



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы
Д Е П А Р Т А М Е Н Т Э К О Н О М И Ч Е С К О Й П О Л И Т И К И
И Р А З В И Т И Я Г О Р О Д А М О С К В Ы

П Р И К А З

24.11.2021 № 217-ТР

Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Теплоресурс» Д.У., на 2022-2026 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 07 июня 2013 г. № 163 (зарегистрирован Минюстом России 04 июля 2013 г., регистрационный № 28979), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16 июля 2013 г., регистрационный № 29078), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 24 ноября 2021 г. № ДПР-П-24.11-2/21 **приказываю:**

1. Установить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям

обществом с ограниченной ответственностью «Теплоресурс» Д.У. (ОГРН 1137746571423), с использованием метода индексации установленных тарифов на 2022-2026 годы (приложение № 1).

2. Установить долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Теплоресурс» Д.У., на 2022-2026 годы (приложение № 2).

3. Тарифы, указанные в пункте 2 настоящего приказа, действуют с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2026 г.

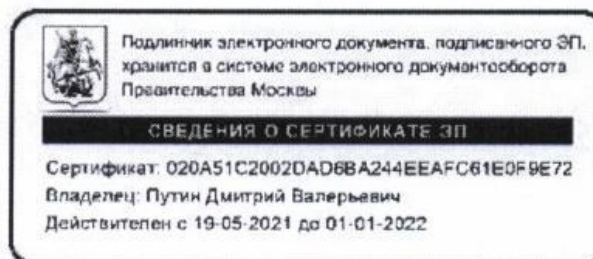
4. Признать утратившими силу:

4.1. Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18 декабря 2018 г. № 382-ТР «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Теплоресурс» Д.У., на 2019-2021 годы».

4.2. Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 10 ноября 2020 г. № 147-ТР «О корректировке на 2021 год установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Теплоресурс» Д.У.».

5. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2022 г.

**Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы**



Д.В. Путин

Приложение № 1

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 24.11.2021 № 217-ТР

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
регулируемые, устанавливаемые на долгосрочный период
регулируемые для формирования тарифов на тепловую энергию
(мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной
ответственностью «Теплоресурс» Д.У., с использованием метода
индексации установленных тарифов на 2022-2026 годы

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Норматив- ный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
		тыс. руб.	%	%	—	—
1.	2022	11 760,60	—	—	—	—
2.	2023	—	1,0	—	—	—
3.	2024	—	1,0	—	—	—
4.	2025	—	1,0	—	—	—
5.	2026	—	1,0	—	—	—

Приложение № 2

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 24.11.2021 № 217-ТР

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям
обществом с ограниченной ответственностью «Теплоресурс» Д.У.

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)							
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 474,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 531,65	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1 531,65	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	1 580,43	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	1 580,43	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	1 641,45	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	1 641,45	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	1 667,35	-	-	-	-	-
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	1 667,35	-	-	-	-	-
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	1 768,82	-	-	-	-	-
двухставочный	-	-	-	-	-	-	-	
ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	
ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.	-	-	-	-	-	-	-	

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № ДПР-П-24.11-2/21
(по вопросу №3)**

**заседания правления
Департамента экономической политики и развития города Москвы
г. Москва**

от 24 ноября 2021 г.

Председательствовал:
Первый заместитель председателя правления

А.Э. Сибрин

Члены правления:

**Д.В. Путин
Н.В. Кузьмина
Л.И. Напёрова
Е.Ю. Ремизова
Н.Г. Полещук**

от Департамента экономической политики
и развития города Москвы:

**М.В. Носик
А.Г. Ермаков**

Вопрос № 3 «Об установлении на 2022-2026 годы долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ООО «ТЕПЛОРЕСУРС» Д.У.»

(Сибрин А.Э., Путин Д.В., Кузьмина Н.В., Напёрова Л.И., Ремизова Е.Ю., Полещук Н.Г., Носик М.В., Ермаков А.Г., Сороколетова С.Н.)

