расходов на холодную воду:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	268,13	279,07	291,21	304,89
Темп роста к предыдущему периоду	%	104,1	104,1	104,4	104,7

Темп роста обусловлен ростом тарифов на питьевую воду для ЗАО «Санаторий Ерино».

Анализ динамики скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
------------	-------------------	----------	----------	----------	----------

Предложение Департамента	тыс. руб.	41 994,57	43 294,20	44 635,02	46 018,62
Темп роста к предыдущему периоду	%	102,3	103,1	103,1	103,1

Отклонение скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя от расходов, учтенных при установлении тарифов:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2020	41 978,74	41 994,57	15,83
2021	43 239,17	43 294,20	55,03
2022	44 537,46	44 635,02	97,56
2023	45 874,72	46 018,62	143,9

2.2. Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов

2.2.1. Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования

Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов организации на 2019 год установлен в размере 6 737,47 тыс. руб.

В течение периода действия регулируемых цен (тарифов), в соответствии с пунктом 14 Основ ценообразования, дополнительные средства, полученные регулируемой организацией в результате снижения операционных расходов вследствие повышения эффективности деятельности этой организации при осуществлении ею регулируемого вида деятельности, остаются в ее распоряжении. Сокращение затрат регулируемой организации не является основанием для досрочного (до даты окончания срока действия цен (тарифов) на товары (услуги) указанной регулируемой организации) пересмотра цен (тарифов) на товары (услуги) этой регулируемой организации.

2.2.2. Корректировка операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

Корректный расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов на 2020-2023 годы организацией не представлен.

При корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) операционные (подконтрольные) расходы определены экспертами Департамента в соответствии с формулой 10 пункта 36 Методических указаний.

Размер активов при корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2020 год долгосрочного периода регулирования принят экспертами Департамента:

- по передаче тепловой энергии, теплоносителя по количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности в размере 86,94 у.е.;

- по производству тепловой энергии (мощности) принят по установленной тепловой мощности источников тепловой энергии в размере 17,77 Гкал/ч.

Корректировка на 2021-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую организацией потребителям, произведена экспертами Департамента исходя из параметров, определенных на 2020 год.

Изменения в составе имущества, затраты по которому учтены при расчете тарифов на тепловую энергию (мощность), по сравнению с первым годом долгосрочного периода регулирования, не выявлены.

Скорректированные операционные расходы, принятые экспертами Департамента на 2020-2023 годы, представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	6 870,20	7 053,15	7 261,92	7 476,87

Отклонение уровня скорректированных операционных расходов с учетом отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при установлении тарифов:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2020	6 896,88	6 870,20	-26,68
2021	7 101,03	7 053,15	-47,88
2022	7 311,22	7 261,92	-49,30
2023	7 527,63	7 476,87	-50,76

2.3. Расчет скорректированных неподконтрольных расходов

Корректный расчет скорректированных неподконтрольных расходов на 2020-2023 годы организацией не представлен.

2.3.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Корректный расчет скорректированных расходов на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности на 2020-2023 годы, организацией не представлен.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены, договор на отпуск и прием сточных вод по лимитированным коммунально-бытовым предприятиям с МУП «Водоканал» от 01.01.2006, с приложением карточки счета 23 за 2017 год.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2020-2023 годы скорректированы исходя из объема 34,20 тыс. куб.м (в соответствии с объемом водоотведения, принятым при установлении тарифов на 2019 год), тарифов на водоотведение, установленных приказом Департамента от 19.12.2018 № 389-ТР для МУП «Водоканал» города Подольска.

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный период регулирования экспертами Департамента объем водоотведения для корректировки расходов на водоотведение на 2021-2023 годы принят на уровне 2020 года.

Анализ динамики расходов на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	417,24	423,57	432,12	441,01
Темп роста к предыдущему периоду	%	95,0	101,5	102,0	102,1

Снижение расходов в 2020 году обусловлено уменьшением тарифа на водоотведение для МУП «Водоканал».

2.3.2. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Корректный расчет скорректированных расходов на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей на 2020-2023 годы организацией не представлен.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- карточки счета 23 за 2017 и 2018 годы;
- налоговая декларация по налогу на имущество за 2017 год;
- инвентарная карточка учета объектов основных средств.

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей по расчету экспертов Департамента, а также анализ их динамики:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	5,52	5,42	5,32	5,22
налог на имущество	тыс. руб.	5,52	5,42	5,32	5,22
Темп роста к предыдущему периоду	%	98,3	98,2	98,1	98,1

2.3.3. Расходы по статье «Отчисления на социальные нужды»

Корректный расчет скорректированных расходов по данной статье на 2020-2023 годы организацией не представлен.

Экспертами Департамента расходы по данной статье скорректированы на основании представленных материалов и составляют 30,0%, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Скорректированные расходы по данной статье затрат по расчету экспертов Департамента и анализ динамики указанных расходов представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	1 783,65	1 831,15	1 885,35	1 941,16
Темп роста к предыдущему периоду	%	101,4	102,7	103,0	103,0

2.3.4. Расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов»

Корректный расчет скорректированных расходов по данной статье на 2020-2023 годы организацией не представлен.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлена копия инвентарной карточки учета объектов основных средств.

Скорректированные расходы по данной статье затрат по расчету экспертов Департамента, анализ динамики указанных расходов организации:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	4,57	4,57	4,57	4,57
Темп роста к предыдущему периоду	%	100,0	100,0	100,0	100,0

2.3.5. Экономия, определенная в прошедшем периоде регулирования, и подлежащая учету в последующем долгосрочном периоде регулирования

Экономии от снижения операционных расходов, от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя за предшествующий

период регулирования не заявлено организацией и не учтено экспертами Департамента при корректировке тарифов на 2020-2023 годы.

Скорректированные неподконтрольные расходы, рассчитанные экспертами Департамента на 2020-2023 годы и анализ динамики указанных расходов:

Показатели	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	2 210,98	2 264,70	2 327,36	2 391,95
Темп роста к предыдущему периоду	тыс. руб.	100,1	102,4	102,8	102,8

Отклонение уровня скорректированных неподконтрольных расходов с учетом отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при установлении тарифов:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2020	2 264,82	2 210,98	-53,84
2021	2 333,46	2 264,70	-68,76
2022	2 406,95	2 327,36	-79,59
2023	2 479,95	2 391,95	-88,00

2.4. Расчет прибыли

2.4.1. Прибыль

Расходы из прибыли организацией не заявлены и не учтены при корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность).

2.4.2. Расчетная предпринимательская прибыль

Расчетная предпринимательская прибыль организацией не заявлена и не учтена при корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность).

Корректный расчет скорректированной необходимой валовой выручки на 2020-2023 годы организацией не представлен.

По результатам экспертизы, проведенной экспертами Департамента, скорректированная необходимая валовая выручка организации на 2020-2023 годы составляет:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Необходимая валовая выручка, в том числе:	тыс. руб.	51 075,75	52 612,05	54 224,30	55 887,44
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	6 870,20	7 053,15	7 261,92	7 476,87
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2 210,98	2 264,70	2 327,36	2 391,95
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	41 994,57	43 294,20	44 635,02	46 018,62

Отклонение уровня скорректированной необходимой валовой выручки с учетом отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при установлении тарифов:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2020	51 140,44	51 075,75	-64,69
2021	52 673,66	52 612,05	-61,61

2022	54 255,63	54 224,30	-31,33
2023	55 882,30	55 887,44	5,14

Расчет скорректированной необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов и расчет скорректированных тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2020-2023 годы представлены в приложении 8 к протоколу заседания правления Департамента.

3. Расчет скорректированных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям

По расчету экспертов Департамента скорректированные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую организацией потребителям, составляют:

Период	Тарифы на тепловую энергию (мощность), руб./Гкал	
	для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)	для населения (с учетом НДС)
с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 196,51	1 435,81
с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 197,94	1 437,53
с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 197,94	1 437,53
с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 282,57	1 539,08
с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 255,00	1 506,00
с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 293,26	1 551,91
с 01.01.2023 по 30.06.2023	1 293,26	1 551,91
с 01.07.2023 по 31.12.2023	1 333,25	1 599,90

Период	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Темп роста тарифов	%	100,0	100,0	97,9	100,0
Темп роста тарифов	%	100,1	107,1	103,0	103,1

10.2. Правление решило:

- Осуществить корректировку на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям закрытым акционерным обществом «Санаторий «Ерино», и установить в размере:

- для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС):

- с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 1 196,51 руб./Гкал;
- с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 1 197,94 руб./Гкал;
- с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 1 197,94 руб./Гкал;
- с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 1 282,57 руб./Гкал;
- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 1 255,00 руб./Гкал;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 1 293,26 руб./Гкал;
- с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 1 293,26 руб./Гкал;
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 1 333,25 руб./Гкал;

- для населения (с учетом НДС):

- с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 1 435,81 руб./Гкал;
- с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 1 437,53 руб./Гкал;
- с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 1 437,53 руб./Гкал;

с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 1 539,08 руб./Гкал;
с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 1 506,00 руб./Гкал;
с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 1 551,91 руб./Гкал;
с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 1 551,91 руб./Гкал;
с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 1 599,90 руб./Гкал.

Голосование - за – единогласно
(Путин Д.В., Федоров П.Д., Кузьмина Н.В., Широкова Е.Ю.)
Решение принято

Вопрос № 11 «О корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую ЗАО «САНАТОРИЙ «ЕРИНО» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения»

(Путин Д.В., Федоров П.Д., Кузьмина Н.В., Широкова Е.Ю.,
Гладких М.В., Соломонова С.И., Сапрыкина А.А., Полещук Н.Г.)

11.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Гладких М.В. о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение закрытого акционерного общества «Санаторий «Ерино» (далее – организация) о корректировке на 2020-2023 годы долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, с приложением расчетных и обосновывающих материалов (вх. от 30.04.2019 № ДПР-40-1003/19).

Экспертиза предложения о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду, поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

По итогам анализа предложения о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, в адрес организации направлены дополнительные запросы документов (исх. от 17.05.2019 № ДПР-44-266/19, 08.10.2019 № ДПР-40-1000/19). Дополнительные материалы организацией не представлены.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы у организации отсутствует.

Согласованная в установленном порядке программа в области

энергосбережения и повышения энергетической эффективности у организации отсутствует.

Представленные материалы соответствуют перечню материалов согласно пункту 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Правила регулирования), прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и подписью уполномоченного лица.

Копии документов, подтверждающих проведение заявителем закупки товаров (работ, услуг) в установленном законодательством Российской Федерации порядке организацией не представлены.

При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16.07.2014 № 1154-э, приказом Департамента от 16.05.2019 № 240-тд открыто дело о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения (уведомление исх. от 17.05.2019 № ДПР-44-266/19).

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении организации в 2017-2019 годы не проводились.

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования).
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».
8. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э).
9. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения

и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э.

10. Приказ Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат».

11. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

12. Методические указания по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15.02.2011 № 47 (далее – Методические указания № 47).

13. Иные нормативные правовые акты.

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов в регулируемой деятельности

В состав имущества, участвующего в процессе производства и реализации горячей воды, входят котельная и сети.

В качестве правоустанавливающих документов представлены следующие свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления:

– копия свидетельства о государственной регистрации права собственности от 03.02.2000 серия АБ № 0729634 на здание котельной, расположенное по адресу: Московская область, Подольский район, Рязановский с.о., пос. Ерино, Санаторий «Ерино»;

– копия передаточного акта от 30.06.1999 с перечнем основных средств, передаваемых ЗАО «Санаторий «Ерино» в рамках приватизации, в соответствии с которым передаются в том числе тепловые сети.

Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность по ведению раздельного учета расходов и доходов, по регулируемым видам деятельности определена пунктом 18 Основ ценообразования.

Учет расходов осуществляется в соответствии с учетной политикой организации.

В представленных к рассмотрению документах отражено ведение организацией раздельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности.

1. Анализ обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг

Организацией не представлена производственная программа в сфере горячего водоснабжения на 2020 год.

Экспертами Департамента производственная программа на 2020 год составлена на основании представленных организацией договоров на поставку

горячей воды со следующими основными показателями:

- объем выработки горячей воды – 215,000 тыс. куб. м;
- объем потерь горячей воды – 0,000 тыс. куб. м;
- объем отпуска горячей воды, всего – 215,000 тыс. куб. м, в том числе:
 - на хозяйственные нужды – 43,800 тыс. куб. м;
 - населению – 131,820 тыс. куб. м;
 - прочим потребителям – 39,380 тыс. куб. м.

Показатели производственной программы организации на 2021-2022 годы приняты экспертами Департамента на уровне 2020 года.

Основные показатели производственной программы в сфере горячего водоснабжения утверждены приказом Департамента от 15.11.2019 № 502-тд «Об утверждении производственной программы закрытого акционерного общества «Санаторий «Ерино» в сфере горячего водоснабжения на 2020-2023 годы».

2. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) и обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг регулируемых видов деятельности

Приказом Департамента от 18.12.2018 № 349-ТР организации в соответствии с пунктом 79 Основ ценообразования установлены следующие долгосрочные параметры регулирования в целях установления тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) на долгосрочный период регулирования:

№ п/п	Вид товара (услуги)	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/куб.м
1	Горячее водоснабжение	2019	0,00	х	0,00	0,00
		2020	х	х	0,00	0,00
		2021	х	х	0,00	0,00
		2022	х	х	0,00	0,00
		2023	х	х	0,00	0,00

В соответствии с пунктом 33 Основ ценообразования, значения долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемой организации, для которой устанавливаются такие тарифы, определяются органом регулирования на весь долгосрочный период регулирования, в течение которого не пересматриваются.

Предлагаемые организацией тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2020 год составляют 105,11 руб./куб.м (без учета НДС).

Темп изменения предлагаемых организацией к утверждению тарифов к уровню установленных составляет 143%.

Расчет заявленного тарифа организацией не представлен.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы налога на добавленную стоимость по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами

организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

В соответствии с предложением организации тарифы рассчитаны без дифференциации по системам водоснабжения.

При корректировке долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) экспертами Департамента в составе текущих расходов выделяются: «Операционные расходы», «Расходы на электрическую энергию» и «Неподконтрольные расходы».

Эксперты Департамента отмечают, что в связи с отсутствием в Методических указаниях № 1746-э порядка расчета одноставочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) (руб./куб.м), применялись Методические указания № 47, согласно которым предусмотрены следующие параметры:

– тариф на холодную воду питьевого качества для соответствующей группы потребителей (руб./куб. м);

– тариф на тепловую энергию для соответствующей группы потребителей (руб./Гкал);

– коэффициент, учитывающий потери воды в закрытых системах теплоснабжения от центральных тепловых пунктов (ЦТП) до точки подключения, определяемые в соответствии с правилами учета отпуска тепловой энергии;

– удельные расходы на содержание систем горячего водоснабжения от центральных тепловых пунктов до границ балансовой принадлежности потребителей (без учета потерь) в случае, если такие расходы не учтены в тарифах на тепловую энергию (мощность), в расчете на 1 куб. м;

– количество тепла, необходимое для приготовления одного кубического метра горячей воды (Гкал/куб. м).

Расходы на содержание систем горячего водоснабжения в рамках корректировки тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2020-2023 годы организацией не заявлены.

На основании изложенного, тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) формируется исходя из расходов на покупку холодной (питьевой) воды и тепловой энергии, необходимой для приготовления горячей воды. Согласно Методическим указаниям № 1746-э указанные затраты отнесены к группе «Неподконтрольные расходы».

«Операционные расходы» и «Расходы на электрическую энергию» организации в рамках установления тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) не заявлены и определены экспертами Департамента в размере 0,00 тыс. руб.

2.1. Неподконтрольные расходы

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

– копии договоров на поставку коммунальных ресурсов;

– другие обосновывающие материалы и документы.

2.1.1. Расходы на холодную воду

При корректировке расходов на покупку холодной воды на 2020-2023 годы

экспертами Департамента учитывались объемы горячей воды согласно утвержденной Департаментом производственной программе в сфере горячего водоснабжения и применялись планируемые к утверждению тарифы на холодную воду (без учета НДС) для организации.

Таким образом, тарифы на холодную воду приняты экспертами Департамента на 2020-2023 годы:

Период	Тарифы на холодную воду, руб./куб.м
с 01.01.2020 по 30.06.2020	7,69
с 01.07.2020 по 31.12.2020	7,99
с 01.01.2021 по 30.06.2021	7,99
с 01.07.2021 по 31.12.2021	8,33
с 01.01.2022 по 30.06.2022	8,33
с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,70
с 01.01.2023 по 30.06.2023	8,70
с 01.07.2023 по 31.12.2023	9,13

2.1.2. Расходы на подогрев воды

При корректировке расходов на подогрев воды на 2020-2023 годы экспертами Департамента применялись объемы горячей воды согласно утвержденной Департаментом производственной программе в сфере горячего водоснабжения, количество тепловой энергии, необходимое для подогрева 1 куб. м горячей воды, и утвержденный Департаментом по результатам корректировки на 2020-2023 годы тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ЗАО «Санаторий «Ерино».

Таким образом, тарифы на тепловую энергию приняты экспертами Департамента на 2020-2023 годы (без учета НДС):

Период	Тарифы на тепловую энергию, руб./Гкал
с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 196,51
с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 197,94
с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 197,94
с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 282,57
с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 255,00
с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 293,26
с 01.01.2023 по 30.06.2023	1 293,26
с 01.07.2023 по 31.12.2023	1 333,25

Организацией не представлен расчет количества тепловой энергии для приготовления 1 куб.м горячей воды.

Количество тепловой энергии, необходимое для нагрева 1 куб.м холодной воды, принято к расчету в размере 0,05480 Гкал/куб.м в соответствии с постановлением руководителя Администрации Подольского муниципального района от 09.12.2009 № 2714 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения в Подольском муниципальном районе». Указанное постановление действует на территории муниципальных образований, ранее входящих в состав Подольского района, в том числе поселения Рязановское.

По расчету экспертов Департамента скорректированные неподконтрольные расходы на 2020 год составляют:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	15 791,31	16 367,09	16 842,53	17 389,50
расходы на холодную воду	тыс. руб.	1 685,61	1 754,41	1 830,73	1 916,73

расходы на подогрев воды	тыс. руб.	14 105,70	14 612,68	15 011,80	15 472,77
--------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Отклонение уровня скорректированных неподконтрольных расходов от значений, которые были использованы при установлении тарифов:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2020	15 818,19	15 791,31	-26,88
2021	16 403,60	16 367,09	-36,51
2022	16 834,95	16 842,53	7,58
2023	17 506,34	17 389,50	-116,84

3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли
 Нормативная прибыль организацией на 2020 год не заявлена.

4. Расчет необходимой валовой выручки и размера тарифов

Скорректированная необходимая валовая выручка определена экспертами Департамента в размере неподконтрольных расходов:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	15 791,31	16 367,09	16 842,53	17 389,50
Темп роста к предыдущему периоду	%	101,8	103,6	102,9	103,2

Отклонение уровня скорректированной необходимой валовой выручки от значений, которые были использованы при установлении тарифов:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2020	15 818,19	15 791,31	-26,88
2021	16 403,60	16 367,09	-36,51
2022	16 834,95	16 842,53	7,48
2023	17 506,34	17 389,50	-116,84

Расчет скорректированных долгосрочных тарифов на горячую воду, поставляемую закрытым акционерным обществом «Санаторий «Ерино» потребителям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, на 2020-2023 годы представлен в приложении 9 к протоколу заседания правления Департамента.

На основании вышеизложенного:

По расчету экспертов Департамента тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую организацией потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2020–2023 годы составляют:

Период	Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), руб./куб.м	
	для прочих потребителей (без учета НДС)	для населения (с учетом НДС)
с 01.01.2020 по 30.06.2020	73,26	87,91
с 01.07.2020 по 31.12.2020	73,64	88,37
с 01.01.2021 по 30.06.2021	73,64	88,37
с 01.07.2021 по 31.12.2021	78,61	94,33
с 01.01.2022 по 30.06.2022	77,10	92,52
с 01.07.2022 по 31.12.2022	79,57	95,48
с 01.01.2023 по 30.06.2023	79,57	95,48
с 01.07.2023 по 31.12.2023	82,19	98,63

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Темп роста тарифов	%	100,0	100,0	98,1	100,0
Темп роста тарифов	%	100,5	106,7	103,2	103,3

11.2. Правление решило:

• Осуществить корректировку на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую закрытым акционерным обществом «Санаторий «Ерино» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, и установить в размере:

– для населения (с учетом НДС):

- с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 87,91 руб./куб. м;
- с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 88,37 руб./куб. м;
- с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 88,37 руб./куб. м;
- с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 94,33 руб./куб. м;
- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 92,52 руб./куб. м;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 95,48 руб./куб. м.
- с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 95,48 руб./куб. м;
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 98,63 руб./куб. м.