3.1. Принять к сведению информацию заместителя начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Носик М.В. о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение общества с ограниченной ответственностью «Теплоресурс» Д.У. (ОГРН 1137746571423) (далее – организация, ООО «Теплоресурс» Д.У.) об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2022-2026 годы (вх. от 28.04.2021 № ДПР-3-7744/21), заявление о выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность) (вх. от 29.04.2021 № ДПР-3-7743/21).

Экспертиза предложения об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2022-2026 годы осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

По итогам анализа предложения организации об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, на 2022-2026 годы в адрес организации направлен дополнительный запрос документов письмом Департамента исх. от 18.05.2021 № ДПР-3-7744/21-1. Дополнительные материалы представлены организацией письмом вх. от 16.06.2021 № ДПР-3-11960/21.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы у организации отсутствует.

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности ООО «Теплоресурс» Д.У. на 2022-2026 годы согласована Департаментом (протокол согласительного совещания от 25.10.2021 № ДПР-П-117/21).

Фактические затраты в сфере теплоснабжения за 1 полугодие 2021 года представлены организацией письмом вх. от 23.08.2021 № ДПР-3-17992/21.

Представленные организацией материалы соответствуют требованиям пункта 16 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования).

Копии документов, подтверждающих проведение закупки товаров (работ, услуг) в установленном законодательством Российской Федерации порядке, представлены организацией.

При проведении оценки экономической обоснованности расходов организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163, и на основании предложения организации приказом Департамента от 17.05.2021 № 231-ТД открыто дело об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2022-2026 годы, приказом Департамента от 17.05.2021 № 232-ТД при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2022-2026 годы выбран метод индексации установленных тарифов (уведомление исх. от 18.05.2021 № ДПР-3-7744/21-1).

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении организации в 2019-2021 годы не проводились.

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
7. Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования).
8. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».
9. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.
10. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).

11. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат

В состав имущества, участвующего в процессе производства и реализации тепловой энергии, входят котельная и тепловые сети.

В качестве документов, подтверждающих законное владение в отношении указанного имущества, организацией представлены:

– копия договора доверительного управления недвижимым имуществом от 19.02.2014 № б/н, заключенного между ООО «Веста Регионы» и регулируемой организацией, который вступает в силу с 19.02.2014 и действует в течение 5 (пяти) лет, содержит условие о пролонгации на тот же срок, имеет отметку о государственной регистрации. На основании указанного договора доверительного управления недвижимым имуществом регулируемой организации в доверительное управление переданы котельная и земельный участок, расположенные по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, д. 24;

– копия договора субаренды недвижимого имущества (теплотрассы) от 04.07.2020 № ВР-594/20, заключенного между регулируемой организацией и ООО «Веста Регионы» (вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до 01.07.2022 включительно).

Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность ведения отдельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности, объемов тепловой энергии (теплоносителя) определена в пункте 10 Основ ценообразования.

Организацией представлено Положение «Об учетной политике организации» утвержденное директором организации 29.12.2016.

Услуга теплоснабжения является для организации одним из основных видов деятельности.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии и экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации

Приказом Департамента от 18.12.2018 № 382-ТР установлены долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2019-2021 годы.

Приказом Департамента от 15.11.2019 № 202-ТР скорректированы на 2020-2021 годы установленные долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией.

Приказом Департамента от 10.11.2020 № 147-ТР скорректированы на 2021 год установленные долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, – последний год первого долгосрочного периода регулирования.

Предлагаемые организацией долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность) на период регулирования составляют (без учета НДС):

Период	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	1 541,39	1 612,38	1 664,05	1 717,44	1 772,81
с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	1 541,39	1 612,38	1 664,05	1 717,44	1 772,81

Темп изменения предлагаемых организацией к установлению долгосрочных тарифов к уровню установленных составляет:

Период	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
с 01.01 по 30.06	%	103,5	104,6	103,2	103,2	103,2
с 01.07 по 31.12	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Данные, приведенные в предложении организации об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, на 2022-2026 годы основаны на расчетах, выполненных организацией.

Согласно пункту 31 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использованы нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов использовались отчетные данные, представленные организацией.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы НДС по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, рассчитаны в виде одноставочных тарифов.

Расчет одноставочных долгосрочных тарифов выполнен в соответствии с пунктом 143 Методических указаний с учетом совокупной необходимой валовой выручки регулируемой организации по производству тепловой энергии (мощности), ее передаче и сбыту в соответствии с главами IX.I и IX.II Методических указаний.

Индексы роста потребительских цен и индексы роста цен

При установлении величин расходов по статьям затрат на 2022-2026 годы были применены следующие индексы в соответствии с Прогнозами социально-экономического развития Российской Федерации, одобренными на заседании Правительства Российской Федерации и опубликованными 28.11.2018, 30.09.2021(далее – Прогноз):

Показатель	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Индекс роста потребительских цен	104,3	104,0	104,0	104,0	104,0
Индекс роста цен на природный газ	Июль 105,0	Июль 104,0	Июль 104,0	Июль 103,0	Июль 103,0

В связи с отсутствием в Прогнозе индекса изменения цен электрической

энергии на розничном рынке электрической энергии, экспертами Департамента затраты на 2022-2026 годы приняты на планируемом уровне в соответствии с прогнозом изменения цен на розничном рынке электрической энергии для потребителей города Москвы, кроме населения, на 2022 год – 104,2 %, на 2023–2026 годы – 103,6 %.

1. Обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (баланс)

В составе материалов на установление долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, организацией по балансовым показателям были представлены следующие документы:

- баланс тепловой энергии на 2022 год;
- копии договоров теплоснабжения с потребителями;
- другие обосновывающие документы и материалы.

Организацией на 2022 год были заявлены следующие величины балансовых показателей:

- выработка тепловой энергии – 34,24 тыс. Гкал;
- собственные нужды источников тепла – 0,687 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 33,55 тыс. Гкал;
- потери в тепловых сетях – 0,891 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 32,66 тыс. Гкал.

Формирование расчетных объемов отпуска тепловой энергии в целях расчета тарифов в сфере теплоснабжения регламентировано разделом III Методических указаний, в соответствии с которым объем реализации тепловой энергии и подключенной нагрузки определяется исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставляемых регулирующими организациями при установлении тарифов в сфере теплоснабжения, в том числе договорных (заявленных на расчетный период регулирования потребителями) объемов, и статистических данных, в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года и планов регионального развития, в том числе с учетом фактического отключения (подключения) потребителей, объемов потерь и других параметров, используемых при расчете объемов.

В составе материалов тарифного дела организацией предоставлены данные о фактических объемах реализации тепловой энергии за предшествующие периоды с разбивкой по группам потребителей, реестр договоров с потребителями тепловой энергии, данные бухгалтерского учета.

Расчет долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2022-2026 годы произведен экспертами Департамента исходя из параметров, определенных на 2022 год:

- выработка тепловой энергии – 35,568 тыс. Гкал;
- собственные нужды источников тепла – 0,622 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 34,946 тыс. Гкал;
- потери в тепловых сетях – 0,891 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 34,055 тыс. Гкал, в том числе:
- теплоснабжающие организации – 25,613 тыс. Гкал;

- прочие потребители – 8,224 тыс. Гкал;
- бюджетные потребители – 0,218 тыс. Гкал.

Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки, – 158,74 кг у.т./Гкал.

Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной организации на 2022 год утвержден приказом Департамента от 21.10.2021 № 495-ТД.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и их динамика к предыдущему периоду регулирования

Долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2022-2026 годы рассчитываются экспертами Департамента с применением метода индексации установленных тарифов в соответствии с Методическими указаниями.