– прочие потребители (без учета НДС):

- с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 73,26 руб./куб. м;
- с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 73,64 руб./куб. м;
- с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 73,64 руб./куб. м;
- с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 78,61 руб./куб. м;
- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 77,10 руб./куб. м;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 79,57 руб./куб. м.
- с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 79,57 руб./куб. м;
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 82,19 руб./куб. м.

Голосование - за – единогласно

(Путин Д.В., Федоров П.Д., Кузьмина Н.В., Широкова Е.Ю.)

Решение принято

Вопрос № 12 «Об установлении на 2020 год тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ООО «ПромЭнергоТех»

(Путин Д.В., Федоров П.Д., Кузьмина Н.В., Широкова Е.Ю.,
Гладких М.В., Соломонова С.И., Сапрыкина А.А., Полещук Н.Г.)

12.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Гладких М.В. о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение общества с ограниченной

ответственностью «ПромЭнергоТех» (далее – организация) об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2020 год, с приложением расчетных и обосновывающих материалов (вх. от 26.04.2019 № ДПР-40-714/19, № ДПР-40-715/19).

Экспертиза предложения об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2020 год, осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

По итогам анализа предложения об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2020 год, в адрес организации направлен дополнительный запрос документов (исх. от 07.05.2019 № ДПР-44-139/19). Дополнительные документы не представлены.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы у организации отсутствует.

Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности у организации отсутствует.

Фактические затраты в сфере теплоснабжения за 1 полугодие 2019 года представлены организацией письмом вх. от 20.08.2019 № ДПР-20-7/2-187/19.

Копии документов, подтверждающих проведение заявителем закупки товаров (работ, услуг) в установленном законодательством Российской Федерации порядке (положение о закупках, извещение о проведении закупок, документация о закупке, протоколы проведения закупок, составляемые в ходе проведения закупок) организацией не представлены.

Представленные организацией материалы соответствуют требованиям пункта 16 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования), прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и подписью уполномоченного лица.

При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163, приказом Департамента от 30.04.2019 № 57-тд открыто дело по инициативе Департамента об установлении на 2020 год тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, приказом Департамента от 30.04.2019 № 58-тд выбран метод регулирования тарифов на 2020 год (уведомление исх. от 07.05.2019 № ДПР-44-139/19).

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2019 год установлены приказом Департамента от 29.11.2018 № 215-ТР.

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении организации в 2017-2019 годы не проводились.

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования).
8. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).
9. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».
10. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.
11. Иные нормативные правовые акты.

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов

В качестве документов, подтверждающих законное владение в отношении теплопроизводящего имущества, организацией представлены:

- копия договора аренды от 01.01.2019 № 11, в соответствии с которым регулируемой организации передается оборудование, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Подольских Курсантов, вл. 22А;
- копия документа, подтверждающего согласие собственника на передачу указанного имущества в субаренду.

Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность ведения отдельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности, объемов тепловой энергии (теплоносителя) определена пунктом 10 Основ ценообразования.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии и экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации

Организацией представлены некорректно выполненные расчеты необходимой валовой выручки и балансовые показатели, отражающие только расходы на 1 полугодие 2020 года.

Предлагаемые организацией тарифы на тепловую энергию (мощность) составляют на 2020 год – 270,63 руб./Гкал (без учета НДС).

Рост предлагаемых организацией к утверждению тарифов к уровню установленных составляет 100,0%.

Данные, приведенные в предложении организации об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 1 полугодие 2020 года, основаны на расчетах, выполненных организацией.

В связи с тем, что организация заявила необходимую валовую выручку на 1 полугодие 2020 года, сравнение предложений экспертов Департамента и организации некорректно.

Согласно пункту 31 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использованы нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов использовались отчетные данные, представленные организацией.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы налога на добавленную стоимость по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования тарифы на тепловую энергию (мощность) рассчитаны в виде одноставочных тарифов.

Расчет одноставочных долгосрочных тарифов выполнен в соответствии с пунктом 143 Методических указаний с учетом совокупной необходимой валовой выручки регулируемой организации по производству тепловой энергии (мощности), ее передаче и сбыту в соответствии с главами IX.I и IX.II Методических указаний.

Индексы потребительских цен и индексы роста цен

При определении расходов по статьям затрат на 2020 год в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 30.09.2019 (далее – Прогноз), был применен индекс 103,0%.

1. Обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (баланс)

В составе материалов на установление тарифа на тепловую энергию (мощность) по балансовым показателям организацией были представлены следующие документы:

- баланс тепловой энергии на 1 полугодие 2020 года (в формате шаблона ЕИАС);

- копии договоров теплоснабжения с потребителями;

- другие обосновывающие документы и материалы.

Величины балансовых показателей на 1 полугодие 2020 года, заявленные организацией:

- покупка тепловой энергии – 176,0 тыс. Гкал;

- отпуск тепловой энергии в сеть – 176,0 тыс. Гкал;

- полезный отпуск всего – 176,0 тыс. Гкал.

Формирование расчетных объемов отпуска тепловой энергии в целях расчета тарифов в сфере теплоснабжения регламентировано разделом III Методических указаний, в соответствии с которым объем реализации тепловой энергии и подключенной нагрузки определяется исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставляемых регулируемыми организациями при установлении тарифов в сфере теплоснабжения, в том числе договорных (заявленных на расчетный период регулирования потребителями) объемов и статистических данных, в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года и планов регионального развития, в том числе с учетом фактического отключения (подключения) потребителей, объемов потерь и других параметров, используемых при расчете объемов.

Расчет тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую организацией потребителям, произведен экспертами Департамента исходя из параметров, определенных на 2020 год:

- принято тепловой энергии для транспортировки – 359,0 тыс. Гкал;

- отпуск тепловой энергии в сеть – 359,0 тыс. Гкал;

- потери в тепловых сетях – 0,0 тыс. Гкал;

- отпуск тепловой энергии, всего – 359,0 тыс. Гкал, в том числе:

- теплоснабжающим организациям – 359,0 тыс. Гкал.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и их динамика к предыдущему периоду регулирования

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2020 год рассчитываются экспертами Департамента с применением метода экономически обоснованных расходов.

Необходимая валовая выручка на 1 полугодие 2020 года заявлена организацией в размере 47 630,32 тыс. руб.

Снижение относительно выручки, утвержденной на 2019 год, составляет 50,97%.

2.1. Расходы на тепловую энергию

Расходы на приобретение тепловой энергии на 1 полугодие 2020 год заявлены организацией в размере 19 162,88 тыс. руб. исходя из объема покупки 176,0 тыс. Гкал.

В качестве обосновывающих материалов организацией представлены:

– договор купли-продажи тепловой энергии с ООО «ЕФН-Экотехпром МСЗ 3» от 01.01.2018 № 6;

– счета-фактуры на покупку тепловой энергии за 2018 год и 1 полугодие 2019 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье определены в размере 38 994,59 тыс. руб. исходя из объема покупки тепловой энергии 359,00 тыс. Гкал и тарифов на тепловую энергию для ООО «ЕФН-Экотехпром МСЗ 3» на 2020 год согласно прогнозному уровню тарифов.

Рост расходов к 2019 году составляет 101,49%.

2.2. Расходы на приобретение сырья и материалов

Расходы на приобретение сырья и материалов на 1 полугодие 2020 года организацией не заявлены.

2.3. Расходы на оплату труда

Расходы на оплату труда на 1 полугодие 2020 года заявлены организацией в размере 1 682,85 тыс. руб. исходя из численности 8 человек и средней заработной платы 35 046,91 тыс. руб./чел. в месяц.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены расчет планового фонда заработной платы, штатное расписание, утвержденное приказом № 1, форма № ПМ «Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия» за январь-июнь 2019 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 3 673,25 тыс. руб. исходя из представленных организацией расчетов на оплату труда за 6 месяцев 2019 года, численности 8 человек и средней заработной платы 38 262,98 руб./чел. в месяц, с учетом индекса роста потребительских цен на 2020 год согласно Прогнозу.

Рост затрат к 2019 году составляет 103,0%.

2.4. Отчисления на социальные нужды

Расходы по данной статье на 1 полугодие 2020 года заявлены организацией в размере 508,04 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлено уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2%.

Экспертами Департамента расходы по данной статье рассчитаны на основании представленных материалов и составляют 30,2%, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Расходы по данной статье затрат по расчету экспертов Департамента составляют 1 109,32 тыс. руб.

Рост затрат к 2019 году составляет 103,0%.

2.5. Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, на 1 полугодие 2020 года заявлены организацией в размере 21 177,90 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены копии договоров:

- на оказание услуг по техническому обслуживанию оборудования, с ООО «ОСК», от 05.10.2017 № 05/10/17 с приложением счетов-фактур и актов выполненных работ за 2018 год и 1 полугодие 2019 года;

- на поставку материалов и запасных частей от 11.01.2012 № 1/01-12 с приложением счетов-фактур и актов выполненных работ за 2018 год и 1 полугодие 2019 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2020 год приняты в размере 43 192,93 тыс. руб. согласно представленным обосновывающим документам (из расчета годовой потребности на указанные цели).

Изменение расходов к 2019 году составляет 95,67 %.

2.6. Общехозяйственные расходы

Расходы по данной статье затрат на 1 полугодие 2020 года заявлены организацией в размере 4 961,26 тыс. руб., в том числе:

- заработная плата АУП – 720,0 тыс. руб.;

- отчисления на социальные нужды от заработной платы АУП – 217,44 тыс. руб.;

- другие затраты – 4 023,82 тыс. руб., из них:

- аренда объектов теплоснабжения – 2 288,14 тыс. руб.;

- прочие затраты (аренда офиса, услуги связи, канцтовары, обучение, спецодежда и инвентарь) – 1 735,68 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- копия договора аренды нежилого помещения с правом регистрации адреса местонахождения, с ИП Батенина Е.В., от 02.07.2015 № б/н;

- копия договора аренды нежилого помещения с ООО «ЕФН-Экотехпром МСЗ 3» от 03.10.2018 № 7;

- копия договора аренды теплоэнергетического оборудования с ООО «ЕФН-Экотехпром МСЗ 3» от 01.01.2018 № 8;

- копия договора с АО «НИКИМТ-Атомстрой» (арендная плата за нежилое помещение и эксплуатационные услуги) от 15.05.2018 № А-194/04-18;

- копия договора с ООО «Каркаде» на аренду автомобиля от 17.05.2017 № 2514/2017;

- счета-фактуры на приобретение канцтоваров, спецодежды и инвентаря, оплаты услуг связи и консультационных услуг (программное обеспечение) за 2018 год и 1 полугодие 2019 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 9 806,97 тыс. руб., в том числе:

- заработная плата АУП – 1 551,43 тыс. руб. исходя из представленных организацией расчетов на оплату труда за 6 месяцев 2019 года с учетом индекса

роста потребительских цен на 2020 год согласно Прогнозу, численности 2 человека и средней заработной платы 64 642,92 руб./чел. в месяц;

– отчисления на социальные нужды от заработной платы АУП – 468,53 тыс. руб. (расходы по данной статье рассчитаны на основании представленных материалов в размере 30,2%, в соответствии с НК РФ);

– другие затраты – 7 787,01 тыс. руб., из них:

– аренда объектов теплоснабжения – 4 576,27 тыс. руб., в соответствии с представленным договором аренды;

– прочие затраты (аренда офиса, услуги связи, аренда автомобиля, канцтовары, обучение, спецодежда и инвентарь) в соответствии с представленными документами – 3 210,74 тыс. руб.

Рост затрат к 2019 году составляет 109,64 %.

3. Расчет прибыли

3.1. Прибыль

Расходы из прибыли заявлены организацией на 1 полугодие 2020 года в размере 138,0 тыс. руб.

Документы, обосновывающие заявленный размер прибыли, организацией не представлены.

Экспертами Департамента указанные расходы исключены в полном объеме как экономически необоснованные.

3.2. Расчетная предпринимательская прибыль

Расчетная предпринимательская прибыль организацией не заявлена и не учтена при установлении тарифов на тепловую энергию (мощность).

На основании вышеизложенного:

Согласно результатам экспертизы, проведенной экспертами Департамента, необходимая валовая выручка организации на 2020 год составляет 96 777,06 тыс. руб.

Расчет расходов на тепловую энергию для потребителей на 2020 год представлен в приложении 10 к протоколу заседания правления Департамента.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую организацией потребителям, в 2020 году, составляют (без учета НДС):

с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 270,63 руб./Гкал;

с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 268,56 руб./Гкал.

12.2. Правление решило:

• Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «ПромЭнергоТех», на 2020 год в размере:

с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 270,63 руб./Гкал (без учета НДС);

с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 268,56 руб./Гкал (без учета НДС).

Голосование - за – единогласно

(Путин Д.В., Федоров П.Д., Кузьмина Н.В., Широкова Е.Ю.)

Решение принято

Вопрос № 13 «О корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ООО «ЕФН-ЭКОТЕХПРОМ МСЗ 3»

(Путин Д.В., Федоров П.Д., Кузьмина Н.В., Широкова Е.Ю., Гладких М.В., Соломонова С.И., Сапрыкина А.А., Полещук Н.Г.)

13.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Гладких М.В. о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение общества с ограниченной ответственностью «ЕФН-Экотехпром МСЗ 3» (далее – ООО «ЕФН-Экотехпром МСЗ 3», организация) о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, с приложением расчетных и обосновывающих материалов (вх. от 29.04.2019 № ДПР-40-831/19).

Экспертиза предложения о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

По итогам анализа предложения о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, в адрес ООО «ЕФН-Экотехпром МСЗ 3» направлен дополнительный запрос документов (исх. от 14.05.2019 № ДПР-44-205/19). Дополнительные документы не представлены.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы у организации отсутствует.

Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности у организации отсутствует.

Фактические затраты в сфере теплоснабжения за 1 полугодие 2019 года представлены письмом вх. от 19.08.2019 № ДПР-40-4666/19.

Копии документов, подтверждающих проведение заявителем закупки товаров (работ, услуг) в установленном законодательством Российской Федерации порядке (положение о закупках, извещение о проведении закупок, документация о закупке, протоколы проведения закупок, составляемые в ходе проведения закупок) организацией не представлены.

Представленные организацией материалы соответствуют требованиям пункта 16 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования), прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и подписью уполномоченного лица.

При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163, приказом Департамента от 08.05.2019 № 151-тд открыто дело о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, по инициативе Департамента (уведомление исх. от 14.05.2019 № ДПР-44-205/19).

Долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2019-2023 годы установлены приказом Департамента от 29.11.2018 № 214-ТР.

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении организации в 2017-2019 годы не проводились.

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования).
8. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).
9. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов» (далее – Единая система классификации и отдельного учета затрат).

1	2019	31 045,19	1,0	-	-	-	-	-
2	2020	-	1,0	-	-	-	-	-
3	2021	-	1,0	-	-	-	-	-
4	2022	-	1,0	-	-	-	-	-
5	2023	-	1,0	-	-	-	-	-

В соответствии с пунктом 51 Основ ценообразования значения долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемой организации, для которой устанавливаются такие тарифы, определяются органом регулирования на весь долгосрочный период регулирования, в течение которого не пересматриваются.

Предлагаемые организацией тарифы на тепловую энергию (мощность) на период регулирования составляют (без учета НДС):

№ п/п	Период	Тарифы на тепловую энергию (мощность), руб./Гкал
1	с 01.01.2020 по 30.06.2020	108,88
2	с 01.07.2020 по 31.12.2020	109,54
3	с 01.01.2021 по 30.06.2021	-
4	с 01.07.2021 по 31.12.2021	-
5	с 01.01.2022 по 30.06.2022	-
6	с 01.07.2022 по 31.12.2022	-
7	с 01.01.2023 по 30.06.2023	-
8	с 01.07.2023 по 31.12.2023	-

Темп изменения предлагаемых организацией к утверждению тарифов к уровню установленных составляет:

Период	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Темп изменения тарифов	%	100,0	-	-	-
Темп изменения тарифов	%	100,6	-	-	-

Данные, приведенные в предложении организации о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), основаны на расчетах, выполненных организацией.

Согласно пункту 31 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использованы нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов использовались отчетные данные, представленные организацией.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы налога на добавленную стоимость по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования тарифы на тепловую энергию (мощность) рассчитаны в виде одноставочных тарифов.

Расчет одноставочных долгосрочных тарифов выполнен в соответствии с пунктом 143 Методических указаний с учетом совокупной необходимой валовой выручки регулируемой организации по производству тепловой энергии (мощности), ее передаче и сбыту в соответствии с главами IX.I и IX.II Методических указаний.

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в целях корректировки долгосрочных тарифов согласно пункту 49 Методических указаний орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Индексы роста потребительских цен и индексы роста цен

При корректировке величин расходов по статьям затрат на 2020-2023 годы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации и опубликованным 30.09.2019 (далее – Прогноз), были применены индексы:

№ п/п	Показатель	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	Индекс роста потребительских цен	103,0	103,7	104,0	104,0
2	Индекс роста цен на природный газ	Июль 103,0	Июль 103,0	Июль 103,0	Июль 103,0

В связи с отсутствием в Прогнозе индекса изменения цен электрической энергии на розничном рынке электрической энергии затраты на 2020-2023 годы приняты экспертами Департамента на планируемом уровне в соответствии с прогнозом изменения цен на розничном рынке электрической энергии для потребителей города Москвы, кроме населения: на 2020 год – 104,3%, на 2021-2023 годы – 103,6%.

1. Обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (баланс)

В составе материалов на корректировку установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) по балансовым показателям организацией были представлены следующие документы:

- баланс тепловой энергии на 2020 год (в формате шаблона ЕИАС);
- схема теплоснабжения;
- копии договоров теплоснабжения с потребителями;
- другие обосновывающие документы и материалы.

Величины балансовых показателей на 2020 год, заявленные организацией:

- выработка тепловой энергии – 394,07 тыс. Гкал;
- собственные нужды источников тепла – 35,07 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 359,0 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 359,0 тыс. Гкал.

Формирование расчетных объемов отпуска тепловой энергии в целях расчета тарифов в сфере теплоснабжения регламентировано разделом III Методических указаний, в соответствии с которым объем реализации тепловой энергии и подключенной нагрузки определяется исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставляемых регулирующими организациями при установлении тарифов в сфере теплоснабжения, в том числе договорных (заявленных на расчетный период регулирования потребителями) объемов и статистических данных, в том числе среднегодового фактического потребления за три

предыдущих года и планов регионального развития, в том числе с учетом фактического отключения (подключения) потребителей, объемов потерь и других параметров, используемых при расчете объемов.

В составе материалов тарифного дела организацией предоставлены данные о фактических объемах реализации тепловой энергии за предшествующие периоды с разбивкой по группам потребителей, реестр договоров с потребителями тепловой энергии, данные бухгалтерского учета, формы статистической отчетности № 22-ЖКХ, № 1-ТЭП, № 4-ТЭР, № 46-ТЭ.

Корректировка на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую организацией потребителям, произведена экспертами Департамента исходя из параметров, определенных на 2020 год:

- выработка тепловой энергии – 394,07 тыс. Гкал;
- собственные нужды источника тепла – 35,07 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 359,0 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 359,0 тыс. Гкал, в том числе:
 - теплоснабжающим организациям – 359,0 тыс. Гкал;
- удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки – 7,35 кг.у.т./Гкал.

Показатели баланса тепловой энергии соответствуют данным сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках ЕЭС России по городу Москве на 2020 год, утвержденного приказом ФАС России от 31.10.2019 № 1452/19.

Отклонение скорректированного объема полезного отпуска тепловой энергии от объема, учтенного при установлении долгосрочных тарифов:

Период регулирования	Учтено на период, тыс.Гкал	Корректировка на период, тыс.Гкал	Отклонение, тыс.Гкал
Тепловая энергия в горячей воде			
2020	359,0	359,0	0
2021	359,0	359,0	0
2022	359,0	359,0	0
2023	359,0	359,0	0

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и их динамика к предыдущему периоду регулирования

Корректировка на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) организации осуществляется экспертами Департамента в соответствии с Методическими указаниями.

2.1. Корректировка расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

В соответствии с пунктом 50 Методических указаний при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя:

- объемы используемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя корректируются при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 118 Методических указаний;

– стоимость покупки единицы энергетических ресурсов корректируется с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Пунктом 118 Методических указаний определено, что в случае если по данным, представленным регулируемой организацией, более 75 процентов фактического объема отпуска тепловой энергии из эксплуатируемых ею тепловых сетей определялось по показаниям приборов учета в предыдущий отчетный период (расчетный период регулирования), то в необходимую валовую выручку такой регулируемой организации на последующие годы (расчетные периоды регулирования) включаются расходы на оплату фактического объема потерь, рассчитанного по данным предыдущего отчетного периода (расчетного периода регулирования), с применением к нему определяемых органом регулирования ежегодных темпов снижения объема потерь тепловой энергии до уровня нормативных технологических потерь, соответствующих инвестиционной программе регулируемой организации. Указанная информация организацией в Департамент не предоставлена.