2.1. Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя заявлены организацией в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Ресурсы	тыс. руб.	32 613,82	33 633,60	34 680,57	35 760,46	36 874,32

2.1.1. Топливо на технологические цели (газ природный)

Расходы на топливо на технологические цели (газ природный) заявлены организацией исходя из планируемого объема газа на выработку тепловой энергии 4601,00 тыс. куб. м в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Топливо	тыс. руб.	28 969,04	29 838,13	30 733,27	31 655,27	32 604,93

Обоснование расчета стоимости 1 куб. м газа организацией не представлено.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- копии договоров поставки газа, заключенные с ООО «Газпром межрегионгаз Москва» от 02.06.2014 № 61-15-1509/14, от 24.01.2017 № 61-19-1509/17, с дополнительными соглашениями, с приложением счетов-фактур к указанным договорам за 1 полугодие 2021 года;

- копия договора транспортировки газа от 26.08.2014 № 6001756/16-Т с ГУП МО «Мособлгаз», с дополнительными соглашениями, с приложением счетов-фактур к указанному договору за 1 полугодие 2021 года;

- расчет затрат на топливо на 2022 год.

При расчете расходов на топливо на технологические цели (газ природный) применены оптовые цены на газ, утвержденные приказом ФАС России от 02.06.2021 № 545/21, плата за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденная приказом ФАС России от 13.06.2018 № 804/18, тарифы на услуги

по транспортировке газа, утвержденные приказом ФАС России от 24.09.2020 № 884/20, и индексы роста цен на природный газ в соответствии с Прогнозом.

Экспертами Департамента расходы по данной статье рассчитаны исходя из планируемого объема газа на выработку тепловой энергии 4 750,56 тыс. куб. м, удельного расхода условного топлива 158,74 кг у.т./Гкал и расчетной объемной теплоты сгорания 8 174 Ккал/куб. м.

Анализ динамики расходов на топливо и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	29 387,36	30 747,79	31 977,70	33 170,25	34 165,35
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	418,32	909,66	1 244,43	1 514,98	1 560,42
Темп роста к предыдущему периоду	%	99,5	104,6	104,0	103,7	103,0

Отклонение предложения Департамента от предложения организации обусловлено некорректным расчетом организации.

Темп роста расходов обусловлен изменением прогнозной цены на природный газ.

2.1.2. Расходы на электрическую энергию

Расходы на электрическую энергию заявлены организацией исходя из объема электрической энергии 872,84 тыс. кВт. ч в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Электрическая энергия	тыс. руб.	3 602,96	3 747,10	3 896,99	4 052,87	4 214,98

Обоснование расчета стоимости 1 кВт.ч электрической энергии организацией не представлено.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

– копия государственного контракта с ПАО «Мосэнергосбыт» от 20.11.2018 № 85031390;

– копии счетов-фактур к указанному договору за I полугодие 2021 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье рассчитаны исходя из объема электрической энергии 872,84 тыс. кВт. ч в соответствии с заявкой организации, стоимости электрической энергии в соответствии с представленными счетами-фактурами и принятым ростом цен на электрическую энергию.

Анализ динамики расходов на электрическую энергию и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	3 658,39	3 790,09	3 926,54	4 067,89	4 214,34
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	55,43	42,99	29,55	15,02	-0,64
Темп роста к предыдущему периоду	%	89,7	103,6	103,6	103,6	103,6

Снижение расходов в 2022 году обусловлено снижением объема потребляемой электрической энергии.

2.1.3. Расходы на холодную воду

Расходы на холодную воду заявлены организацией исходя из объема 1,53 тыс. куб. м в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Холодная вода	тыс. руб.	41,82	48,37	50,31	52,32	54,41

Обоснование расчета стоимости 1 куб. м воды организацией не представлено.

В качестве обосновывающих материалов представлена копия договора на отпуск воды и прием сточных вод в городскую канализацию от 29.11.2014 № 2003198 с АО «Мосводоканал», с приложением счетов-фактур к указанному договору за 1 полугодие 2021 года.

Экспертами Департамента расходы на холодную воду рассчитаны исходя из объема 0,63 тыс. куб. м в соответствии с фактическим расходом воды в предыдущие годы, тарифов на питьевую воду, установленных приказом Департамента от 17.12.2018 № 309-ТР (с учетом корректировки согласно приказу Департамента от 17.12.2020 № 358-ТР) для АО «Мосводоканал», и индексом роста потребительских цен на 2024-2026 годы в соответствии с Прогнозом.