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов определена с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных Прогнозом.

Скорректированная необходимая валовая выручка на 2020-2023 годы организацией не заявлена.

2.1.1. Топливо на технологические цели (газ природный)

Расчет стоимости 1 куб.м газа организацией не представлен.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлен договор поставки и транспортировки газа с ООО «Газпром межрегионгаз Москва» от 07.12.2017 № 32-8-1238/18 и с АО «МОСГАЗ» от 25.12.2017 № 3006/18ТГ с приложением счетов-фактур к указанным договорам за 2018 год и 1 полугодие 2019 года.

При расчете расходов на топливо на технологические цели (газ природный) применены оптовые цены на газ, утвержденные приказом ФАС России от 13.05.2019 № 583/19, плата за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденная приказом ФАС России от 13.06.2018 № 804/18, тарифы на услуги по транспортировке газа, утвержденные приказом ФСТ России от 07.04.2015 № 77-э/7, специальная надбавка для финансирования программы газификации, утвержденная приказом Департамента от 26.12.2018 № 412-ТР, и индексы роста цен на природный газ в соответствии с Прогнозом.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2020 год скорректированы исходя из планируемого объема газа на выработку тепловой энергии 11,87 тыс. куб.м, удельного расхода условного топлива 7,35 кг.у.т./Гкал и расчетной объемной теплоты сгорания 8 164 Ккал/куб.м.

Параметры газа (объем, удельный расход условного топлива, расчетный объем теплоты сгорания) для корректировки расходов на топливо на 2021-2023 годы приняты экспертами Департамента на уровне 2020 года.

Анализ динамики скорректированных расходов на топливо и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	71,06	73,19	75,39	77,65
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	102,3	103,0	103,0	103,0

2.1.2. Расходы на электрическую энергию

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены расчет планового расхода электрической энергии на производство тепловой энергии (мощности), договор энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт» от 01.11.2007 № 93306801 с приложением счетов-фактур к указанному договору за 2018 год.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2020 год скорректированы исходя из объема электрической энергии 55,29 тыс. кВт.ч (в соответствии с расчетным потреблением электрической энергии), стоимости электрической энергии в соответствии с представленными счет-фактурами за 2018 год и принятого роста цен на электрическую энергию.

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный период регулирования объем электрической энергии для корректировки расходов на электрическую энергию на 2021-2023 годы принят экспертами Департамента на уровне 2020 года.

Анализ динамики скорректированных расходов на электрическую энергию и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	264,78	274,31	284,19	294,42
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	104,3	103,6	103,6	103,6

Рост расходов в 2020 году обусловлен ростом прогнозной цены на электрическую энергию.

2.1.3. Расходы на покупку тепловой энергии

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- договор теплоснабжения с ПАО «МОЭК» от 01.06.2012 № 06.555041-ТЭМ;
- акты приема-передачи тепловой энергии и счета-фактуры за 2018 год и 1 полугодие 2019 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2020 год рассчитаны исходя из объема тепловой энергии 10,68 Гкал и тарифов на тепловую энергию для потребителей, подключенных к тепловой сети без дополнительного преобразования на тепловых пунктах, эксплуатируемой ПАО «МОЭК», на 2020 год, установленных приказом Департаментом от 03.12.2018 № 233-ТР для ПАО «МОЭК».

Анализ динамики расходов на электрическую энергию и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	17,28	17,98	18,69	19,35
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-			
Темп роста к предыдущему периоду	%	102,1	104,0	104,0	103,5

2.1.4. Расходы на холодную воду

Расходы на холодную воду на 2020 год организацией не заявлены.

Экспертами Департамента расходы на холодную воду рассчитаны исходя из объема 0,9 тыс. куб.м воды (в соответствии с прогнозным уровнем потребления на 2020 год) и тарифов на питьевую воду, установленных приказом Департамента от 07.12.2018 № 309-ТР для АО «Мосводоканал».

Анализ динамики расходов на холодную воду и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	30,87	31,39	32,65	33,95
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	26,9	101,7	104,0	104,0

Анализ динамики скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	384,00	396,87	410,92	425,73
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	84,4	103,4	103,5	103,5

Отклонение скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя от расходов, учтенных при установлении тарифов:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2020	469,08	384,00	-85,08
2021	484,52	396,87	-87,65
2022	500,47	410,92	-89,55
2023	516,96	425,73	-91,23

2.2. Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов

2.2.1. Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования

Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов организации на 2019-год установлен в размере 31 045,19 тыс. руб.

В течение периода действия регулируемых цен (тарифов), в соответствии с пунктом 14 Основ ценообразования, дополнительные средства, полученные регулируемой организацией в результате снижения операционных расходов вследствие повышения эффективности деятельности этой организации при осуществлении ею регулируемого вида деятельности, остаются в ее распоряжении. Сокращение затрат регулируемой организации не является основанием для досрочного (до даты окончания срока действия цен (тарифов) на товары (услуги) указанной регулируемой организации) пересмотра цен (тарифов) на товары (услуги) этой регулируемой организации.

2.2.2. Корректировка операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на 2020-2023 годы организацией не заявлены.

При корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) операционные (подконтрольные) расходы определены экспертами Департамента в соответствии с формулой 10 пункта 36 Методических указаний.

Размер активов при корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2020 год принят экспертами Департамента:

- по производству тепловой энергии (мощности) принят по установленной тепловой мощности источников тепловой энергии в размере 79,12 Гкал/ч;
- по передаче тепловой энергии, теплоносителя по количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности в размере 0,0 у.е.

Корректировка на 2021-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую организацией потребителям, произведена экспертами Департамента, исходя из параметров, определенных на 2020 год.

Изменения в составе имущества, затраты по которому учтены при расчете тарифов на тепловую энергию (мощность), по сравнению с первым годом долгосрочного периода регулирования, не выявлены.

Скорректированные операционные расходы, принятые экспертами Департамента на 2020-2023 годы, и сравнение с предложением организации:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	31 656,78	32 499,80	33 461,79	34 452,26
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-	-	-	-

Отклонение уровня скорректированных операционных расходов с учетом отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при установлении тарифов:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
----------------------	-----------------------------	------------------------------------	-----------------------

2020	31 779,72	31 656,78	- 123,02
2021	32 720,40	32 499,80	- 220,60
2022	33 688,92	33 461,79	- 227,13
2023	34 686,11	34 452,26	- 233,85

2.3. Расчет скорректированных неподконтрольных расходов

Организацией скорректированные неподконтрольные расходы на 2020-2023 годы не заявлены.

2.3.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Экспертами Департамента расходы по данной статье рассчитаны в соответствии с расчетным объемом сточных вод и тарифами на водоотведение, установленными приказом Департамента от 17.12.2018 № 309-ТР для АО «Мосводоканал».

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлен договор на отпуск и прием сточных вод в городскую канализацию с АО «Мосводоканал» от 20.01.2010 № 306717, счета-фактуры за 2018 год.

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный период регулирования объем водоотведения для расчета расходов на водоотведение на 2021-2023 годы принят экспертами Департамента на уровне 2020 года.

Анализ динамики расходов на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	20,94	21,71	22,58	23,48
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	104,1	103,7	104,0	104,0

2.3.2. Арендная плата

В качестве обосновывающих документов организацией представлены акты приемки-сдачи услуг по аренде зданий и оборудования мусоросжигательного завода за 2018 год в соответствии с договорами аренды здания мусоросжигательного завода № 3 от 01.01.2011 № EVN 2011/1 и № EVN 2011/2, договором аренды оборудования МСЗ-3 от 01.08.2009 № EVN 2009/3.

Анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлен в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	5 058,59	5 058,59	5 058,59	5 058,59
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	100,0	100,0	100,0	100,0

2.3.3. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных

платежей

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены расчет платы по налогу на имущество исходя из фактической суммы налога за 2019 год, полисы обязательного страхования, налоговая декларация по налогу на имущество организации за 2018 год, расчет платы за негативное воздействие за 2018 год, договор ДМС на 2018 год.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2020-2023 годы скорректированы на основании представленных материалов и составляют:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	33,20	33,20	33,20	33,20
Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	5,10	5,10	5,10	5,10
Расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	24,30	24,30	24,30	24,30
Налог на имущество	тыс. руб.	3,80	3,80	3,80	3,80

Анализ динамики скорректированных расходов на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей и сравнение с предложением организации:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	100,0	100,0	100,0	100,0

2.3.4. Расходы по статье «Отчисления на социальные нужды»

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлена копия уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2%.

Экспертами Департамента расходы по данной статье скорректированы на основании представленных материалов и составляют 30,2%, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Скорректированные расходы по данной статье затрат по расчету экспертов Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	1 689,63	1 734,62	1 785,97	1 838,83
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	102,0	102,7	103,0	103,0

2.3.5. Расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов»

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлен отчет по основным средствам за 2018 год.

Скорректированные расходы по данной статье затрат по расчету экспертов Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	151,56	151,56	151,56	151,56
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	100,0	100,0	100,0	100,0

2.3.6. Экономия, определенная в прошедшем периоде регулирования, и подлежащая учету в последующем долгосрочном периоде регулирования

Экономия от снижения операционных расходов, от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя за предшествующий период регулирования не заявлена организацией и не учтена экспертами Департамента при корректировке тарифов на 2020-2023 годы.

Скорректированные неподконтрольные расходы, рассчитанные экспертами Департамента на 2020-2023 годы, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатели	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	6 953,91	6 999,68	7 051,90	7 105,66
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	тыс. руб.	100,5	100,7	100,7	100,8

Отклонение уровня скорректированных неподконтрольных расходов с учетом отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при установлении тарифов:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2020	6 960,46	6 953,91	- 6,55
2021	7 011,51	6 999,68	- 11,73
2022	7 064,07	7 051,90	- 12,07
2023	7 118,20	7 105,66	- 12,40

2.4. Расчет прибыли

2.4.1. Прибыль

Расходы из прибыли организацией не заявлены и не учтены при корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность).

2.4.2. Расчетная предпринимательская прибыль

Расчетная предпринимательская прибыль организацией не заявлена и не учтена при установлении тарифов на тепловую энергию (мощность).

По результатам экспертизы, проведенной экспертами Департамента, скорректированная необходимая валовая выручка организации на 2020-2023 годы составляет:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Необходимая валовая выручка, в том числе:	тыс. руб.	38 994,69	39 896,36	40 924,61	41 983,29
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	31 656,78	32 499,80	33 461,79	34 452,26
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	6 953,91	6 999,68	7 051,90	7 105,66
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	384,00	396,87	410,92	425,37

Отклонение уровня скорректированной необходимой валовой выручки с учетом отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при установлении тарифов:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2020	39 209,26	38 994,69	- 214,57
2021	40 216,43	39 896,35	- 320,08
2022	41 253,46	40 924,61	- 328,85
2023	42 321,27	41 983,29	- 337,98

Расчет скорректированной необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов и расчет скорректированных тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2020-2023 годы представлены в приложении 11 к протоколу заседания правления Департамента.

3. Расчет скорректированных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям

По расчету экспертов Департамента скорректированные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую организацией потребителям, составляют:

- для всех категорий потребителей, за исключением населения (без учета НДС):

Период	Тарифы на тепловую энергию (мощность), руб./Гкал
с 01.01.2020 по 30.06.2020	108,88
с 01.07.2020 по 31.12.2020	108,37
с 01.01.2021 по 30.06.2021	108,37
с 01.07.2021 по 31.12.2021	113,79
с 01.01.2022 по 30.06.2022	113,79
с 01.07.2022 по 31.12.2022	114,19
с 01.01.2023 по 30.06.2023	114,19
с 01.07.2023 по 31.12.2023	119,59

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Темп изменения тарифов	%	100,0	100,0	100,0	100,0
Темп изменения тарифов	%	99,5	105,0	100,4	104,7

13.2. Правление решило:

- Осуществить корректировку на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «ЕФН-Экотехпром МСЗ 3», и установить в размере:

– для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС):

с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 108,88 руб./Гкал;

с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 108,37 руб./Гкал;

с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 108,37 руб./Гкал;

с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 113,79 руб./Гкал;

с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 113,79 руб./Гкал;

с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 114,19 руб./Гкал;

с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 114,19 руб./Гкал;

с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 119,59 руб./Гкал.

Голосование - за – единогласно

(Путин Д.В., Федоров П.Д., Кузьмина Н.В., Широкова Е.Ю.)

Решение принято

Вопрос № 14 «О корректировке на 2020-2021 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ООО «Теплоресурс» Д.У.»

(Путин Д.В., Федоров П.Д., Кузьмина Н.В., Широкова Е.Ю.,
Гладких М.В., Соломонова С.И., Сапрыкина А.А., Полещук Н.Г.)

14.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Гладких М.В. о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение общества с ограниченной ответственностью «Теплоресурс» Д.У. (далее – организация) о корректировке на 2020-2021 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, с приложением расчетных и обосновывающих материалов (вх. от 30.04.2019 № ДПР-40-876/19).

Экспертиза предложения о корректировке на 2020-2021 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

По итогам анализа предложения о корректировке на 2020-2021 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, в адрес организации направлен дополнительный запрос документов (исх. от 22.05.2019 № ДПР-44-333/19).

Дополнительные материалы представлены письмами вх. от 05.11.2019 № ДПР-40-6183/19, № ДПР-40-6184/19.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы у организации отсутствует.

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации на 2019-2021 годы согласована Департаментом (протокол согласительного совещания от 30.11.2018 № ДПР-41-24/18).

Фактические затраты в сфере теплоснабжения за 1 полугодие 2019 года представлены организацией письмом вх. от 19.08.2019 № ДПР-40-4693/19.

Копии документов, подтверждающих проведение заявителем закупки товаров (работ, услуг) в установленном законодательством Российской Федерации порядке (положение о закупках, извещение о проведении закупок, документация о закупке, протоколы проведения закупок, составляемые в ходе проведения закупок) организацией не представлены.

Представленные организацией материалы соответствуют требованиям пункта 16 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования), прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и подписью уполномоченного лица.

При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163, приказом Департамента от 20.05.2019 № 337-тд открыто дело о корректировке на 2020-2021 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, по инициативе Департамента (уведомление об открытии дела исх. от 22.05.2019 № ДПР-44-333/19).

Долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2019-2021 годы установлены приказом Департамента от 18.12.2018 № 382-ТР.

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении организации в 2017-2019 годы не проводились.

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования).
8. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).
9. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».
10. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.
11. Иные нормативные правовые акты.

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов

В состав имущества, участвующего в процессе производства и реализации тепловой энергии, входят: котельная, тепловые сети, другое оборудование.

Организацией представлены следующие правоустанавливающие документы, подтверждающие законное право в отношении объектов теплоснабжения:

- договор доверительного управления недвижимым имуществом от 19.02.2014, в соответствии с которым в доверительное управление переданы котельная и земельный участок, расположенные по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, д. 24;
- договор субаренды недвижимого имущества от 01.10.2017 № ВР-894/17.

Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность ведения отдельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности, объемов тепловой энергии (теплоносителя) определена пунктом 10 Основ ценообразования.

Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета на 2020 год организацией не представлена.

Из представленных документов не представляется возможным сделать вывод о ведении раздельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии и экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации

Приказом Департамента от 18.12.2018 № 382-ТР организации в соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования в целях установления тарифов на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования установлены следующие долгосрочные параметры регулирования:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов,	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
		тыс. руб.	%	%	–	т.у.т.	–	–
1	2019	10 372,95	-	–	–	–	–	–
2	2020	–	1,0	–	–	–	–	–
3	2021	–	1,0	–	–	–	–	–

В соответствии с пунктом 51 Основ ценообразования значения долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемой организации, для которой устанавливаются такие тарифы, определяются органом регулирования на весь долгосрочный период регулирования, в течение которого не пересматриваются.

Предлагаемые организацией тарифы на тепловую энергию (мощность) на период регулирования составляют (без учета НДС):

Период	Тарифы на тепловую энергию (мощность), руб./Гкал
с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 664,32
с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 664,32
с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 488,83
с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 488,83

Темп изменения предлагаемых организацией к утверждению тарифов к уровню установленных составляет.

Период	Единица измерения	2020 год	2021 год
Темп изменения тарифов	%	113,9	89,45
Темп изменения тарифов	%	100,0	100,0

Данные, приведенные в предложении организации о корректировке на 2020-2021 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), основаны на расчетах, выполненных организацией.

Согласно пункту 31 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использованы нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере

теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов использовались отчетные данные, представленные организацией.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы налога на добавленную стоимость по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования тарифы на тепловую энергию (мощность) рассчитаны в виде одноставочных тарифов.

Расчет одноставочных долгосрочных тарифов выполнен в соответствии с пунктом 143 Методических указаний с учетом совокупной необходимой валовой выручки регулируемой организации по производству тепловой энергии (мощности), ее передаче и сбыту в соответствии с главами IX.I и IX.II Методических указаний.

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в целях корректировки долгосрочных тарифов согласно пункту 49 Методических указаний орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Индексы роста потребительских цен и индексы роста цен

При корректировке величин расходов по статьям затрат на 2020-2021 годы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации и опубликованном 30.09.2019 (далее – Прогноз), применены индексы:

№ п/п	Показатель	2020 год	2021 год
1	Индекс роста потребительских цен	103,0	103,7
2	Индекс роста цен на природный газ	Июль 103,0	Июль 103,0

В связи с отсутствием в Прогнозе индекса изменения цен электрической энергии на розничном рынке электрической энергии затраты на 2020-2021 годы приняты экспертами Департамента на планируемом уровне в соответствии с прогнозом изменения цен на розничном рынке электрической энергии для потребителей города Москвы, кроме населения: на 2020 год – 104,3%, на 2021 – 103,6%.

1. Обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (баланс)

В составе материалов на корректировку установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) организацией по балансовым показателям были представлены следующие документы:

- баланс тепловой энергии на 2020 год (в формате шаблона ЕИАС);
- динамика технико-экономических показателей котельной;
- схема теплоснабжения;
- копия паспорта тепловой сети;
- копии договоров теплоснабжения с потребителями;
- другие обосновывающие документы и материалы.

Величины балансовых показателей на 2020 год, заявленные организацией:

- выработка тепловой энергии – 39,539 тыс. Гкал;
- собственные нужды источников тепла – 0,799 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 38,74 тыс. Гкал;
- потери в тепловых сетях – 0,886 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 37,857 тыс. Гкал.

Формирование расчетных объемов отпуска тепловой энергии в целях расчета тарифов в сфере теплоснабжения регламентировано разделом III Методических указаний, в соответствии с которым объем реализации тепловой энергии и подключенной нагрузки определяется исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставляемых регулирующими организациями при установлении тарифов в сфере теплоснабжения, в том числе договорных (заявленных на расчетный период регулирования потребителями) объемов и статистических данных, в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года и планов регионального развития, в том числе с учетом фактического отключения (подключения) потребителей, объемов потерь и других параметров, используемых при расчете объемов.

В составе материалов тарифного дела организацией предоставлены данные о фактических объемах реализации тепловой энергии за предшествующие периоды с разбивкой по группам потребителей, реестр договоров с потребителями тепловой энергии, данные бухгалтерского учета, формы статистической отчетности № 22-ЖКХ, № 1-ТЭП, № 4-ТЭР, № 46-ТЭ.

Корректировка на 2020-2021 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую организацией потребителям, произведена экспертами Департамента исходя из параметров, определенных на 2020 год:

- выработка тепловой энергии – 39,432 тыс. Гкал;
- собственные нужды источника тепла – 0,687 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 38,745 тыс. Гкал;
- потери в тепловых сетях – 0,891 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 37,854 тыс. Гкал, в том числе:
 - собственные нужды – 0,0 тыс. Гкал;
 - теплоснабжающим организациям – 29,827 тыс. Гкал;
 - прочие потребители – 7,766 тыс. Гкал;
 - бюджетные потребители – 0,260 тыс. Гкал;
- удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки – 158,18 кг.у.т./Гкал.

Отклонение скорректированного объема полезного отпуска тепловой энергии от объема, учтенного при установлении долгосрочных тарифов:

Период регулирования	Учтено на период, тыс.Гкал	Корректировка на период, тыс.Гкал	Отклонение, тыс.Гкал
Тепловая энергия в горячей воде			
2020	44,541	39,854	- 4,687
2021	44,541	39,854	- 4,687

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и их динамика к предыдущему периоду регулирования

Корректировка на 2020-2021 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) организации осуществляется экспертами Департамента в соответствии с Методическими указаниями.

2.1. Корректировка расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

В соответствии с пунктом 50 Методических указаний при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя:

– объемы используемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя корректируются при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 118 Методических указаний;

– стоимость покупки единицы энергетических ресурсов корректируется с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Пунктом 118 Методических указаний определено, что в случае если по данным, представленным регулируемой организацией, более 75 процентов фактического объема отпуска тепловой энергии из эксплуатируемых ею тепловых сетей определялось по показаниям приборов учета в предыдущий отчетный период (расчетный период регулирования), то в необходимую валовую выручку такой регулируемой организации на последующие годы (расчетные периоды регулирования) включаются расходы на оплату фактического объема потерь, рассчитанного по данным предыдущего отчетного периода (расчетного периода регулирования), с применением к нему определяемых органом регулирования ежегодных темпов снижения объема потерь тепловой энергии до уровня нормативных технологических потерь, соответствующих инвестиционной программе регулируемой организации. Указанная информация организацией в Департамент не предоставлена.

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов определена с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных Прогнозом.

Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на 2020-2021 годы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год
Ресурсы	тыс. руб.	38 002,80	38 347,26

2.1.1. Топливо на технологические цели (газ природный)

Скорректированные расходы на топливо на технологические цели (газ природный) на 2020-2021 годы, заявленные организацией исходя из планируемого объема газа на выработку тепловой энергии 5 132,14 тыс. куб.м:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год
Топливо	тыс. руб.	30 174,03	31 079,25

При этом расчет стоимости 1 куб.м газа организацией не представлен.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены копии договора поставки газа с ООО «Газпром межрегионгаз Москва» от 02.06.2014 № 61-15-1509/14, дополнительное соглашение от 03.08.2017 № 1/18 к договору № 61-15-1509/14, договора транспортировки газа с ГУП МО «Мособлгаз» от 30.12.2015 № 6001756/16-Т, с приложением счетов-фактур к указанным договорам за 1 полугодие 2019 года.

При расчете расходов на топливо на технологические цели (газ природный) применены оптовые цены на газ, утвержденные приказом ФАС России от 13.05.2019 № 583/19, плата за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденная приказом ФАС России от 13.06.2018 № 804/18, тарифы на услуги по транспортировке газа, утвержденные приказом ФСТ России от 31.03.2015 № 58-э/3, и индексы роста цен на природный газ в соответствии с Прогнозом.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2020 год скорректированы исходя из планируемого объема газа на выработку тепловой энергии 5 254,80 тыс. куб.м, удельного расхода условного топлива 158,18 кг.у.т./Гкал и расчетной объемной теплоты сгорания 8 164 Ккал/куб.м.

Параметры газа (объем, удельный расход условного топлива, расчетный объем теплоты сгорания) для корректировки расходов на топливо на 2021 год приняты экспертами Департамента на уровне 2020 года.

Анализ динамики скорректированных расходов на топливо и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	30 481,82	31 396,27
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	307,79	317,02
Темп роста к предыдущему периоду	%	86,5	103,00

2.1.2. Расходы на электрическую энергию

Скорректированные расходы на электрическую энергию на 2020-2021 годы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год
Электрическая энергия	тыс. руб.	7 791,52	7 226,10

При этом расчет стоимости 1 кВт.ч электрической энергии организацией не представлен.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлена копия договора энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт» от 20.11.2018 № 85031390 с приложением счетов-фактур к указанному договору за январь-июнь 2019 года.

Расходы по данной статье на 2020 год скорректированы экспертами Департамента исходя из объема электрической энергии 1 054,16 тыс. кВт.ч (в соответствии с расчетным потреблением электрической энергии), стоимости электрической энергии в соответствии с представленными счет-фактурами за 2018 год и 1 полугодие 2019 года и принятого роста цен на электрическую энергию.

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный период регулирования объем электрической энергии для корректировки расходов

на электрическую энергию на 2021 год принят экспертами Департамента на уровне 2020 года.

Анализ динамики скорректированных расходов на электрическую энергию и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	4 028,70	4 169,71
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	- 3 762,82	- 3 056,39
Темп роста к предыдущему периоду	%	59,4	103,5

Снижение расходов в 2020 году обусловлено снижением выработки тепловой энергии, а также заключением договора на поставку электрической энергии с гарантирующим поставщиком ПАО «Мосэнергосбыт», в связи с чем прогнозная цена на электрическую энергию снизилась на 37,5%.

2.1.3. Расходы на холодную воду

Расходы на холодную воду на 2020 год, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год
Холодная вода	тыс. руб.	37,25	41,91

В качестве обосновывающих документов организацией представлена копия договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод в городскую канализацию с АО «Мосводоканал» от 29.01.2014 № 2003198.

Экспертами Департамента расходы на холодную воду скорректированы исходя из объема 0,68 тыс. куб.м воды (в соответствии с прогнозным уровнем потребления на 2019 год) и тарифов на питьевую воду, установленных приказом Департамента от 17.12.2018 № 309-ТР для АО «Мосводоканал».

Анализ динамики расходов на холодную воду и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	16,35	18,85
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-20,90	-23,06
Темп роста к предыдущему периоду	%	51,9	115,3

Снижение темпа роста к предыдущему периоду регулирования обусловлено снижением объема потребления холодной воды в связи со снижением выработки тепловой энергии и на основании фактического потребления ресурса в 2018 году и 1 полугодии 2019 года.

Анализ динамики скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	34 526,87	35 584,83
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	- 3 475,93	- 2 762,43
Темп роста к предыдущему периоду	%	82,1	103,1

Отклонение скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя от расходов, учтенных при установлении тарифов:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2020	43 019,67	34 526,87	- 8 492,80
2021	44 349,64	35 584,83	- 8 764,81

2.2. Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов

2.2.1. Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования

Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов организации на 2019 год установлен в размере 10 372,95 тыс. руб.

В течение периода действия регулируемых цен (тарифов), в соответствии с пунктом 14 Основ ценообразования, дополнительные средства, полученные регулируемой организацией в результате снижения операционных расходов вследствие повышения эффективности деятельности этой организации при осуществлении ею регулируемого вида деятельности, остаются в ее распоряжении. Сокращение затрат регулируемой организации не является основанием для досрочного (до даты окончания срока действия цен (тарифов) на товары (услуги) указанной регулируемой организации) пересмотра цен (тарифов) на товары (услуги) этой регулируемой организации.

2.2.2. Корректировка операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на 2020-2021 годы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год
Операционные расходы	тыс. руб.	10 618,40	10 932,68

При корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) операционные (подконтрольные) расходы определены экспертами Департамента в соответствии с формулой 10 пункта 36 Методических указаний.

Размер активов при корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2020 год принят экспертами Департамента:

- по производству тепловой энергии (мощности) принят по установленной тепловой мощности источников тепловой энергии в размере 26,48 Гкал/ч;

- по передаче тепловой энергии, теплоносителя по количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности в размере 28,89 у.е.

Корректировка на 2021 год установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую организацией потребителям, произведена экспертами Департамента, исходя из параметров, определенных на 2020 год.

Изменения в составе имущества, затраты по которому учтены при расчете тарифов на тепловую энергию (мощность), по сравнению с первым годом долгосрочного периода регулирования, не выявлены.

Скорректированные операционные расходы, принятые экспертами Департамента на 2020-2021 годы, и сравнение с предложением организации:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	10 577,30	10 858,97
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-41,10	-73,71

Отклонение уровня скорректированных операционных расходов с учетом отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при установлении тарифов:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2020	10 618,38	10 577,30	- 41,08
2021	10 932,68	10 858,97	- 73,71

2.3. Расчет скорректированных неподконтрольных расходов

Скорректированные неподконтрольные расходы на 2020-2021 годы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	7 430,68	5 887,39

2.3.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Скорректированные неподконтрольные расходы на 2020-2021 годы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	1 262,33	1 118,46

Организацией расходы на водоотведение заявлены в размере 37,25 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов организацией представлена копия договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод в городскую канализацию с АО «Мосводоканал» от 29.01.2014 № 2003198, с приложением счетов-фактур к указанному договору за 2018 год и 1 полугодие 2019 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье скорректированы в соответствии с ожидаемым фактическим объемом сточных вод за 2019 год и тарифами на водоотведение, установленными приказом Департамента от 17.12.2018 № 309-ТР для АО «Мосводоканал», и прогнозным ростом тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный период регулирования объем водоотведения для расчета расходов на водоотведение на 2021 год принят экспертами Департамента на уровне 2020 года.

Расходы на создание запаса дизельного топлива заявлены организацией в размере 1 225,08 тыс. руб.

Необходимо отметить, что расходы на создание запаса резервного топлива в размере 1079,83 тыс. руб. учтены экспертами Департамента в расчете тарифов на 2019 год в полном объеме на основании приказа Департамента от 28.09.2018 № 542-тд «Об утверждении нормативов запасов топлива на источниках тепловой

энергии регулируемых организаций на территории города Москвы на 2019 год», в соответствии с которым организации необходимо создать запас дизельного топлива в объеме 27,4 т. Запас создается сроком на 3 года.

В представленных отчетных данных за январь-июль 2019 года дизельное топливо приобретено в объеме 8,8 л. на сумму 389,05 тыс. руб.

Заявленные расходы на создание запаса дизельного топлива на регулируемый период исключены экспертами Департамента в полном объеме.

Анализ динамики расходов на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	16,64	17,26
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	- 1 245,69	- 1 101,20
Темп роста к предыдущему периоду	%	1,5	103,7

Снижение расходов относительно предыдущего периода регулирования обусловлено исключением заявленных средств на создание резерва топлива.

2.3.2. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Скорректированные расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей на 2020-2021 годы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	2 584,50	1 146,29
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	52,46	52,46
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	16,50	16,50
иные расходы	тыс. руб.	1 155,54	1 077,33
налог на имущество	тыс. руб.	1 028,96	950,75
налог на землю	тыс. руб.	126,58	126,58
проект санитарно-защитной зоны	тыс. руб.	880,00	0
инструментальные замеры	тыс. руб.	480,00	0

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены расчет платы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ, расчет платы по налогу на имущество налога на землю исходя из фактической суммы налога за 2018 год, полис обязательного страхования, коммерческие предложения на создание проекта санитарно-защитной зоны и проведение инструментальных замеров.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2020-2021 годы скорректированы на основании представленных материалов и составляют:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	1 165,07	1 124,80
плата за выбросы и сбросы загрязняющих	тыс. руб.	30,97	30,97

веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов			
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	16,50	16,50
иные расходы	тыс. руб.	1 117,60	1 077,33
налог на имущество	тыс. руб.	991,02	950,75
налог на землю	тыс. руб.	126,58	126,58
проект санитарно-защитной зоны	тыс. руб.	-	-
инструментальные замеры	тыс. руб.	-	-

Анализ динамики скорректированных расходов на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей и сравнение с предложением организации:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-1 419,43	-21,49
Темп роста к предыдущему периоду	%	85,7	96,5

Отклонение от предложения организации обусловлено исключением в полном объеме экономически не обоснованных расходов на проведение инструментальных замеров и создание проекта санитарно-защитной зоны.

2.3.3. Расходы по статье «Отчисления на социальные нужды»

Скорректированные расходы по данной статье на 2020-2021 годы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 460,34	1 518,75

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлена копия уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2%.

Экспертами Департамента расходы по данной статье скорректированы на основании представленных материалов и составляют 30,2% в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Скорректированные расходы по данной статье затрат по расчету экспертов Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	1 437,39	1 479,94
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-22,95	-38,81
Темп роста к предыдущему периоду	%	102,4	103,0

Отклонение предложения Департамента от предложения организации обусловлено применением экспертами отличных от примененных в расчете организации прогнозных индексов потребительских цен при расчете отчислений на социальные нужды на 2020-2021 годы.

2.3.4. Расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов»

Скорректированные расходы по данной статье на 2020-2021 годы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год
------------	-------------------	----------	----------

Амортизация	тыс. руб.	1 830,04	1 830,03
-------------	-----------	----------	----------

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены отчет по основным средствам за 2018 год и ожидаемый 2019 год, а также копии инвентарных карточек учета объектов основных средств.

Скорректированные расходы по данной статье затрат по расчету экспертов Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлен в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	1 830,03	1 830,03
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	0	0
Темп роста к предыдущему периоду	%	100,0	100,0

2.3.5. Налог на прибыль

Скорректированные расходы по данной статье на 2020-2021 годы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год
Налог на прибыль	тыс. руб.	293,49	273,86

Налог на прибыль исключен экспертами Департамента в полном объеме, так как в соответствии с письмом ФАС России от 18.07.2018 № ВК/55514/18 компенсация расходов на уплату налога на прибыль в отношении расчетной предпринимательской прибыли осуществляется за счет регулируемой организации, несущей бремя налогоплательщика в соответствии с нормами налогового законодательства Российской Федерации, и не включается в состав расходов, учитываемых при установлении (корректировке) тарифов в сферах теплоснабжения, водоснабжения или водоотведения.

2.3.6. Экономия, определенная в прошедшем периоде регулирования, и подлежащая учету в последующем долгосрочном периоде регулирования

Экономия от снижения операционных расходов, от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя за предшествующий период регулирования не заявлена организацией и не учтена экспертами Департамента при корректировке тарифов на 2020-2021 годы.

Скорректированные неподконтрольные расходы, рассчитанные экспертами Департамента на 2020-2021 годы, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатели	Единица измерения	2020 год	2021 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	4 449,13	4 452,04
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-2 688,06	- 1 161,49
Темп роста к предыдущему периоду	тыс. руб.	77,9	100,1

Отклонение уровня скорректированных неподконтрольных расходов с учетом отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при установлении тарифов:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
----------------------	-----------------------------	------------------------------------	-----------------------

2020	5 888,89	4 449,13	- 1 439,76
2021	5 954,51	4 452,04	- 1 502,47

2.4. Расчет прибыли

2.4.1. Прибыль

Расходы из прибыли организацией не заявлены и не учтены при корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность).

2.4.2. Расчетная предпринимательская прибыль

Расчетная предпринимательская прибыль заявлена организацией в размере 1 276,07 тыс. руб. на 2020 год, 1 190,71 тыс. руб. на 2021 год.

В соответствии с письмом ФАС России от 18.07.2018 № ВК/55514/18 расчетная предпринимательская прибыль включается в состав необходимой валовой выручки регулируемой организации до начала долгосрочного периода регулирования в размере, определенном в соответствии с Основами ценообразования, и в течение долгосрочного периода регулирования не пересматривается.

Расчетная предпринимательская прибыль, рассчитанная экспертами Департамента при установлении долгосрочных тарифов на 2020-2021 годы и сравнение с предложением организации представлены в таблице.

Показатели	Единица измерения	2020 год	2021 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	1 180,57	1 209,31
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-95,50	18,60
Темп роста к предыдущему периоду	тыс. руб.	100,9	102,4

2.5. Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования

По указанной статье организацией заявлены выпадающие доходы за 2018 год предшествующего периода регулирования в размере 5 673,30 тыс. руб.

Указанная сумма включает расходы:

- по статье «Услуги производственного характера» в размере 2 957,68 тыс. руб.,
- по статье «Общехозяйственные расходы» в размере 248,98 тыс. руб.,
- по статье «Непроизводственные расходы» в размере 203,97 тыс. руб.,
- по статье «Амортизационные отчисления» - 32,29 тыс. руб.

Экспертами Департамента экономически обоснованными признаны выпадающие доходы за 2018 год в размере 1 281,99 тыс. руб.

Скорректированная необходимая валовая выручка на 2020-2021 годы, заявленная организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год
Необходимая валовая выручка, в том числе:	тыс. руб.	63 001,24	56 358,04
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	10 618,40	10 932,68
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	7 430,68	5 887,39
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	38 002,80	38 347,26
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 276,07	1 190,71
Результаты деятельности до перехода к	тыс. руб.	5 673,30	-

регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования			
---	--	--	--

По результатам экспертизы, проведенной экспертами Департамента, скорректированная необходимая валовая выручка организации на 2020-2021 годы составляет:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год
Необходимая валовая выручка, в том числе:	тыс. руб.	52 015,86	52 105,15
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	10 577,30	10 858,97
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	4 449,13	4 452,04
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	34 526,87	35 584,83
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 180,57	1 209,31
Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	1 281,99	-

Отклонение уровня скорректированной необходимой валовой выручки с учетом отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при установлении тарифов:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2020	60 793,54	52 015,86	- 8 777,68
2021	62 477,11	52 105,15	- 10 371,96

Расчет скорректированной необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов и расчет скорректированных тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2020-2021 годы представлены в приложении 12 к протоколу заседания правления Департамента.

3. Расчет скорректированных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям

По расчету экспертов Департамента скорректированные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую организацией потребителям, составляют:

Период	Тарифы на тепловую энергию (мощность), руб./Гкал (без учета НДС)
с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 374,11
с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 374,11
с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 374,11
с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 379,49

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год
Темп изменения тарифов	%	94,0	100,0
Темп изменения тарифов	%	100,0	100,4

14.2. Правление решило:

- Осуществить корректировку на 2020-2021 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Теплоресурс» Д.У.,

и установить в размере:

- для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС):

с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 1 374,11 руб./Гкал;

с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 1 374,11 руб./Гкал;

с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 1 374,11 руб./Гкал;

с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 1 379,49 руб./Гкал.

Голосование - за – единогласно

(Путин Д.В., Федоров П.Д., Кузьмина Н.В., Широкова Е.Ю.)

Решение принято

Вопрос № 15 «О корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ООО «РегионЭнергоСервис»

(Путин Д.В., Федоров П.Д., Кузьмина Н.В., Широкова Е.Ю.,
Гладких М.В., Соломонова С.И., Сапрыкина А.А., Полещук Н.Г.)

15.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Гладких М.В. о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение общества с ограниченной ответственностью «РегионЭнергоСервис» (далее – организация) о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, с приложением расчетных и обосновывающих материалов (вх. от 26.04.2019 № ДПР-40-845/19).

Экспертиза предложения о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы у организации отсутствует.

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации на 2018-2021 годы согласована Департаментом (протокол согласительного совещания от 21.12.2017 № ДПР-41-79/17).

Фактические затраты в сфере теплоснабжения за 1 полугодие 2019 года представлены организацией письмом вх. от 20.08.2019 № ДПР-40-4758/19.

Дополнительные документы представлены организацией письмом вх. от 14.11.2019 № ДПР-40-6334/19.

Копии документов, подтверждающих проведение заявителем закупки товаров (работ, услуг) в установленном законодательством Российской Федерации порядке (положение о закупках, извещение о проведении закупок, документация о закупке, протоколы проведения закупок, составляемые в ходе проведения закупок) организацией не представлены.

Представленные организацией материалы соответствуют требованиям пункта 16 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования), прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и подписью уполномоченного лица.

При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163, и на основании предложения организации приказом Департамента от 08.05.2019 № 284-тд открыто дело о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией (уведомление исх. от 21.05.2019 № ДПР-44-323/19).

Долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2019-2023 годы установлены приказом Департамента от 18.12.2018 № 380-ТР.

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении организации в 2017-2019 годы не проводились.

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования).
8. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).
9. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой

системы классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов» (далее – Единая система классификации и отдельного учета затрат).

10. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.

11. Иные нормативные правовые акты.

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов

В состав имущества, участвующего в процессе производства и реализации тепловой энергии, входят: котельная, ЦТП, тепловые сети, другое оборудование.