Анализ динамики расходов на холодную воду и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	19,27	22,27	24,93	25,92	16,59
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-22,55	-26,10	-25,38	-26,40	-27,45
Темп роста к предыдущему периоду	%	119,8	115,5	111,9	104,0	104,0

Темп роста расходов обусловлен ростом тарифов на холодную воду.

Анализ динамики расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	33 065,03	34 556,01	35 925,02	37 264,06	38 406,65
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	451,21	922,41	1 244,45	1 503,60	1 532,33
Темп роста к предыдущему периоду	%	98,3	104,5	104,0	103,7	103,1

2.2. Расчет операционных (подконтрольных) расходов

2.2.1. Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования

Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2022 год заявлен организацией в размере 11 866,16 тыс. руб.

2.2.1.1. Расходы на приобретение сырья и материалов

Расходы на приобретение сырья и материалов заявлены организацией в размере 110,0 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

– счета-фактуры на покупку сырья и материалов за 2020 год и I полугодие 2021 года;

– ведомости выдачи материальных ценностей на нужды учреждения за 2020 год и I полугодие 2021 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 107,85 тыс. руб. в соответствии с представленными материалами с учетом индекса роста потребительских цен в соответствии с Прогнозом.

Затраты снижены на 2,15 тыс. руб. относительно предложения организации.

2.2.1.2. Расходы на ремонт основных средств

Расходы на ремонт основных средств заявлены организацией в размере 300,0 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

– счета-фактуры на покупку запасных частей и деталей для текущего ремонта за 2020 год и I полугодие 2021 года;

– копия договора на выполнение работ по безразборной химической промывке теплообменников котельной от 01.07.2021 № 01-ОТ/2021, заключенного с ООО «ЛУЧ»;

– копия договора на химическую безразборную промывку котла от 30.04.2021 № 33/БИ-ИП21, заключенного с ИП Можейко Е.В.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 289,86 тыс. руб. в соответствии с представленными материалами с учетом индекса роста потребительских цен в соответствии с Прогнозом

Затраты снижены на 10,14 тыс. руб. относительно предложения организации.

2.2.1.3. Расходы на оплату труда

Расходы на оплату труда заявлены организацией в размере 6 323,18 тыс. руб., исходя из численности 12,0 человек и заработной платы 43 911,00 руб./чел./мес.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлен расчет расходов на оплату труда по котельной на 2022 год.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 6 323,18 тыс. руб., исходя из численности 12,0 человек и среднемесячной заработной платы 43 911,00 руб. руб./чел. на основании представленных материалов.

Принятые затраты соответствуют предложению организации.

2.2.1.4. Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, заявлены организацией в размере 4 032,28 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены копии договоров на техническое обслуживание оборудования котельной, обслуживание опасного производственного объекта, работы по поверке котлов, дымоходов в газовой котельной, производственно-наладочных испытаний оборудования котельной и иных работ, с приложением счетов-фактур за 2020 год и 1 полугодие 2021 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 4032,28 тыс. руб. в соответствии с представленными материалами.

Принятые затраты соответствуют предложению организации.

2.2.1.5. Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями

2.2.1.5.1. Расходы на оплату коммунальных услуг

Расходы на оплату коммунальных услуг заявлены организацией в размере 9,60 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлена копия договора от 01.07.2018 № ИПЮ-086/18, заключенного с ИП Юдин В.А., на оказание коммунальных услуг (вывоз мусора).

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 9,60 тыс. руб. в соответствии с представленными материалами.

Принятые затраты соответствуют предложению организации.

2.2.1.5.2. Расходы на оплату юридических, информационных,

аудиторских и консультационных услуг

Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг заявлены организацией в размере 102,0 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены копии договоров на услуги по ведению бухучета, регистрации домена, абонентское обслуживание в системе ЭДО «Такском» и иных работ, с приложением счетов-фактур за 2020 год и 1 полугодие 2021 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 102,00 тыс. руб. в соответствии с представленными материалами.