Организацией представлены правоустанавливающие документы, подтверждающие законное право в отношении объектов теплоснабжения:

– выписка из ЕГРН на нежилое здание, расположенное по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Георгиевская, д. 5, стр. 1, и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 08.11.2012, подтверждающее, что указанное здание является ЦТП № 6;

– выписка из ЕГРН на нежилое здание, расположенное по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д. 1, стр. 1, и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 02.07.2012, подтверждающее, что указанное здание является ЦТП № 7;

– выписка из ЕГРН на нежилое здание, расположенное по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Георгиевская, д. 9, стр. 1, и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.12.2012, подтверждающее, что указанное здание является ЦТП № 8;

– выписка из ЕГРН на тепловую сеть с водовыпуском, расположенную по адресу: г. Москва, г. Московский, микрорайон тепличного комбината № 1, квартал 4;

– выписки из ЕГРН на теплосети, расположенные по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Георгиевская, д. 9, д. 11, д. 13;

– выписка из ЕГРН на тепловую сеть с водовыпуском, расположенную по адресу: г. Москва, г. Московский, квартал 3;

– копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на нежилое здание, расположенное по адресу: г. Москва, г. Московский, Передельцевский пр., стр. 2, от 17.06.2015 серия 77-АС № 339929, и технический паспорт на котельную по указанному адресу;

– копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на здание насосной резервной топливной, расположенное по адресу: г. Москва, г. Московский, от 11.05.2016 серия 77-АС № 147877;

– копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на теплотрассу автоматизированной газовой котельной, расположенную по адресу: г. Москва, г. Московский, территория площадок вымораживания, от 19.05.2016 серия 77-АС № 838966;

– копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на нежилое здание, расположенное по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Московская, д 2, стр. 1 от 12.08.2015 серия 77-АС № 384034, и технический паспорт на ЦТП № 1 по указанному адресу;

– копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на здание ЦТП № 2, расположенное по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 8, стр. 1, от 12.08.2015 серия 77-АС № 384033;

– копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на нежилое здание, расположенное по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д 5, стр. 1, от 12.08.2015 серия 77-АС № 384032, и технический паспорт на ЦТП № 3 по указанному адресу;

– копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на здание ЦТП № 4, расположенное по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 9, стр. 1, от 12.08.2015 серия 77-АС № 384031;

– копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на сети теплоснабжения, расположенные по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 7, от 08.04.2016 серия 77-АС № 1440878;

– копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на теплотрассу с водовыпуском, расположенную по адресу: г. Москва, г. Московский, квартал 2, от 08.04.2016 серия 77-АС № 1440874;

– копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на теплотрассу с водовыпуском, расположенную по адресу: г. Москва, г. Московский, квартал 1 от 08.04.2016 серия 77-АС № 1440873;

– копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на теплотрассу с водовыпуском, расположенную по адресу: г. Москва, г. Московский, квартал 1 от 08.04.2016 серия 77-АС № 1440876;

– копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на теплотрассу с водовыпуском, расположенную по адресу: г. Москва, г. Московский, территория площадок вымораживания Западной водопроводной станции, от 08.04.2016 серия 77-АС № 1440877;

– копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на теплотрассу с водовыпуском, расположенную по адресу: г. Москва, г. Московский, квартал 2, корпус К46, от 08.04.2016 серия 77-АС № 1440877.

Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность ведения раздельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности, объемов тепловой энергии (теплоносителя) определена пунктом 10 Основ ценообразования.

Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена приказом от 31.12.2010 № б/н. Изменения и дополнения к Учетной политике для целей бухгалтерского учета от 31.12.2018.

В представленных к рассмотрению документах не отражено ведение организацией раздельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии и экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации

Приказом Департамента от 18.12.2018 № 380-ТР организации в соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования в целях установления тарифов на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования установлены следующие долгосрочные параметры регулирования:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов,	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
		тыс. руб.	%	%	–	т.у.т.	–	–
1	2019	24 712,22	1,0	–	–	–	–	–
2	2020	–	1,0	–	–	–	–	–
3	2021	–	1,0	–	–	–	–	–
4	2022	–	1,0	–	–	–	–	–
5	2023	–	1,0	–	–	–	–	–

В соответствии с пунктом 51 Основ ценообразования значения долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемой организации, для которой устанавливаются такие тарифы, определяются органом регулирования на весь долгосрочный период регулирования, в течение которого не пересматриваются.

Предлагаемые организацией тарифы на тепловую энергию (мощность) на период регулирования составляют (без учета НДС):

Период	Тарифы на тепловую энергию (мощность), руб./Гкал
с 01.01.2020 по 30.06.2020	2 530,41
с 01.07.2020 по 31.12.2020	2 530,41
с 01.01.2021 по 30.06.2021	–
с 01.07.2021 по 31.12.2021	–
с 01.01.2022 по 30.06.2022	–
с 01.07.2022 по 31.12.2022	–
с 01.01.2023 по 30.06.2023	–
с 01.07.2023 по 31.12.2023	–

Темп изменения предлагаемых организацией к утверждению тарифов к уровню установленных составляет.

Период	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Темп изменения тарифов	%	131,7	-	-	-
Темп изменения тарифов	%	100,0	-	-	-

Данные, приведенные в предложении организации о корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), основаны на расчетах, выполненных организацией.

Согласно пункту 31 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использованы нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов использовались отчетные данные, представленные организацией.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы налога на добавленную стоимость по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования тарифы на тепловую энергию (мощность) рассчитаны в виде одноставочных тарифов.

Расчет одноставочных долгосрочных тарифов выполнен в соответствии с пунктом 143 Методических указаний с учетом совокупной необходимой валовой выручки регулируемой организации по производству тепловой энергии (мощности), ее передаче и сбыту в соответствии с главами IX.I и IX.II Методических указаний.

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в целях корректировки долгосрочных тарифов согласно пункту 49 Методических указаний орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Индексы роста потребительских цен и индексы роста цен

При корректировке величин расходов по статьям затрат на 2020-2023 годы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации и опубликованном 30.09.2019 (далее – Прогноз), были применены индексы:

№ п/п	Показатель	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	Индекс роста потребительских цен	103,0	103,7	104,0	104,0
2	Индекс роста цен на природный газ	Июль 103,0	Июль 103,0	Июль 103,0	Июль 103,0

В связи с отсутствием в Прогнозе индекса изменения цен электрической энергии на розничном рынке электрической энергии затраты на 2020-2023 годы приняты экспертами Департамента на планируемом уровне в соответствии с прогнозом изменения цен на розничном рынке электрической энергии для потребителей города Москвы, кроме населения: на 2020 год – 104,3%, на 2021 – 2023 годы – 103,6%.

1. Обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (баланс)

В составе материалов на корректировку установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) по балансовым показателям организацией были представлены следующие документы:

- баланс тепловой энергии на 2020 год (в формате шаблона ЕИАС);

- динамика технико-экономических показателей котельной;
- схема теплоснабжения;
- копия паспорта тепловой сети;
- копии договоров теплоснабжения с потребителями;
- другие обосновывающие документы и материалы.

Величины балансовых показателей на 2020 год, заявленные организацией:

- выработка тепловой энергии – 106,586 тыс. Гкал;
- собственные нужды источников тепла – 1,273 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 105,3 тыс. Гкал;
- потери в тепловых сетях – 6,0329 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 99,279 тыс. Гкал.

Формирование расчетных объемов отпуска тепловой энергии в целях расчета тарифов в сфере теплоснабжения регламентировано разделом III Методических указаний, в соответствии с которым объем реализации тепловой энергии и подключенной нагрузки определяется исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставляемых регулирующими организациями при установлении тарифов в сфере теплоснабжения, в том числе договорных (заявленных на расчетный период регулирования потребителями) объемов и статистических данных, в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года и планов регионального развития, в том числе с учетом фактического отключения (подключения) потребителей, объемов потерь и других параметров, используемых при расчете объемов.

В составе материалов тарифного дела организацией предоставлены данные о фактических объемах реализации тепловой энергии за предшествующие периоды с разбивкой по группам потребителей, реестр договоров с потребителями тепловой энергии, данные бухгалтерского учета, формы статистической отчетности № 22-ЖКХ, № 1-ТЭП, № 4-ТЭР, № 46-ТЭ.

Корректировка на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую организацией потребителям, произведена экспертами Департамента исходя из параметров, определенных на 2020 год:

- выработка тепловой энергии – 106,054 тыс. Гкал;
- собственные нужды источника тепла – 1,268 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 104,786 тыс. Гкал;
- потери в тепловых сетях – 5,506 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 99,279 тыс. Гкал, в том числе:
 - население – 92,468 тыс. Гкал;
 - прочие потребители – 3,368 тыс. Гкал;
 - бюджетные потребители – 3,444 тыс. Гкал;
- удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки – 155,40 кг.у.т./Гкал.

Отклонение скорректированного объема полезного отпуска тепловой энергии от объема, учтенного при установлении долгосрочных тарифов:

Период регулирования	Учтено на период, тыс.Гкал	Корректировка на период, тыс.Гкал	Отклонение, тыс.Гкал
Тепловая энергия в горячей воде			
2020	99,279	99,279	0
2021	99,279	99,279	0
2022	99,279	99,279	0
2023	99,279	99,279	0

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и их динамика к предыдущему периоду регулирования

Корректировка на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) организации осуществляется экспертами Департамента в соответствии с Методическими указаниями.

2.1. Корректировка расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

В соответствии с пунктом 50 Методических указаний при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя:

– объемы используемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя корректируются при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 118 Методических указаний;

– стоимость покупки единицы энергетических ресурсов корректируется с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Пунктом 118 Методических указаний определено, что в случае если по данным, представленным регулируемой организацией, более 75 процентов фактического объема отпуска тепловой энергии из эксплуатируемых ею тепловых сетей определялось по показаниям приборов учета в предыдущий отчетный период (расчетный период регулирования), то в необходимую валовую выручку такой регулируемой организации на последующие годы (расчетные периоды регулирования) включаются расходы на оплату фактического объема потерь, рассчитанного по данным предыдущего отчетного периода (расчетного периода регулирования), с применением к нему определяемых органом регулирования ежегодных темпов снижения объема потерь тепловой энергии до уровня нормативных технологических потерь, соответствующих инвестиционной программе регулируемой организации. Указанная информация организацией в Департамент не предоставлена.

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов определена с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных Прогнозом.

Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на 2020-2023 годы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Ресурсы	тыс. руб.	104 337,41	-	-	-

2.1.1. Топливо на технологические цели (газ природный)

Скорректированные расходы на топливо на технологические цели (газ

природный) на 2020-2023 годы, заявленные организацией исходя из планируемого объема газа на выработку тепловой энергии 14311,00 тыс. куб.м:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Топливо	тыс. руб.	89123,49	-	-	-

При этом расчет стоимости 1 куб. м газа организацией не представлен.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены копии договора поставки газа с ООО «Газпром межрегионгаз Москва» от 25.10.2012 № 61-17-1300/13 с протоколом разногласий от 23.01.2013 и дополнительными соглашениями от 29.11.2018, договора об оказании услуг по транспортировке газа с ГУП МО «Мособлгаз» от 08.12.2015 № 6001450/16Т с приложением счетов-фактур к указанным договорам за 1 полугодие 2019 года.

При расчете расходов на топливо на технологические цели (газ природный) применены оптовые цены на газ, утвержденные приказом ФАС России от 13.05.2019 № 583/19, плата за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденная приказом ФАС России от 13.06.2018 № 804/18, тарифы на услуги по транспортировке газа, утвержденные приказом ФСТ России от 31.03.2015 № 58-э/3, и индексы роста цен на природный газ в соответствии с Прогнозом.

Расходы по данной статье на 2020 год скорректированы экспертами Департамента исходя из планируемого объема газа на выработку тепловой энергии 14323,72 тыс. куб.м, удельного расхода условного топлива 155,40 кг.у.т./Гкал и расчетной объемной теплоты сгорания 8 164 Ккал/куб.м.

Экспертами Департамента параметры газа (объем, удельный расход условного топлива, расчетный объем теплоты сгорания) для корректировки расходов на топливо на 2021-2023 годы приняты на уровне 2020 года.

Анализ динамики скорректированных расходов на топливо и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	81 385,94	83 827,52	86 342,34	88 932,61
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-5 881,60	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	96,06	103,00	103,00	103,00

2.1.2. Расходы на электрическую энергию

Скорректированные расходы на электрическую энергию на 2020-2023 годы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Электрическая энергия	тыс. руб.	15 114,38	-	-	-

При этом расчет стоимости 1 кВт.ч электрической энергии организацией не представлен.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены расчет планового расхода электрической энергии,

договор энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт» от 25.10.2011. № 72437515, а также счета-фактуры за 2018 год и 1 полугодие 2019 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2020 год скорректированы исходя из объема электроэнергии 2 683,17 тыс. кВт.ч (на уровне, принятом на 2019 год), стоимости электрической энергии в соответствии с представленными счет-фактурами за 2018 год и 1 полугодие 2019 года и принятого роста цен на электрическую энергию.

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный период регулирования объем электрической энергии для корректировки расходов на электрическую энергию на 2021-2023 годы принят экспертами Департамента на уровне 2020 года.

Анализ динамики скорректированных расходов на электрическую энергию и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	13 649,73	14 141,12	14 650,20	15 177,60
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-1 464,65	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	104,22	103,60	103,60	103,60

Рост расходов в 2020 году обусловлен ростом прогнозной цены на электрическую энергию.

2.1.3. Расходы на холодную воду

Расходы на холодную воду на 2020 год, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Холодная вода	тыс. руб.	99,54	-	-	-

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены расчет планового потребления воды на технологические цели и плановые объемы отведения и очистки сточных вод, договор на отпуск воды и прием сточных вод в городскую канализацию с АО «Мосводоканал» от 01.07.2012 № 419968 с приложением счетов-фактур к указанному договору за 2018 год и 6 месяцев 2019 года.

Экспертами Департамента расходы на холодную воду рассчитаны исходя из объема 2,90 тыс. куб.м (в соответствии с принятым объемом при установлении тарифов на 2019 год), а также тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных приказом Департамента от 17.12.2018 № 309-ТР для АО «Мосводоканал».

Анализ динамики расходов на холодную воду и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	87,49	103,23	107,36	111,66
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-12,05	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	91,41	118,0	104,0	104,0

Анализ динамики скорректированных расходов на приобретение

энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	95 123,15	98 071,87	101 099,90	104 221,87
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-7 358,31	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	97,1	103,1	103,1	103,1

Отклонение скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя от расходов, учтенных при установлении тарифов:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2020	100 187,01	95 123,15	- 5 063,86
2021	103 299,70	98 071,87	- 5 227,83
2022	106 439,98	101 099,90	- 5 340,08
2023	109 675,88	104 221,87	- 5 454,01

2.2. Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов

2.2.1. Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования

Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов организации на 2019 год установлен в размере 24 712,22 тыс. руб.

В течение периода действия регулируемых цен (тарифов), в соответствии с пунктом 14 Основ ценообразования, дополнительные средства, полученные регулируемой организацией в результате снижения операционных расходов вследствие повышения эффективности деятельности этой организации при осуществлении ею регулируемого вида деятельности, остаются в ее распоряжении. Сокращение затрат регулируемой организации не является основанием для досрочного (до даты окончания срока действия цен (тарифов) на товары (услуги) указанной регулируемой организации) пересмотра цен (тарифов) на товары (услуги) этой регулируемой организации.

2.2.2. Корректировка операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на 2020-2023 годы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Операционные расходы	тыс. руб.	62 690,74	-	-	-

При корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) операционные (подконтрольные) расходы определены экспертами Департамента в соответствии с формулой 10 пункта 36 Методических указаний.

Размер активов при корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2020 год принят экспертами Департамента:

- по производству тепловой энергии (мощности) принят по установленной тепловой мощности источников тепловой энергии в размере 69,70 Гкал/ч;

- по передаче тепловой энергии, теплоносителя по количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности в размере 239,71 у.е.

Корректировка на 2021-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую организацией потребителям, произведена экспертами Департамента исходя из параметров, определенных на 2020 год.

Изменения в составе имущества, затраты по которому учтены при расчете тарифов на тепловую энергию (мощность), по сравнению с первым годом долгосрочного периода регулирования, не выявлены.

Скорректированные операционные расходы, принятые экспертами Департамента на 2020-2023 годы, и сравнение с предложением организации:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	25 199,05	25 870,10	26 635,85	27 424,27
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-37 491,69	-	-	-

Отклонение уровня скорректированных операционных расходов с учетом отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при установлении тарифов.

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2020	25 296,91	25 199,05	- 97,86
2021	26 045,70	25 870,10	- 175,60
2022	26 816,65	26 635,85	- 180,80
2023	27 712,67	27 424,27	- 288,40

2.3. Расчет скорректированных неподконтрольных расходов

Скорректированные неподконтрольные расходы на 2020-2023 годы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	40 975,32	-	-	-

2.3.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Скорректированные неподконтрольные расходы на 2020 год заявлены организацией в размере 7 794,25 тыс. руб.

Скорректированные расходы на водоотведение не выделены организацией из общей суммы расходов, заявленных по данной статье.

В качестве обосновывающих материалов по расходам на водоотведение представлены договор на отпуск воды и прием сточных вод с АО «Мосводоканал» от 01.07.2012 № 419968, счета-фактуры, счета и акты о сдаче-приемке услуг по указанному договору за 2018 год и 6 месяцев 2019 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2020 год

рассчитаны в соответствии с объемом сточных вод, принятым на 2019 год, и тарифами на водоотведение, установленными приказом Департамента от 17.12.2018 № 309-ТР для АО «Мосводоканал».

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный период регулирования объем водоотведения для расчета расходов на водоотведение на 2021-2023 годы принят экспертами Департамента на уровне 2020 года.

Необходимо отметить, что расходы на создание запаса резервного топлива, учтены экспертами в расчете тарифов на 2019 год в полном объеме на основании приказа Департамента от 28.09.2018 № 542-тд «Об утверждении нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии регулируемых организаций на территории города Москвы на 2019 год», в соответствии с которым организации необходимо создать запас дизельного топлива в объеме 197,0 т. Запас создается сроком на 3 года.

Кроме того, на основании приказа Департамента от 13.09.2017 № 453-тд «Об утверждении нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии регулируемых организаций на территории города Москвы на 2018 год» организации для создания запаса дизельного топлива в объеме 196 тн включались в тарифы на 2018 год средства в размере 7 678,65 тыс.руб.

Заявленные расходы на создание запаса дизельного топлива на регулируемый период исключены экспертами Департамента в полном объеме.

Анализ динамики расходов на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	87,45	85,70	83,98	81,94
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-7 706,80	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	0,9	98,0	98,0	97,6

Рост расходов относительно предыдущего периода регулирования обусловлен созданием резерва топлива.

2.3.2. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Скорректированные расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей на 2020-2023 годы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	4 547,44	-	-	-
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и	тыс. руб.	13,02	-	-	-

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
(или) лимитов					
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	291,74	-	-	-
налог на имущество	тыс. руб.	4 235,51	-	-	-
другие расходы (прочие налоги)	тыс. руб.	7,17	-	-	-

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены расчет платы по налогу на имущество, плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, договор с ООО «Энергогарант» от 14.11.2018, полис обязательного страхования, другие документы.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2020-2023 годы скорректированы на основании представленных материалов и составляют:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	4 144,19	3 782,99	3 578,63	3 375,25
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	13,02	12,52	12,52	12,52
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	9,90	9,90	9,90	9,90
налог на имущество	тыс. руб.	4 121,27	3 760,57	3 556,21	3 352,83
другие расходы (прочие налоги)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00

Анализ динамики скорректированных расходов на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей и сравнение с предложением организации:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-403,25	-1 387,58	-1591,94	-1 795,32
Темп роста к предыдущему периоду	%	68,08	51,55	99,09	98,63

2.3.3. Расходы по статье «Отчисления на социальные нужды»

Скорректированные расходы по данной статье на 2020-2023 годы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	4 170,14	-	-	-

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлена копия уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2%.

Экспертами Департамента расходы по данной статье скорректированы

на основании представленных материалов и составляют 30,2%, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Скорректированные расходы по данной статье затрат по расчету экспертов Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	2 477,89	2 543,87	2 619,17	2 696,70
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-1 692,25	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	102,6	102,7	103,0	103,0

Отклонение предложения Департамента от предложения организации обусловлено некорректным расчетом организацией отчислений на социальные нужды на 2020-2023 годы.

2.3.4. Расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов»

Скорректированные расходы по данной статье на 2020-2023 годы, заявленные организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Амортизация	тыс. руб.	24 229,25	-	-	-

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены отчет по основным средствам за 2018 год и ожидаемый 2019 год, а также копии инвентарных карточек учета объектов основных средств.

Скорректированные расходы по данной статье затрат по расчету экспертов Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлен в таблице:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	24 158,22	9 385,23	9 370,60	9 280,62
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-71,03	-22 529,09	-22 543,72	-22 633,70
Темп роста к предыдущему периоду	%	89,07	38,85	99,84	99,04

Снижение расходов по данной статье на 2020 год обусловлено выбытием основных средств вследствие окончания срока полезного использования.

2.3.5. Налог на прибыль

Налог на прибыль заявлен организацией в размере 234,25 тыс. руб.

Экспертами Департамента налог на прибыль принят в заявленном размере 234,25 тыс. руб.

Налог на прибыль в отношении расчетной предпринимательской прибыли исключен экспертами Департамента в полном объеме, так как в соответствии с письмом ФАС России от 18.07.2018 № ВК/55514/18 компенсация расходов на уплату налога на прибыль в отношении расчетной предпринимательской прибыли осуществляется за счет регулируемой организации, несущей бремя

налогоплательщика в соответствии с нормами налогового законодательства Российской Федерации, и не включается в состав расходов, учитываемых при установлении (корректировке) тарифов в сферах теплоснабжения, водоснабжения или водоотведения.

2.3.6. Экономия, определенная в прошедшем периоде регулирования, и подлежащая учету в последующем долгосрочном периоде регулирования

Экономия от снижения операционных расходов, от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя за предшествующий период регулирования не заявлена организацией и не учтена экспертами Департамента при корректировке тарифов на 2020-2023 годы.