Принятые затраты соответствуют предложению организации.

2.2.1.5.3. Расходы на оплату других работ и услуг

Расходы на оплату других работ и услуг заявлены организацией в размере 489,68 тыс. руб.

В качестве обоснования расходов по данной статье организацией представлен договор от 22.12.2017 № 0/17 с ООО «ЛУЧ» на выполнение работ по уходу за зданием, с приложением актов выполненных работ и счетов-фактур за 2020 год и 1 полугодие 2021 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 489,68 тыс. руб. в соответствии с представленными материалами.

Принятые затраты соответствуют предложению организации.

2.2.1.6. Расходы на обучение персонала

Расходы на обучение персонала заявлены организацией в размере 96,60 тыс. руб.

В качестве обоснования расходов по данной статье организацией представлен договор от 10.01.2018 № 09.20180110 с АНО ДПО «УКЦ «Развитие» на оказание образовательных услуг, с приложением актов выполненных работ и счетов-фактур за 2020 год и 1 полугодие 2021 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 96,60 тыс. руб. в соответствии с представленными материалами.

Принятые затраты соответствуют предложению организации.

2.2.1.7. Расходы на услуги банка

Расходы на услуги банка заявлены организацией в размере 35,00 тыс. руб.

В качестве обоснования расходов по данной статье организацией представлена карточка счета 91.02 по статье «Расходы на услуги банков» (расчетно-кассовое обслуживание) за 2020 год и 1 полугодие 2021 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 35,00 тыс. руб. в соответствии с представленными материалами.

Принятые затраты соответствуют предложению организации.

2.2.1.8. Арендная плата

Арендная плата заявлена организацией в размере 225,36 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье представлен

договор аренды нежилого помещения от 29.12.2017 № 25/17 с ООО «ЛУЧ», с приложением актов выполненных работ и счетов-фактур за 2020 год и I полугодие 2021 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 147,06 тыс. руб. в соответствии с представленными материалами.

Затраты снижены на 78,30 тыс. руб. относительно предложения организации.

2.2.1.9. Другие расходы

2.2.1.9.1. Расходы на охрану труда

Расходы на охрану труда заявлены организацией в размере 42,49 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье представлены:

- счета-фактуры на покупку спецодежды за 2020 г. и I полугодие 2021 г.;
- ведомости выдачи материальных ценностей на нужды учреждения за 2020 год и I полугодие 2021 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 42,49 тыс. руб. в соответствии с представленными материалами.

Принятые затраты соответствуют предложению организации.

2.2.1.9.2. Расходы на канцелярские товары

Расходы на канцелярские товары заявлены организацией в размере 100,00 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье представлены:

- счета-фактуры на покупку сырья и материалов за 2020 год и I полугодие 2021 года;
- ведомости выдачи материальных ценностей на нужды учреждения за 2020 год и I полугодие 2021 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 85,00 тыс. руб. в соответствии с представленными материалами.

Затраты снижены на 15,00 тыс. руб. относительно предложения организации.

Таким образом, базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2022 год по расчету экспертов Департамента составил 11 760,60 тыс. руб.

2.2.2. Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

Операционные расходы на 2023-2026 годы заявлены организацией в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Операционные расходы	тыс. руб.	12 340,80	12 834,40	13 347,80	13 881,70

Операционные (подконтрольные) расходы организации на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Департамента в соответствии с Методическими указаниями, по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i), \text{ тыс. руб., где:}$$

OP_i – операционные (подконтрольные) расходы в 2023-2026 годы;

ИОР – индекс эффективности операционных расходов, %;

ИПЦ_і – индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования;

$K_{эл}$ – коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКА_і – индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на соответствующий год, по формуле:

$$ИКА_i = \frac{P_i - P_{i-1}}{P_{i-1}}, \text{ где:}$$

P_i, P_{i-1} – установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i -м и $(i-1)$ -м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