Скорректированные неподконтрольные расходы, рассчитанные экспертами Департамента на 2020-2023 годы, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатели	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	31 102,00	16 032,04	15 886,64	15 668,76
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-9 873,32	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	тыс. руб.	68,08	51,55	99,09	98,63

Снижение расходов в корректируемом периоде связано с исключением расходов на создание резерва топлива относительно предыдущего периода регулирования, снижением амортизационных отчислений в связи с выбытием основных средств в следствие окончания срока полезного использования.

Отклонение уровня скорректированных неподконтрольных расходов с учетом отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при установлении тарифов:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2020	31 586,45	31 102,00	- 484,40
2021	27 831,61	16 032,04	- 11 799,57
2022	28 327,65	15 886,64	- 12 441,01
2023	28 327,65	15 668,76	- 12658,89

2.4. Расчет прибыли

2.4.1. Прибыль

Расходы из прибыли заявлены организацией в размере 937,00 тыс. руб. на выплаты сотрудникам премий в соответствии с коллективным договором.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в соответствии с представленными материалами на уровне предложения организации.

2.4.2. Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации

Расчетная предпринимательская прибыль на 2020 год заявлена организацией в размере 5 543,27 тыс. руб.

В соответствии с письмом ФАС России от 18.07.2018 № ВК/55514/18

расчетная предпринимательская прибыль включается в состав необходимой валовой выручки-регулируемой организации до начала долгосрочного периода регулирования в размере, определенном в соответствии с Основами ценообразования, и в течение долгосрочного периода регулирования не пересматривается.

На основании изложенного, расходы по данной статье приняты экспертами Департамента в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	3 547,61	3 459,06	3 431,42	3 505,17

2.5. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов

По указанной статье организацией заявлены выпадающие доходы за предшествующий периода регулирования в размере 38 589,50 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов представлены расчеты, документы и материалы, обосновывающие заявленные выпадающие доходы.

Экспертами Департамента экономически обоснованными признаны выпадающие доходы за предшествующий период регулирования в размере 23 226,23 тыс. руб.

Скорректированная необходимая валовая выручка на 2020-2023 годы, заявленная организацией:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Необходимая валовая выручка, в том числе:	тыс. руб.	251 217,29	-	-	-
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	62 690,74	-	-	-
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	40 975,32	-	-	-
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	102 481,46	-	-	-
Прибыль	тыс. руб.	937,0	-	-	-
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	5 543,27	-	-	-
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	38 589,50	-	-	-

По результатам экспертизы, проведенной экспертами Департамента, скорректированная необходимая валовая выручка организации на 2020-2023 годы составляет:

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Необходимая валовая выручка, в том числе:	тыс. руб.	179135,04	144370,07	147990,81	151757,07
Операционные (подконтрольные)	тыс. руб.	25 199,05	25 870,10	26 635,85	27 424,27

расходы					
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	31 102,00	16 032,04	15 886,64	15 668,76
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	95 123,15	98 071,87	101099,90	104221,87
Прибыль	тыс. руб.	937,0	937,0	937,0	937,0
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	3 547,61	3 459,06	3 431,42	3 505,17
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	23 226,23	-	-	-

Отклонение уровня скорректированной необходимой валовой выручки с учетом отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при установлении тарифов:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2020	161 638,19	179 135,04	17 496,85
2021	161 658,73	144 370,07	-17 288,66
2022	166 040,90	147 990,81	- 18 050,09
2023	170 408,24	151 757,07	- 18 651,17

Расчет скорректированной необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов и расчет скорректированных тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2020-2023 годы представлены в приложении 13 к протоколу заседания правления Департамента.

3. Расчет скорректированных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям

По расчету экспертов Департамента скорректированные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую организацией потребителям, составляют:

Период	Тарифы на тепловую энергию (мощность), руб./Гкал	
	для всех категорий потребителей, за исключением населения (без учета НДС)	для населения (с учетом НДС)
с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 804,35	2 165,22
с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 804,35	2 165,22
с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 454,18	1 745,02
с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 454,18	1 745,02
с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 454,18	1 745,02
с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 542,97	1 851,56
с 01.01.2023 по 30.06.2023	1 528,59	1 834,30
с 01.07.2023 по 31.12.2023	1 528,59	1 834,30

Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Темп изменения тарифов	%	93,9	80,6	100,0	99,1
Темп изменения тарифов	%	100,0	100,0	106,1	100,0

15.2. Правление решило:

• Осуществить корректировку на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «РегионЭнергоСервис», и установить в размере:

- для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС):

- с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 1 804,35 руб./Гкал;
- с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 1 804,35 руб./Гкал;
- с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 1 454,18 руб./Гкал;
- с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 1 454,18 руб./Гкал;
- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 1 454,18 руб./Гкал;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 1 542,97 руб./Гкал;
- с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 1 528,59 руб./Гкал;
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 1 528,59 руб./Гкал;

- для населения (с учетом НДС):


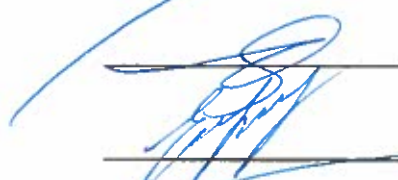

- с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 2 165,22 руб./Гкал;
- с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 2 165,22 руб./Гкал;
- с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 1 745,02 руб./Гкал;
- с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 1 745,02 руб./Гкал;
- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 1 745,02 руб./Гкал;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 1 851,56 руб./Гкал;
- с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 1 834,30 руб./Гкал;
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 1 834,30 руб./Гкал.

Голосование - за – единогласно

(Путин Д.В., Федоров П.Д., Кузьмина Н.В., Широкова Е.Ю.)

Решение принято

Члены правления Департамента
экономической политики и развития города Москвы:

	Д.В.Путин
	П.Д.Федоров
	Н.В.Кузьмина
	Е.Ю.Широкова
	Н.Г.Полещук
	А.А.Сапрыкина

Секретарь правления Департамента
экономической политики и развития
города Москвы

Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов и расчет тарифов на тепловую энергию (тепловую мощность) АО «Теплоэнергетическое предприятие» на 2020-2024 годы

№ п/п	Наименование расхода	Единица измерения	Установлено на 2019 год	2020 год			2021 год			2022 год			2023 год			Темп роста, 2023/2019, %	
				Предоставлено регулирующей организацией	Отклонение Департамента от предоставления организации	Темп роста, 2020/2019, %	Предоставлено регулирующей организацией	Отклонение Департамента от предоставления организации	Темп роста, 2021/2020, %	Предоставлено регулирующей организацией	Отклонение Департамента от предоставления организации	Темп роста, 2022/2021, %	Предоставлено регулирующей организацией	Отклонение Департамента от предоставления организации	Темп роста, 2023/2022, %		
1	Операционные (эксплуатационные) расходы	тыс. руб.	3 842,33	27 060,35	9 606,99	-17 453,36	163,1	9 463,83	10,1	10 151,76	107,7	10 453,34	103,0	10 764,82	102,9	10 976,82	101,9
2	Независимые расходы	тыс. руб.	9 193,33	29 233,32	13 634,98	-15 598,34	170,7	9 865,09	61,2	9 505,97	99,4	8 259,64	86,9	8 218,96	99,5	8 218,96	100,0
3	Расходы на приобретение (привлечение) энергетических ресурсов, тепловой энергии и теплоносителя	тыс. руб.	32 773,68	32 514,65	31 409,16	-1 105,49	95,8	32 374,46	103,1	31 370,50	103,1	34 397,08	103,1	35 454,70	103,1	35 454,70	103,1
4	Цикл	тыс. руб.		500,00	433,74	-66,26			80,1	1 182,88	101,6	1 142,87	96,6	1 163,80	101,8	1 163,80	101,8
5	Расчеты предоплатных платежей	тыс. руб.		1 774,65	1 448,19	-326,46											
6	Корректировки с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг, предоставляемых услуг и ИВВ) по формуле на основе сопоставления тарифов регулируемой организации с индексом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, указанных при установлении тарифов	тыс. руб.	2 893,24	14 789,34	-14 789,34												
7	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг, предоставляемых услуг и ИВВ) по формуле на основе сопоставления тарифов регулируемой организации с индексом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, указанных при установлении тарифов	тыс. руб.															
8	Корректировка ИВВ в связи с изменением (неиспользованием) неэксплуатационных затрат	тыс. руб.															
9	Корректировка, учитывающая учет в ИВВ и учет фактически понесенных затрат на приобретение и повышение энергетической эффективности от использования плановых (расчетных) показателей и отклонение фактически понесенных затрат от плановых (расчетных) показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации плановых программ	тыс. руб.															
10	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	50 708,68	96 877,41	58 538,06	-38 339,35	115,4	57 967,08	98,5	54 314,41	103,4	54 354,93	100,1	55 602,78	102,3	55 602,78	102,3
11	Генерная выручка	тыс. руб.	21 877	35 828	36 176	36 176	109,7	36 176	100,0	36 176	100,0	36 176	100,0	36 176	100,0	36 176	100,0
12	Плановый отток	тыс. руб.	19 375	13 402	20 049	20 049	103,4	20 049	100,0	20 049	100,0	20 049	100,0	20 049	100,0	20 049	100,0
- с 1 января по 30 июня	тыс. руб.	13 402	13 402	16 127	16 127	120,3	16 127	100,0	16 127	100,0	16 127	100,0	16 127	100,0	16 127	100,0	
- с 1 июля по 31 декабря	тыс. руб.	5 975	5 975	3 922	3 922	65,6	3 922	100,0	3 922	100,0	3 922	100,0	3 922	100,0	3 922	100,0	
Бюджетные потребности	тыс. руб.	31 450	31 450	34 947	34 947	111,1	34 947	100,0	34 947	100,0	34 947	100,0	34 947	100,0	34 947	100,0	
на покрытие	тыс. руб.	0,571	0,571	0,360	0,360	61,0	0,360	100,0	0,360	0,360	0,360	0,360	0,360	0,360	0,360	0,360	
иные потребности	тыс. руб.	1 537,69	2 341,14	1 618,06	-723,08	105,2	1 618,06	105,2	1 498,62	92,6	1 498,62	99,9	1 498,62	100,0	1 498,62	100,0	
- с 1 января по 30 июня	тыс. руб.	1 502,06	2 341,14	1 589,70	-752,44	100,0	1 589,70	100,0	1 481,74	93,2	1 481,74	99,5	1 481,74	100,0	1 481,74	100,0	
- с 1 июля по 31 декабря	тыс. руб.	34,63	0,00	29,36	-4,67	104,0	29,36	100,0	1 516,88	101,5	1 516,88	101,5	1 516,88	101,5	1 516,88	101,5	
Тарифы с НДС*	руб./Гкал	1 814,48	2 811,77	1 809,31	-92,17	105,2	1 777,78	98,3	1 748,09	98,3	1 748,09	98,3	1 748,09	98,3	1 748,09	98,3	
- с 1 января по 30 июня	руб./Гкал	1 802,50	2 811,77	1 807,64	-94,13	100,0	1 807,64	100,0	1 748,09	97,3	1 748,09	97,3	1 748,09	97,3	1 748,09	97,3	
- с 1 июля по 31 декабря	руб./Гкал	1 112,23	0,00	1 281,77	-169,54	115,3	1 281,77	115,3	1 281,77	102,2	1 281,77	102,2	1 281,77	102,2	1 281,77	102,2	

(тыс. руб.)

Приложение 2
к протоколу заседания
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы
от 15.11.2019 № 71

Расчет расходов на тепловую энергию ООО "Эксплуатационно-техническая компания № 2"
по системе теплоснабжения КТС "Бачурино" на 2019 год

№	Статьи расхода	Единица измерения	Предложение ООО "ЭТК № 2" на октябрь - декабрь 2019 год	Предложение Департамента на 2019 год	Отклонение предложения Департамента от предложения организации
1	2	3	4	5	6
1	Установленная мощность (присоединенная нагрузка)	Гкал/ч	-	-	-
2	Выработка тепловой энергии	Гкал	25 376,26	58 179,46	32 803,20
3	Собственные нужды источников тепла	Гкал	2 058,67	1 391,24	-667,43
4	Покупка тепловой энергии	Гкал	-	-	-
5	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	23 317,59	56 788,22	33 470,63
6	Потери в тепловых сетях	Гкал	4 564,21	10 297,21	5 733,00
6.1	В процентах	%	24,34	18,13	-
7	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	18 753,38	46 491,01	27 737,63
7.1	Собственное потребление тепловой энергии	Гкал	-	-	-
7.2	Передано на сторону, в том числе:	Гкал	18 753,38	46 491,01	27 737,63
7.2.1	по гр. "Население"	Гкал	11 081,82	38 288,02	27 206,20
7.2.2	по гр. "Бюджетные"	Гкал	-	-	-
7.2.3	по гр. "Прочие"	Гкал	7 671,56	8 202,99	531,43
8	Себестоимость, в том числе:				
8.1	Топливо на технологические цели	тыс.руб.	19 894,28	42 644,68	22 750,40
	объем	тыс.м3	3 405,30	7 741,26	4 335,96
	средняя цена топлива	руб./тыс.м3	5 842,16	5 508,75	-333,41
8.2	Электроэнергия	тыс.руб.	5 771,60	6 604,56	832,96
	НН	тыс.руб.	5 771,60	6 604,56	832,96
8.2.1	объем	тыс.кВт*ч	1 067,23	1 745,38	678,15
	тариф	руб./кВт.ч	5,41	3,78	-1,63
8.3	Вода, в т.ч.	тыс.руб.	112,50	345,69	233,19
	Водоснабжение	тыс.руб.	112,50	248,81	136,31
8.3.1	объем	куб.м.	3 335,31	7 530,68	4 195,37
	тариф	руб./куб.м	33,73	33,04	-0,69
	Водоотведение	тыс.руб.	-	96,87	-
8.3.2	объем	куб.м	-	3 148,25	-
	тариф	руб./куб.м	-	30,77	-
8.4	Сырье и материалы	тыс.руб.	-	-	-
8.5	Фонд оплаты труда	тыс.руб.	8 441,31	8 108,96	-332,35
8.5.1	Среднемесячная заработная плата	тыс.руб.	42,63	50,26	7,63
8.5.2	Численность	чел	66,00	13,44	-52,56
8.6	Отчисления от ФОТ, всего	тыс.руб.	2 549,28	2 448,91	-100,37
8.7	Амортизация	тыс.руб.	-	-	-
8.5	Услуги производственного характера	тыс.руб.	356,27	1 057,83	701,56
8.6	Цеховые расходы	тыс.руб.	-	-	-
8.7	Общехозяйственные расходы	тыс.руб.	7 404,69	29 953,78	22 549,09
8.7.1	Заработная плата АУП	тыс.руб.	948,42	2 606,75	1 658,33
8.7.1.1	численность АУП, распределяемого на регулируемый вид деятельности	ед.	3,66	2,63	-1,03
8.7.2	Отчисления на соц.нужды от заработной платы АУП	тыс.руб.	286,42	787,24	500,82
8.7.3	Средства на страхование	тыс.руб.	-	-	-
8.7.4	Непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы) всего	тыс.руб.	-	-	-
8.7.5	Другие затраты, относимые на себестоимость продукции всего, в том числе:	тыс.руб.	6 169,84	26 559,78	20 389,94
8.7.5.1	обслуживание опасного объекта	тыс.руб.	-	-	-
8.7.5.2	обучение, переподготовка	тыс.руб.	-	-	-
8.7.5.3	аренда	тыс.руб.	6 000,00	26 400,00	20 400,00
8.7.5.4	другие затраты	тыс.руб.	169,84	159,78	-10,06
8.7.5.4.1	аренда офисного помещения	тыс.руб.	8,84	35,37	26,53
8.7.5.4.2	спецодежда	тыс.руб.	161,00	124,42	-
9	Итого себестоимость	тыс.руб.	44 529,92	91 164,39	46 634,47
10	Валовая прибыль	тыс.руб.	-	-	-
11	Уровень рентабельности	%	-	-	-
12	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	44 529,92	91 164,39	46 634,47
13	Тариф без учета НДС	руб./Гкал	2 374,50	1 960,90	-413,60
14	Тариф с учетом НДС	руб./Гкал	2 849,40	2 353,08	-496,32

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы от 15.11.2019 № 71

Расчет тарифов на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью "Эксплуатационно-техническая компания № 2" потребителям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения от КТС "Бачурино" на 2019 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Предложение ООО "ЭТК № 2"		Предложение Департамента	
			с 01.10.2019 по 31.12.2019		с 22.11.2019 по 31.12.2019	
			Население	Прочие	Население	Прочие
1	Объем реализации горячей воды - всего, в том числе:	тыс куб.м	7,22	0,00	2,653	0,110
2	Расходы на холодную воду	тыс руб.	243,53	0,00	89,49	3,71
	в том числе:					
2.1.	стоимость холодной воды	тыс руб.	243,53	0,00	89,49	3,71
2.2.	стоимость дополнительной очистки и деаэрации холодной воды	тыс руб.	-	-	-	-
3	Стоимость 1 куб.м холодной воды	руб./куб.м	33,73	0,00	33,73	33,73
	в том числе:					
3.1.	тариф на холодную воду (стоимость 1 куб м)	руб./куб.м	33,73	0,00	33,73	33,73
3.2.	стоимость дополнительной очистки и деаэрации 1 куб м холодной воды	руб./куб.м	-	-	-	-
4	Расходы на подогрев воды	тыс руб.	1 066,49	0,00	323,62	13,42
5	Количество тепловой энергии, используемой для горячего водоснабжения	тыс. Гкал	0,4491	0,00	0,17	0,01
6	Количество тепловой энергии, необходимое для нагрева 1 куб.м холодной воды	Гкал/куб. м	0,062208	0,00	0,062208	0,062208
7	Тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	2 374,50	0,00	1 960,90	1 960,90
8	Корректировка	тыс руб.	-	-	-	-
9	Расходы на подогрев 1 куб.м воды	руб./куб.м	147,71	0,00	121,98	121,98
10	Финансовые потребности	тыс.руб.	-	-	413,1084	17,1285
11	Тариф на горячую воду (без учета НДС)	руб./куб.м	181,44	0,00	155,71	155,71
12	Тариф на горячую воду (с учетом НДС)	руб./куб.м	-	-	186,85	-

Скорректированный расчет долгосрочных тарифов на горячую воду, поставляемую ФГБУ «Оздоровительный комплекс «Бор» Управления делами Президента Российской Федерации по объекту «Оздоровительный комплекс «Пахра» потребителям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, на 2020-2023 годы

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Приложение Департамента 2019 год			Приложение Департамента 2020 год			Приложение Департамента 2021 год			Приложение Департамента 2021 год		
			Приложение Департамента 2019 год		Приложение Департамента 2020 год		Приложение Департамента 2021 год		Приложение Департамента 2021 год		Приложение Департамента 2021 год		Приложение Департамента 2021 год	
			с 01.01.2019	с 01.07.2019	с 01.01.2020	с 01.07.2020	с 01.01.2021	с 01.07.2021	с 01.01.2021	с 01.07.2021	с 01.01.2021	с 01.07.2021	с 01.01.2021	с 01.07.2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Необходимая валовая выручка (без НДС)	тыс. руб.	822,17	864,52	-	540,26	561,58	-	65,3	-	561,58	577,79	-	103,4
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	-	-
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3	Некоммерческие расходы, в том числе:	тыс. руб.	822,17	864,52	2 843,25	840,26	561,58	-1 743,41	65,3	-	561,58	577,79	-	103,4
1.1.3.1	Расходы на холодную воду, в том числе:	тыс. руб.	156,33	163,69	102,76	114,43	114,43	-397,74	67,8	-	114,43	112,33	-	104,4
1.1.3.1.1	Расходы на холодную воду:	руб./куб.м	20,12	21,04	39,52	21,04	23,43	-	-	-	23,43	23,00	-	-
1.1.3.2	Расходы на горячую воду, в том числе:	тыс. руб.	665,84	700,83	2 230,32	437,50	447,15	-1 345,67	64,7	-	447,15	464,76	-	103,2
1.1.3.2.1	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	1 561,37	1 644,11	2 616,12	1 633,00	1 671,06	-	-	-	1 671,06	1 739,48	-	-
1.1.3.2.2	количество тепловой энергии, необходимое для нагрева 1 куб.м холодной воды	Гкал/куб.м	0,0479	0,05479	0,05479	0,0479	0,05479	-	-	-	0,05479	0,05479	-	-
1.2	Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-23,9	23,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	798,27	888,42	-	540,26	561,58	-	65,3	-	561,58	577,79	-	103,4
4	Объем водоснабжения	тыс. куб.м	7,78	7,78	15,56	4,8838	4,8838	-5,79	62,8	-	4,8838	62,8	-	100,0
5	Тариф на горячую воду (без НДС)	руб./куб.м	102,61	114,19	182,86	110,62	114,99	-	96,9	-	114,99	118,31	-	100,0
	Население (с НДС)	руб./куб.м	123,13	137,03	219,43	134,74	137,99	-	104,0	-	137,99	141,97	-	102,9

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Приложение Департамента 2022 год			Приложение Департамента 2023 год			Приложение Департамента 2023 год			Приложение Департамента 2023 год		
			Приложение Департамента 2022 год		Приложение Департамента 2023 год		Приложение Департамента 2023 год		Приложение Департамента 2023 год		Приложение Департамента 2023 год		Приложение Департамента 2023 год	
			с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.01.2023	с 01.07.2023	с 01.01.2023	с 01.07.2023	с 01.01.2023	с 01.07.2023	с 01.01.2023	с 01.07.2023	с 01.01.2023	с 01.07.2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Необходимая валовая выручка (без НДС)	тыс. руб.	-	577,79	592,50	-	102,7	-	592,50	616,61	-	103,3	-	103,3
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	-	0,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	-	-	-	
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.1.3	Некоммерческие расходы, в том числе:	тыс. руб.	-	577,79	592,50	-	102,7	-	592,50	616,61	-	103,3	-	103,3
1.1.3.1	Расходы на холодную воду, в том числе:	тыс. руб.	-	112,33	119,56	-	102,3	-	119,56	120,48	-	103,5	-	103,5
1.1.3.1.1	Расходы на холодную воду:	руб./куб.м	-	21,00	21,48	-	21,48	-	21,48	21,67	-	21,67	-	21,67
1.1.3.2	Расходы на горячую воду, в том числе:	тыс. руб.	-	465,46	472,94	-	102,8	-	472,94	496,13	-	103,3	-	103,3
1.1.3.2.1	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	-	1 739,48	1 767,46	-	1 834,12	-	1 767,46	1 834,12	-	1 834,12	-	1 834,12
1.1.3.2.2	количество тепловой энергии, необходимое для нагрева 1 куб.м холодной воды	Гкал/куб.м	-	0,05479	0,05479	-	-	-	0,05479	0,05479	-	-	-	-
1.2	Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	-	577,79	592,50	-	102,7	-	592,50	616,61	-	103,3	-	103,3
4	Объем водоснабжения	тыс. куб.м	-	4,8838	4,8838	-	100,0	-	4,8838	4,8838	-	100,0	-	100,0
5	Тариф на горячую воду (без НДС)	руб./куб.м	-	118,31	121,32	-	100,0	-	118,31	121,32	-	100,0	-	100,0
	Население (с НДС)	руб./куб.м	-	141,97	145,58	-	102,5	-	145,58	151,51	-	104,1	-	104,1

Скорректированный расчет долговременных тарифов на горячую воду, поставляемую Федеральным государственным учреждением «Оздоровительный комплекс «Бор» Управления делами Президента Российской Федерации - филиалом «Оздоровительный комплекс «Ватулинка» с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, на 2020-2023 годы

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Утверждено Департаментом		Приложение Департамента		Приложение Департамента		Приложение Департамента		Тема роста 2021/2020 %	Отклонение приложения от приложения организации	Тема роста 2021/2020 %	
			2019 год		2020 год		2021 год		2021 год					
			с 01.01.2019	с 01.07.2019	с 01.01.2020	с 01.07.2020	с 01.01.2021	с 01.07.2021	с 01.01.2021	с 01.07.2021				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Необходимая валовая выручка (без НДС)	тыс. руб.	3 677,86	3 732,23	9 155,15	3 576,05	3 948,74	-1 630,36	101,5	9 401,48	3 948,74	-1 479,25	105,3	
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	-	0,00	-	-	-	-	0,00	-	-	
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	3 677,86	3 732,23	9 155,15	3 576,05	3 948,74	-1 630,36	101,5	9 401,48	3 948,74	-1 479,25	105,3	
1.1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	691,77	723,73	2 439,12	693,45	768,84	-976,83	103,3	2 508,88	768,84	-967,38	105,4	
1.1.3.1	Расходы на холодную воду, в том числе:	тыс. руб.	16,88	17,66	31,12	17,66	19,58	-	19,58	32,01	19,58	-	105,4	
1.1.3.1.1	тариф на холодную воду	руб./куб.м	2 986,09	3 008,50	6 716,03	2 882,60	3 179,90	-653,53	101,1	6 892,60	3 200,73	-511,97	105,2	
1.1.3.2	Расходы на подогрев воды, в том числе:	тыс. руб.	1 375,32	1 385,64	1 617,36	1 385,64	1 385,64	-	138,55	1 659,88	1 385,64	-	100,6	
	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	0,05298	0,05298	0,05298	0,05298	0,05298	-	-	0,05298	0,05298	-	-	
	количество тепловой энергии, необходимое для нагрева 1 куб.м холодной воды	Гкал/куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.2	Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	3 677,86	3 732,23	9 155,15	3 576,05	3 948,74	-1 630,36	101,5	9 401,48	3 948,74	-1 479,25	105,3	
4	Объем возмещения	тыс. руб. м	40,98	40,98	78,38	39,267	39,267	0,15	95,8	78,38	39,267	0,15	100,0	
5	Тариф на горячую воду (без НДС)	руб./куб.м	89,74	91,07	116,81	91,07	100,56	-	100,0	119,95	100,56	-	100,0	
	Население (с НДС)	руб./куб.м	107,69	109,28	137,43	109,28	120,67	-	110,4	141,54	120,67	-	100,6	

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Приложение Департамента		Приложение Департамента		Приложение Департамента		Приложение Департамента		Тема роста 2022/2021 %	Отклонение приложения от приложения организации	Тема роста 2022/2021 %	
			2022 год		2022 год		2023 год		2023 год					
			с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.01.2022	с 01.07.2022	с 01.01.2023	с 01.07.2023	с 01.01.2023	с 01.07.2023				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Необходимая валовая выручка (без НДС)	тыс. руб.	9 632,28	3 973,49	4 123,73	-1 535,06	102,2	9 868,80	4 119,41	4 165,19	-1 584,20	102,3		
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	-	0,00	0,00	-	-	-	0,00	-	-	-	-	
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	9 632,28	3 973,49	4 123,73	-1 535,06	102,2	9 868,80	4 119,41	4 165,19	-1 584,20	102,3		
1.1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	2 558,26	772,76	776,30	-1 009,20	100,5	3 608,42	818,71	818,71	-1 013,41	103,0		
1.1.3.1	Расходы на холодную воду, в том числе:	тыс. руб.	32,64	19,68	19,77	-	33,38	33,38	19,77	20,83	-	-	-	
1.1.3.1.1	тариф на холодную воду	руб./куб.м	7 074,02	3 200,73	3 347,43	-525,86	102,6	7 260,38	3 343,11	3 346,48	-570,79	102,2		
1.1.3.2	Расходы на подогрев воды, в том числе:	тыс. руб.	1 703,57	1 538,56	1 609,08	-	1 748,45	1 609,08	1 609,08	1 609,08	-	-	-	
	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	0,05298	0,05298	0,05298	-	0,05298	0,05298	0,05298	0,05298	-	-	-	
	количество тепловой энергии, необходимое для нагрева 1 куб.м холодной воды	Гкал/куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.2	Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	9 632,28	3 973,49	4 123,73	-1 535,06	102,2	9 868,80	4 119,41	4 165,19	-1 584,20	102,3		
4	Объем возмещения	тыс. руб. м	78,38	39,267	39,267	0,15	78,38	39,267	39,267	39,267	-21,47	100,0		
5	Тариф на горячую воду (без НДС)	руб./куб.м	122,90	101,19	105,02	-	125,91	105,02	104,91	106,07	-	99,9		
	Население (с НДС)	руб./куб.м	145,02	121,43	126,02	-	148,58	125,89	125,89	127,28	-	101,1		

Расчет скорректированной небытовой автономной автотранспортной электроэнергией на тепловую электроэнергию ФГУП ОК "Аргентальское" Управления делами Президента Российской Федерации на 2020-2023 годы

№ п/п	Единица измерения	Наименование расхода	2019 год			2020 год			2021 год			2022 год			2023 год			
			Утверждено Департаментом	Предложено регулирующей организацией	Отклонение предельной Департамента от предельной организации	Темп роста, 2020/2019, %	Предложено регулирующей организацией	Отклонение предельной Департамента от предельной организации	Темп роста, 2021/2020, %	Предложено регулирующей организацией	Отклонение предельной Департамента от предельной организации	Темп роста, 2022/2021, %	Предложено регулирующей организацией	Отклонение предельной Департамента от предельной организации	Темп роста, 2023/2022, %			
1	тыс руб	Операционные (показательные) расходы	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2	тыс руб	Нормативные (показательные) расходы	3 134,83	3 396,71	-1 206,12	102,0	4 616,54	3 281,72	-1 334,82	102,7	4 837,37	3 378,86	-1 458,51	103,0	5 097,74	3 478,87	-1 610,87	20
3	тыс руб	Расходы на приобретение (приток-вылет) энергетических ресурсов, тепловой воды и теплоносителя	2 566,91	3 034,46	-321,81	104,5	3 123,64	2 339,79	-583,85	94,5	2 289,63	2 389,57	-460,06	84,3	3 379,61	2 215,11	-1 134,50	94,0
4	тыс руб	Прибыль	14 669,97	15 154,67	-314,49	99,8	16 063,95	15 297,27	-766,68	103,1	17 027,78	15 768,43	-1 259,35	103,1	18 049,45	16 254,17	-1 795,28	103,1
5	тыс руб	Расчеты предпринимательской прибыли	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	тыс руб	Результаты деятельности до периода и регулирующего цен (тарифа) на основе автономных параметров регулирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	тыс руб	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от заявленных, учтенных при установлении тарифов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	тыс руб	Корректировка с учетом мажоранты и мажоранты регулятора тарифов (оказываемых услуг)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	тыс руб	Корректировка НЭВ в связи с изменением лимитов/лимитов поставщиков электроэнергии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	тыс руб	Корректировка, позволяющая учесть в НЭВ и учитывать отклонение фактических показателей энерго-сервиса и повышенной энергетической эффективности от установленных параметров (результаты) по указанным в отклонении срочной реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	тыс руб	ИТОГО небытовой автономной автотранспортной электроэнергией	28 271,71	23 555,84	-1 836,22	100,7	23 896,13	21 113,78	-2 691,35	101,9	25 124,78	21 536,86	-3 587,92	102,0	26 518,89	21 978,15	-4 540,65	102,0
12	тыс руб	Половина затрат	14 588	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	14 143,67	-	-	14 143,67	-	-	
13	тыс руб	с 1 января по 30 июня	8 179	7,741	-	-	-	-	-	-	-	7 741,18	-	-	7 741,18	-	-	
	тыс руб	с 1 июля по 31 декабря	6 328	6,402	-	-	-	-	-	-	-	6 402,49	-	-	6 402,49	-	-	
	тыс руб	на период регулирования (год)	17 331	10,865	-	-	-	-	-	-	-	10 864,54	-	-	10 864,54	-	-	
	тыс руб	высвобождаются (год)	0,798	0,814	-	-	-	-	-	-	-	0,81415	-	-	0,81415	-	-	
	тыс руб	бухгалтерские потребности (год)	0,024	0,024	-	-	-	-	-	-	-	0,02431	-	-	0,02431	-	-	
	тыс руб	прочие потребности (год)	2,254	2,441	-	-	-	-	-	-	-	2,44067	-	-	2,44067	-	-	
14	тыс руб	Тарифы* (без учета НДС)	1417,99	1 603,53	-1 138,59	103,3	1 607,39	1 492,81	-1 196,58	103,9	1 776,21	1 522,72	-1 633,49	102,0	1 885,31	1 535,92	-3 311,39	103,0
	с 1 января по 30 июня	1 331,94	1 455,00	-	95,1	1 476,96	1 311,97	-	100,0	1 511,97	1 511,97	-	101,6	1 575,72	1 575,72	-	102,6	
	с 1 июля по 31 декабря	1 792,20	1 476,96	-	103,3	1 776,43	1 791,37	-	101,9	1 796,81	1 833,63	-	100,0	1 842,86	1 842,86	-	103,0	
14	тыс руб	Тарифы* (с учетом НДС)	1 701,58	1 757,93	-	95,1	1 772,35	1 814,36	-	100,0	1 814,36	-	-	101,6	1 891,12	1 891,12	-	103,6
	с 1 января по 30 июня	1 591,33	1 746,00	-	101,5	1 772,35	1 814,36	-	103,4	1 814,36	-	-	-	1 891,12	1 891,12	-	103,6	
	с 1 июля по 31 декабря	1 835,04	1 772,35	-	101,5	1 814,36	1 814,36	-	103,4	1 814,36	-	-	-	1 891,12	1 891,12	-	103,6	

* величина тарифов определена по отношению к тарифу, установленному на период (год) (тыс руб)

Приложение 7

к протоколу заседания правления
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы от 15.11.2019 № 71

Расчет тарифов на горячую воду, поставляемую ФГАУ «Оздоровительный комплекс «Архангельское» УДП РФ
потребителям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, на 2020 год с применением метода индексации

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Утверждено Департаментом		Предложение регулируемой организации на 2020 год	Предложение Департамента		Отклонение предложения от предложения организации	Темп роста 2020/2019, %
			с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Необходимая валовая выручка (без НДС)	тыс. руб.	599,19	678,51	1 901,26	650,41	666,56	-584,28	103,1
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	599,19	678,51	1 901,26	650,41	666,56	-584,28	103,1
1.1.3.1	Расходы на холодную воду, в том числе:	тыс. руб.	94,76	99,38	619,39	99,38	107,22	-412,79	106,4
	тариф на холодную воду	руб./куб.м	16,81	17,63	54,94	17,63	19,02	-	-
1.1.3.2	Расходы на подогрев воды, в том числе:	тыс. руб.	504,43	579,13	1 281,87	551,03	559,35	-171,49	102,5
	Население	тыс. руб.	504,43	579,13	1 281,87	551,03	559,35	-171,49	102,5
	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	1 331,94	1 529,20	1 692,39	1 455,00	1 476,96	-	-
	количество тепловой энергии, необходимое для нагрева 1 куб.м холодной воды	Гкал/куб.м	0,06718	0,06718	0,06718	0,06718	0,06718	-	-
1.2	Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	599,19	678,51	1 901,26	650,41	666,56	-584,28	103,1
4	Объем водоснабжения	тыс. куб. м	5,64	5,64	11,27	5,64	5,64	-	100,0
4.1	Население	тыс. куб. м	5,64	5,64	11,27	5,64	5,64	-	100,0
5	Тариф на горячую воду (без учета НДС)	руб./куб.м	106,30	120,37	168,64	115,38	118,25	-	95,9
5.1.	Население (с учетом НДС)	руб./куб.м	127,56	144,44	199,00	138,46	141,90	-	102,5

Расчет сверстимированной валовой выручки методом выделенных установленных тарифов ЗАО "Смартвэй "Ермаш"

№ п.п.	Наименование расхода	Единица измерения	2019 год				2020 год				2021 год				2022 год				2023 год	
			Утверждено Департаментом	Предполагаемое регулярное организации	Предполагаемое Департамента	Отклонение предложения Департамента от организации	Темп роста, 2020/2019, %	Предполагаемое регулярное организации	Предполагаемое Департамента	Отклонение предложения Департамента от организации	Темп роста, 2021/2020, %	Предполагаемое регулярное организации	Предполагаемое Департамента	Отклонение предложения Департамента от организации	Темп роста, 2022/2021, %	Предполагаемое регулярное организации	Предполагаемое Департамента	Отклонение предложения Департамента от организации	Темп роста, 2023/2022, %	
1	2	тыс. руб.	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	Операционные (платежоспособные) расходы	тыс. руб.	6 737,17	-	6 870,70	-	102,0	-	7 653,15	-	102,7	13	7 261,92	-	101,0	-	7 476,67	-	101,0	
2	Неоперационные расходы	тыс. руб.	2 228,37	-	2 210,38	-	100,1	-	2 224,70	-	102,4	13	2 327,36	-	102,8	-	2 391,95	-	102,8	
3	Расходы на приобретение (проектирование) жерстопов (трубы, лопатки, валы и сопла)	тыс. руб.	41 049,50	-	41 994,57	-	102,3	-	43 294,20	-	103,1	-	44 655,02	-	103,1	-	46 018,62	-	103,1	
4	Прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Расходы на приобретение (проектирование) жерстопов (трубы, лопатки, валы и сопла)	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	Расходы на приобретение (проектирование) жерстопов (трубы, лопатки, валы и сопла)	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	Доходы от реализации фактурных счетов при установке тарифов	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	Корректировка с учетом надбавки к количеству реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащих учету в ИВБ	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	Корректировка ИВБ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	Корректировка, позволяющая учесть в ИВБ и учтенных отклонение фактически полученных жерстопов (трубы, лопатки, валы и сопла) от установленных тарифов (реализованных в объеме жерстопов и отклонение сроков реализации программы в объеме жерстопов) и повышение жерстоповой эффективности от установленных сроков реализации тарифной программы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	Итого модальная валовая выручка	тыс. руб.	50 015,34	-	51 875,75	-	102,1	-	52 617,05	-	103,0	-	54 274,30	-	103,1	-	55 867,44	-	103,1	
12	Товарный выпуск	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	Валовый отпуск	тыс. руб.	42,666	-	42,666	-	100,0	-	42,666	-	100,0	-	42,666	-	100,0	-	42,666	-	100,0	
- с 1 июля по 30 июня	тыс. руб.	24,916	-	24,916	-	100,0	-	24,916	-	100,0	-	24,916	-	100,0	-	24,916	-	100,0	-	
- с 1 июля по 31 декабря	тыс. руб.	17,750	-	17,750	-	100,0	-	17,750	-	100,0	-	17,750	-	100,0	-	17,750	-	100,0	-	
на сумму предпринятых (год)	тыс. руб.	23,223	-	23,223	-	100,0	-	23,223	-	100,0	-	23,223	-	100,0	-	23,223	-	100,0	-	
исключенные (год)	тыс. руб.	12,399	-	12,399	-	100,0	-	12,399	-	100,0	-	12,399	-	100,0	-	12,399	-	100,0	-	
Бюджетные потребности (год)	тыс. руб.	5,810	-	5,810	-	100,0	-	5,810	-	100,0	-	5,810	-	100,0	-	5,810	-	100,0	-	
прочие потребности (год)	тыс. руб.	1,234	-	1,234	-	100,0	-	1,234	-	100,0	-	1,234	-	100,0	-	1,234	-	100,0	-	
Тарифы* (без учета НДС)	руб./Гкал	1 172,25	1 171,45	1 197,10	-910,19	102,1	-	1 233,13	-	104,8	-	1 278,90	-	103,1	-	1 309,80	-	103,1		
- с 1 января по 30 июня	руб./Гкал	1 155,00	-	1 196,51	-	100,0	-	1 197,54	-	100,0	-	1 251,00	-	101,0	-	1 291,26	-	101,0		
- с 1 июля по 31 декабря	руб./Гкал	1 196,51	-	1 197,94	-	100,1	-	1 242,57	-	103,8	-	1 291,26	-	101,0	-	1 311,25	-	101,1		
Тарифы* (с учетом НДС)	руб./Гкал	1 406,70	-	1 436,52	-	102,1	-	1 479,73	-	105,1	-	1 521,08	-	103,4	-	1 571,85	-	103,4		
- с 1 января по 30 июня	руб./Гкал	1 366,00	-	1 413,81	-	103,5	-	1 471,53	-	107,7	-	1 506,00	-	101,0	-	1 551,91	-	101,0		
- с 1 июля по 31 декабря	руб./Гкал	1 315,81	-	1 437,53	-	109,2	-	1 519,08	-	115,4	-	1 551,91	-	103,2	-	1 599,90	-	103,2		

* если расчёт тарифов осуществлён по отклонению к тарифу, установленному по среднему тарифу (тарифам)

Корректировка расчета долгосрочных тарифов на горячую воду, поставляемую закрытым акционерным обществом "Санаторий "Ерино" с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, на 2020-2023 годы