При расчете операционных расходов экспертами Департамента применены следующие показатели:

– ИПЦ на 2023-2026 годы – 104,0 %;

– ИКА на 2023-2026 годы – 0,0;

– ИОР на 2023-2026 годы – 1 % (в связи с отсутствием инвестиционной программы, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации, и разъяснениями ФАС России от 19.09.2017 № МО/64885/17);

– $K_{эл}$ на 2022-2026 годы – 0,75;

– размер активов:

– по передаче тепловой энергии, теплоносителя по количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности, в размере 21,42 у.е.;

– по производству тепловой энергии (мощности) принят по установленной тепловой мощности источников тепловой энергии в размере 26,48 Гкал/ч.

Операционные расходы, принятые экспертами Департамента на 2022-2026 годы, и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	11 760,60	12 108,72	12 467,14	12 836,17	13 216,12
Отклонение предложения	тыс. руб.	-105,56	-232,08	-367,26	-511,63	-665,58

Департамента от предложения организации						
---	--	--	--	--	--	--

2.3. Расчет неподконтрольных расходов

Организацией неподконтрольные расходы заявлены в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	5 126,16	5 922,55	6 040,44	6 163,03	6 290,54

2.3.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулирующую деятельность

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулирующую деятельность, заявлены в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Водоотведение	тыс. руб.	36,35	748,13	778,05	809,17	841,54

В качестве обосновывающих материалов организацией представлена копия договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод в городскую канализацию от 29.01.2014 № 2003198 с АО «Мосводоканал» с приложением счетов-фактур к указанному договору за 1 полугодие 2021 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье скорректированы исходя из объема водоотведения 0,63 тыс. куб. м. в соответствии со сложившимся фактическим объемом сточных вод за 2020 год и тарифами на водоотведение, установленными приказом Департамента от 17.12.2018 № 309-ТР (с учетом корректировки согласно приказу Департамента от 17.12.2020 № 358-ТР) для АО «Мосводоканал», и индексом роста потребительских цен на 2024-2026 годы в соответствии с Прогнозом.

Анализ динамики расходов на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	16,94	17,61	18,31	19,05	19,81
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-19,41	-730,52	-759,74	-790,12	-821,73
Темп роста к предыдущему периоду	%	110,1	103,9	104,0	104,0	104,0

Рост расходов обусловлен ростом тарифов на водоотведение.

2.3.2. Арендная плата

Расходы на арендную плату организацией не заявлены.

В качестве обосновывающих материалов организацией представлена копия договора субаренды недвижимого имущества (теплотрасса) от 06.07.2019 № ВР-398/19, заключенного с ООО «Веста Регионы». На основании представленных документов организация арендует теплотрассу протяженностью 1,26 км (в двухтрубном исполнении), расположенную по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, д. 24.

Анализ динамики расходов на арендную плату и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	78,30	78,30	78,30	78,30	78,30
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-	-	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	-	100,0	100,0	100,0	100,0

2.3.3. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей заявлены организацией в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	1 164,10	1 165,30	1 166,55	1 167,85	1 169,20
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	30,00	31,20	32,45	33,75	35,10
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50
налог на имущество	тыс. руб.	991,02	991,02	991,02	991,02	991,02
налог на землю	тыс. руб.	126,58	126,58	126,58	126,58	126,58

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат

организацией представлены:

– расчет платы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов;

– копия страхового полиса обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

– расчет платы по налогу на имущество;

– расчет платы по налогу на землю.

Экспертами Департамента расходы по данной статье рассчитаны на основании представленных документов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и составили:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	1 047,58	1 008,51	969,50	930,54	891,63
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	30,00	31,20	32,45	33,75	35,10
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50
налог на имущество	тыс. руб.	874,50	834,23	793,97	753,71	713,45
налог на землю	тыс. руб.	126,58	126,58	126,58	126,58	126,58

Анализ динамики скорректированных расходов на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-116,52	-156,79	-197,05	-237,31	-277,57
Темп роста к предыдущему периоду	%	93,1	96,3	96,1	96,0	95,8

2.3.4. Расходы по статье «Отчисления на социальные нужды»

Расходы по данной статье заявлены организацией в следующих размерах:

Показатель	Единица	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
------------	---------	----------	----------	----------	----------	----------

	измерения					
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 909,60	1 985,99	2 065,43	2 148,04	2 233,97

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлена копия уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2 %.