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Установлено		Предложение регулирующей организации на 2020 год	Предложение Департамента			Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Предложение Департамента		
			2019 год			2020 год		2021 год				
			с 01.01.2019	с 01.07.2019		с 01.01.2020	с 01.07.2020	с 01.01.2021		с 01.07.2021	с 01.01.2021	с 01.07.2021
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	15
1	Необходимая валовая выручка (без НДС)	тыс. руб.	7 596,39	7 875,32	-	7 875,32	7 915,99	-	102,1	7 915,99	8 451,10	103,6
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	-	0,00	0,00	-
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	7 596,39	7 875,32	-	7 875,32	7 915,99	-	102,1	7 915,99	8 451,10	103,6
1.1.3.1	Расходы на холодную воду, в том числе:	тыс. руб.	792,28	826,68	-	826,68	838,93	-	104,1	838,93	895,48	104,1
1.1.3.1.1	тариф на холодную воду	руб./куб.м	7,37	7,69	-	7,69	7,99	-	-	7,99	8,33	-
1.1.3.2	Расходы на подогрев воды, в том числе:	тыс. руб.	6 804,11	7 048,64	-	7 048,64	7 057,06	-	101,8	7 057,06	7 555,62	103,6
1.1.3.2.1	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	1 153,00	1 196,51	-	1 196,51	1 197,94	-	-	1 197,94	1 282,57	-
1.1.3.2.2	количество тепловой энергии, необходимое для нагрева 1 куб.м холодной воды	Гкал/куб.м	0,05480	0,05480	-	0,05480	0,05480	-	-	0,05480	0,05480	-
1.2	Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	7 596,39	7 875,32	-	7 875,32	7 915,99	-	102,1	7 915,99	8 451,10	103,6
4	Объем водоснабжения	тыс. куб.м	107,50	107,50	-	107,50	107,50	-	100,0	107,50	107,50	100,0
5	Тариф на горячую воду (без НДС)	руб./куб.м	70,66	73,26	105,11	73,26	73,64	-	100,0	73,64	78,61	103,6
	Население (с НДС)	руб./куб.м	84,80	87,91	-	87,91	88,37	-	100,5	88,37	94,33	103,6

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Предложение Департамента		Темп роста 2022/2021 %	Предложение Департамента		Темп роста 2023/2022 %
			2022 год			2023 год		
			с 01.01.2022	с 01.07.2022		с 01.01.2023	с 01.07.2023	
1	2	16	17	19	20	21	23	
1	Необходимая валовая выручка (без НДС)	тыс. руб.	8 288,69	8 553,84	102,9	8 553,84	8 835,66	103,2
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
1.1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	8 288,69	8 553,84	102,9	8 553,84	8 835,66	103,2
1.1.3.1	Расходы на холодную воду, в том числе:	тыс. руб.	895,48	935,25	104,4	935,25	981,48	104,7
1.1.3.1.1	тариф на холодную воду	руб./куб.м	8,33	8,70	8,70	9,13	9,13	-
1.1.3.2	Расходы на подогрев воды, в том числе:	тыс. руб.	7 393,21	7 618,59	102,7	7 618,59	7 854,18	103,1
1.1.3.2.1	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	1 253,00	1 293,26	-	1 293,26	1 333,23	-
1.1.3.2.2	количество тепловой энергии, необходимое для нагрева 1 куб.м холодной воды	Гкал/куб.м	0,05480	0,05480	-	0,05480	0,05480	-
1.2	Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	8 288,69	8 553,84	102,9	8 553,84	8 835,66	103,2
4	Объем водоснабжения	тыс. куб.м	107,50	107,50	100,0	107,50	107,50	100,0
5	Тариф на горячую воду (без НДС)	руб./куб.м	77,10	79,57	102,9	79,57	82,19	103,2
	Население (с НДС)	руб./куб.м	92,52	95,48	102,9	95,48	98,63	103,3

Калькуляция расходов на тепловую энергию
для потребителей ООО "ПромЭнергоТех"

№	Статья расхода	Единица измерения	Утверждено Департаментом и на 2019 год	Предложение Организации на 1 полугодие 2020 года	Предложение Департамента			Отклонение от предложения, +/-	Рост 2020/2019, %
					2020	с 01.01.2020	с 01.07.2020		
1	Установленная мощность (присоединенная нагрузка)	Гкал/ч							0,00
2	Выработка тепловой энергии	Гкал				176 777,00	183 525,00	0,00	0,00
3	Собственные нужды источников тепла	Гкал				777	525	0,00	0,00
1	Покупка тепловой энергии	Гкал	359 000,00	176 000,00	359 000,00	176 000,00	183 000,00	183 000,00	203,98
2	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	359 000,00	176 000,00	359 000,00	176 000,00	183 000,00	183 000,00	130,83
3	Потери в тепловых сетях	Гкал		0,00				0,00	0,00
3.1	В процентах	%		0,00				0,00	0,00
4	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	359 000,00	176 000,00	359 000,00	176 000,00	183 000,00	183 000,00	130,83
4.1	Собственное потребление тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
4.2	Передаю на сторону, в том числе:	Гкал	359 000,00	176 000,00	359 000,00	176 000,00	183 000,00	183 000,00	130,83
7.2.1	по гр. "Население"	Гкал	0,00		0,00			0,00	0,00
7.2.2	по гр. "Бюджетные"	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	по гр. "Прочие"	Гкал	359 000,00	176 000,00	359 000,00	176 000,00	183 000,00	183 000,00	130,83
4.4	в т.ч. организациям - перепродавцам (ОАО "МОЭК")	Гкал	359 000,00	176 000,00	359 000,00	176 000,00	183 000,00	183 000,00	130,83
8	Себестоимость (без НДС), в том числе:							0,00	0,00
8.1	Затраты на покупку тепловой энергии	тыс.руб.	38 420,88	19 162,88	38 994,59	19 162,88	19 831,71	19 831,71	101,49
	объем	Гкал	359 000,00	176 000,00	359 000,00	176 000,00	183 000,00	183 000,00	100,00
	тариф	руб./Гкал	107,02	108,88	108,62	108,88	108,37	-0,26	101,49
8.2	Сырье и материалы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.3	Фонд оплаты труда	тыс.руб.	3 566,26	1 682,25	3 673,25	1 836,62	1 836,62	1 990,99	103,00
8.3.1	Среднемесячная заработная плата	руб.	37 148,52	35 046,91	38 262,98	38 262,98	38 262,98	3 216,07	103,00
8.3.2	Численность	чел	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	0,00	100,00
8.4	Отчисления от ФОТ, всего	тыс.руб.	1 077,01	508,04	1 109,32	554,66	554,66	601,29	103,00
8.5	Услуги производственного характера	тыс.руб.	45 145,99	21 177,90	43 192,93	21 172,73	22 020,20	21 015,03	95,67
8.5.2	Текущий ремонт	тыс.руб.	45 145,99	21 177,90	43 192,93	21 172,73	22 020,20	22 015,03	95,67
8.5.3	Техническое обслуживание (пуско-наладка)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.6	Цеховые расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.6.1	Заработная плата цехового персонала	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.6.2	Численность цехового персонала, распределенного на регулируемый вид деятельности	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.6.3	Отчисления на соц.нужды от заработной платы цехового персонала	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.7	Общехозяйственные расходы	тыс.руб.	8 944,91	4 981,26	9 806,97	4 903,48	4 903,48	4 845,71	109,64
8.7.1	Заработная плата АУП	тыс.руб.	1 506,24	720,00	1 551,43	775,71	775,71	831,43	103,00
8.7.1.1	численность АУП, распределенного на регулируемый вид деятельности	ед.	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	0,00	100,00
8.4.2	Отчисления на соц.нужды от заработной платы АУП	тыс.руб.	454,88	217,44	468,53	234,27	234,27	251,09	103,00
8.4.1	Другие затраты, относимые на себестоимость продукции всего, в том числе:	тыс.руб.	6 983,79	4 023,82	7 787,01	3 893,51	3 893,51	3 763,19	111,50
8.4.1.1	аренда (ИТП)	тыс.руб.	4 576,27	2 288,14	4 576,27	2 288,14	2 288,14	2 288,14	100,00
8.4.1.2	прочие (аренда офиса, канцтовары, проездная, услуги связи, обучение)	тыс.руб.	2 407,52	1 735,68	3 210,74	1 605,37	1 605,37	1 475,06	133,36
8.8	Недополученный по независящим причинам доход	тыс.руб.							0,00
8.9	Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования	тыс.руб.							0,00
9	Итого себестоимость	тыс.руб.	97 155,05	47 492,32	96 777,06	47 630,38	49 146,68	49 284,73	99,61
10	Валовая прибыль	тыс.руб.	0,00	138,00	0,00	0,00	0,00	-138,00	0,00
10.3	Прибыль на поощрение	тыс.руб.						0,00	0,00
10.4	Прибыль на прочие цели (социалита, благотворительность)	тыс.руб.	0,00	138,00	0,00	0,00	0,00	-138,00	0,00
10.5	Налоги, сборы, платежи - всего, в том числе:	тыс.руб.		0,00				0,00	0,00
10.5.1	на прибыль	тыс.руб.		0,00				0,00	0,00
10.5.1	другие налоги	тыс.руб.						0,00	0,00
11	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	97 155,05	47 630,32	96 777,06	47 630,38	49 146,68	49 146,73	99,61
12	Услуги по передаче тепловой энергии	руб./Гкал	163,60	161,75	160,95	161,75	160,19	-0,79	98,38
13	Тариф	руб./Гкал	270,63	270,63	269,57	270,63	268,56	-1,05	99,61

Расчет корректировочной месячной базовой величины тарифов на услуги искомой организации установления тарифов и расчет корректировочных тарифов на услуги энергетической компании ООО «Е.ON-Энерджи МСЭ 3» на 2020-2023 годы

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	2019 год			2020 год			2021 год			2022 год			2023 год				
			Утверждено Департаментом	Предлагаемые Департаментом	Темп роста, 2020/2019, %	Предлагаемые Департаментом	Темп роста, 2021/2020, %	Предлагаемые Департаментом	Темп роста, 2022/2021, %	Предлагаемые Департаментом	Темп роста, 2023/2022, %	Отклонение от показателя от предыдущего периода	Предлагаемые Департаментом	Темп роста, 2022/2021, %	Отклонение от показателя от предыдущего периода	Предлагаемые Департаментом	Темп роста, 2023/2022, %	Отклонение от показателя от предыдущего периода	
1	Операционные (поддерживающие) расходы	тыс руб	3	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2	Инвестиционные расходы	тыс руб	3104319	3165878	102,0	3249930	102,6	3446179	106,0	3642428	105,7	3838677	105,4	4034926	105,1	4231175	104,8	4427424	104,8
3	Расходы на приобретение (покупку) новых материальных (вещных) активов, включая земельные участки, объекты недвижимости	тыс руб	692045	693511	100,2	694976	100,2	696441	100,2	697906	100,2	699371	100,2	700836	100,2	702301	100,2	703766	100,2
4	Прочие	тыс руб	455,16	344,00	75,6	344,00	75,6	344,00	75,6	344,00	75,6	344,00	75,6	344,00	75,6	344,00	75,6	344,00	75,6
5	Расчетная операционная прибыль	тыс руб																	
6	Результат деятельности до отчисления от прибыли на дивиденды (тарифы) на основе действующих параметров регулирования	тыс руб																	
7	Корректировка с целью учета отклонения фактически значительных параметров расчета тарифов от запланированных, учитываемых при установлении тарифов	тыс руб																	
8	Корректировка с учетом надежности и качества реализации товара (оказываемых услуг)	тыс руб																	
9	Корректировка ИВВ в связи с изменением (неиспользованием) инвестиционной программы	тыс руб																	
10	Корректировка, позволяющая учесть в ИВВ и учитывать отклонение фактически показателя энерго-сбережения и повышения энергетической эффективности от установленных значений (расчетный показатель и отклонение сроков реализации программы в области энергообеспечения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы)	тыс руб																	
11	ИТОГО установленных значений тарифов	тыс руб	38 420,00	38 954,60	101,4	39 489,20	101,4	40 023,80	101,4	40 558,40	101,4	41 093,00	101,4	41 627,60	101,4	42 162,20	101,4	42 696,80	101,4
12	Получила выручка	тыс руб	352,00	352,00	100,0	352,00	100,0	352,00	100,0	352,00	100,0	352,00	100,0	352,00	100,0	352,00	100,0	352,00	100,0
13	Возвратил в аренду	тыс руб	176,00	176,00	100,0	176,00	100,0	176,00	100,0	176,00	100,0	176,00	100,0	176,00	100,0	176,00	100,0	176,00	100,0
14	с 1 января по 31 декабря	тыс руб	183,00	183,00	100,0	183,00	100,0	183,00	100,0	183,00	100,0	183,00	100,0	183,00	100,0	183,00	100,0	183,00	100,0
15	с 1 января по 31 декабря	тыс руб	359,00	359,00	100,0	359,00	100,0	359,00	100,0	359,00	100,0	359,00	100,0	359,00	100,0	359,00	100,0	359,00	100,0
16	с 1 января по 30 июня	тыс руб	187,00	187,00	100,0	187,00	100,0	187,00	100,0	187,00	100,0	187,00	100,0	187,00	100,0	187,00	100,0	187,00	100,0
17	с 1 июля по 31 декабря	тыс руб	105,00	105,00	100,0	105,00	100,0	105,00	100,0	105,00	100,0	105,00	100,0	105,00	100,0	105,00	100,0	105,00	100,0
18	с 1 января по 31 декабря	тыс руб	108,88	108,88	100,0	108,88	100,0	108,88	100,0	108,88	100,0	108,88	100,0	108,88	100,0	108,88	100,0	108,88	100,0
19	с 1 января по 31 декабря	тыс руб	109,54	109,54	100,0	109,54	100,0	109,54	100,0	109,54	100,0	109,54	100,0	109,54	100,0	109,54	100,0	109,54	100,0

* - исходя из тарифов, определенных по окончанию и в рубль, установленному на предыдущий период (подчеркнуть)

Расчет скорректированной необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов и расчет скорректированных тарифов на тепловую энергию (мощность) ООО «Теплоресурс» Д.У. на 2020-2021 годы

№ п.п.	Наименование расхода	Единица измерения	Утверждено Департаментом на 2019 год	2020 год			2021 год			Темп роста, 2021/2020, %
				Предложение регулирующей организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Предложение регулирующей организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	
1	2	3	4	9	10	11=10-9	13	14	15=14-13	16=14/9
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс руб	10 618,40	10 618,40	10 577,30	-41,10	10 932,68	10 858,97	-73,71	102,7
2	Неподконтрольные расходы	тыс руб	5 975,36	7 430,68	4 449,13	-2 981,55	5 887,39	4 452,04	-1 435,35	100,1
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс руб.	42 068,24	38 002,80	34 526,87	-3 475,93	38 347,26	35 584,83	-2 762,43	103,1
4	Прибыль	тыс руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб.	1 170,18	1 276,07	1 180,57	-95,50	1 190,71	1 209,31	18,60	102,4
6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс руб.	-	5 673,30	1 281,99	-	-	-	-	-
7	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в ИВВ	тыс руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Корректировка ИВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Корректировка, подлежащая учету в ИВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энерго-сбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	тыс руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
11	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс руб.	59 832,19	63 001,24	52 015,86	-10 985,38	56 358,04	52 105,15	-4 252,89	100,2
12	Товарная выручка	тыс руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Полезный отпуск	тыс Гкал	44,54	37,854	37,85	0,00	37,854	37,85	0,00	100,0
13	- с 1 января по 30 июня	тыс Гкал	25,00	21,24	21,24	-	21,24	21,24	-	100,0
	- с 1 июля по 31 декабря	тыс Гкал	19,54	16,61	16,61	-	16,61	16,61	-	100,0
	Исполнение (с 1 января по 31 декабря)	тыс Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджетные потребители (с 1 января по 31 декабря)	тыс Гкал	0,260	0,260	-	-	-	0,184	0,18	70,7
	Прочие потребители (с 1 января по 31 декабря)	тыс Гкал	7,766	7,766	-	-	-	6,957	6,96	89,6
	теплопоставляющим организациям ОАО "МОЭК"	тыс Гкал	36,51	29,83	-	-	-	29,83	29,83	100,0
14	Тарифы* (без учета НДС)	руб./Гкал	1 343,31	1 664,32	1 374,11	-290,21	1 488,83	1 376,47	-112,36	100,2
	- с 1 января по 30 июня	руб./Гкал	1 251,02	1 374,11	1 374,11	-	1 374,11	1 374,11	-	100,0
	- с 1 июля по 31 декабря	руб./Гкал	1 448,08	1 374,11	1 374,11	-	1 374,11	1 379,49	100,4	100,4
15	Тарифы* (с учетом НДС)	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-

* - темп роста тарифов определен по отношению к тарифу, установленному на предыдущий период (назад)

Расчет скорректированной межбюджетной взыскания методом индексации установленных тарифов на газификацию территории «Регион-Энерджи-Стрим» на 2019-2023 годы

№ п/п	Наименование расхода	2019 год		2020 год		2021 год		2022 год		2023 год							
		Утверждено Департаментом	Предоставлено организацией	Предоставлено Департаментом	Отклонение Департамента от предоставления организацией	Темп роста, 2020/2019, %	Предоставлено организацией	Отклонение Департамента от предоставления организацией	Темп роста, 2021/2020, %	Предоставлено Департаментом	Отклонение Департамента от предоставления организацией	Темп роста, 2022/2021, %	Предоставлено Департаментом	Отклонение Департамента от предоставления организацией	Темп роста, 2023/2022, %		
1	1. Оплата по договору (полицейские) расходы	тыс руб	24 712,22	62 690,74	-37 978,52	102,0	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2	2. Оплата по договору (полицейские) расходы	тыс руб	45 668,67	19 817,98	-25 850,69	41,4	0,00	0,00	0,00	0,00	26 615,85	-19 821,11	103,0	0,00	27 424,27	-40 999,81	101,0
3	3. Расходы на приобретение (прямое-косвенное) энергетических ресурсов, тепловой воды и теплоносителя	тыс руб	97 918,23	104 337,41	86 866,02	88,9	0,00	99 864,58	103,1	0,00	102 943,88	-17 809,22	103,1	0,00	106 118,56	-19 152,68	101,1
4	4. Прочие	тыс руб	917,00	917,00	917,00	0,0	917,00	917,00	917,00	917,00	917,00	917,00	917,00	917,00	917,00	917,00	917,00
5	5. Расчетная предельная величина тарифов	тыс руб	4 130,43	5 543,27	3 547,61	85,9	3 547,61	3 547,61	3 547,61	3 547,61	3 547,61	3 547,61	3 547,61	3 547,61	3 547,61	3 547,61	3 547,61
6	6. Результаты деятельности до перехода в регулируемый режим (тарифов) по основным валютным параметрам регулирования	тыс руб	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	7. Корректировка с целью учета отклонения фактически значимых параметров расчета тарифов от значений, указанных при установлении тарифов	тыс руб	10 869,37	21 727,14	4 842,76	44,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	8. Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), в том числе в ИЭВ	тыс руб	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	9. Корректировка ИЭВ в связи с индексацией (неиндексацией) межбюджетной протарифной	тыс руб	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	10. Корректировка, позволяющая учесть в ИЭВ и учитывать отклонение фактически полученных энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных значений (расчетная) плановый и отклонение от реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленного уровня реализации такой программы	тыс руб	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	ИТОГО межбюджетная взыскания	тыс руб	484 317,43	238 211,08	151 210,42	89,9	0,00	145 981,83	96,5	0,00	149 666,41	-79 747,83	101,5	0,00	153 499,20	-81 836,22	102,6
12	Товарная услуга	тыс руб	98 279	101,99	101,99	-	101,99	101,99	101,99	101,99	101,99	101,99	101,99	101,99	101,99	101,99	101,99
13	Денежный отток	тыс руб	58 501	58,44	58,44	-	58,44	58,44	58,44	58,44	58,44	58,44	58,44	58,44	58,44	58,44	58,44
14	Тарифы (без учета НДС)	тыс руб	40 778	43,55	43,55	-	43,55	43,55	43,55	43,55	43,55	43,55	43,55	43,55	43,55	43,55	43,55
15	Тарифы (с учетом НДС)	тыс руб	92,47	94,33	94,33	-	94,33	94,33	94,33	94,33	94,33	94,33	94,33	94,33	94,33	94,33	94,33
16	Тарифы (без учета НДС)	тыс руб	1856,55	2 316,00	1 847,49	57,9	1 847,49	1 847,49	1 847,49	1 847,49	1 847,49	1 847,49	1 847,49	1 847,49	1 847,49	1 847,49	1 847,49
17	Тарифы (с учетом НДС)	тыс руб	1 811,19	1 482,60	1 482,60	57,0	1 482,60	1 482,60	1 482,60	1 482,60	1 482,60	1 482,60	1 482,60	1 482,60	1 482,60	1 482,60	1 482,60
18	Тарифы (с учетом НДС)	тыс руб	2 337,86	1 779,12	1 779,12	57,0	1 779,12	1 779,12	1 779,12	1 779,12	1 779,12	1 779,12	1 779,12	1 779,12	1 779,12	1 779,12	1 779,12
19	Тарифы (с учетом НДС)	тыс руб	2 303,96	1 779,12	1 779,12	100,0	1 779,12	1 779,12	1 779,12	1 779,12	1 779,12	1 779,12	1 779,12	1 779,12	1 779,12	1 779,12	1 779,12

* - часть расчета тарифов определяется по стоимости и тарифу, установленному на предыдущий период (периоды)