Экспертами Департамента расходы по данной статье рассчитаны на основании представленных материалов в размере 30,2 %, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Расходы по данной статье затрат по расчету экспертов Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	1 909,60	1 966,13	2 024,32	2 084,24	2 145,94
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	0,00	-19,86	-41,11	-63,80	-88,03
Темп роста к предыдущему периоду	%	130,0	103,0	103,0	103,0	103,0

2.3.5. Расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов»

Расходы по данной статье заявлены организацией в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Амортизация	тыс. руб.	1 830,03	1 830,03	1 830,03	1 830,03	1 830,03

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- ведомость амортизации основных средств за 1 полугодие 2021 года;
- копии инвентарных карточек учета объектов основных средств;
- расчет амортизационных отчислений по основным средствам на 2022-2026 годы.

Расходы по данной статье затрат по расчету экспертов Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	1 830,03	1 830,03	1 830,03	1 830,03	1 830,03
Отклонение	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

предложения Департамента от предложения организации						
Темп роста к предыдущему периоду	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

2.3.6. Налог на прибыль

Расходы по данной статье заявлены организацией в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Налог на прибыль	тыс. руб.	186,07	193,11	200,38	207,94	215,81

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлен расчет налога на прибыль.

Налог на прибыль исключен экспертами Департамента в полном объеме, так как в соответствии с письмом ФАС России от 18.07.2018 № ВК/55514/18 компенсация расходов на уплату налога на прибыль в отношении расчетной предпринимательской прибыли осуществляется за счет регулируемой организации, несущей бремя налогоплательщика в соответствии с нормами налогового законодательства Российской Федерации, и не включается в состав расходов, учитываемых при установлении (корректировке) тарифов в сферах теплоснабжения, водоснабжения или водоотведения.

2.3.7. Экономия, определенная в прошедшем периоде регулирования и подлежащая учету в последующем долгосрочном периоде регулирования

Экспертами Департамента в соответствии с пунктами 43-44 Методических указаний проведен анализ экономии от снижения операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

По результатам анализа представленных материалов, подтверждающих фактические затраты за 2019-2020 годы, экономия от снижения потребления энергетических ресурсов и холодной воды и операционных расходов экспертами Департамента не выявлена.

Анализ экономии от снижения операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя за 2021 год и первый долгосрочный период регулирования за 2019-2021 годы будет произведен после предоставления организацией фактических данных за 2021 год.

Неподконтрольные расходы, рассчитанные экспертами Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	4 882,45	4 900,58	4 920,47	4 942,16	4 965,71
Отклонение предложения Департамента от	тыс. руб.	-243,71	-1 021,97	-1 119,97	-1 220,87	-1 324,83

предложения организации						
Темп роста к предыдущему периоду	%	110,0	100,4	100,4	100,4	100,5

2.4. Расчет прибыли

2.4.1. Прибыль

Расходы из прибыли организацией не заявлены и не учтены при расчете тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям.

2.4.2. Расчетная предпринимательская прибыль

Расчетная предпринимательская прибыль заявлена организацией в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	931,05	966,27	1 002,65	1 040,49	1 079,84

Расходы по данной статье затрат по расчету экспертов Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	1 016,04	1 040,88	1 066,75	1 093,61	1 121,16
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	84,99	74,61	64,10	53,12	41,32
Темп роста к предыдущему периоду	%	104,9	102,4	102,5	102,5	102,5

Организацией заявлена необходимая валовая выручка в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Необходимая валовая выручка, в том числе:	тыс. руб.	50 351,16	52 670,11	54 357,72	56 103,86	57 910,62
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	11 866,16	12 340,80	12 834,40	13 347,80	13 881,70
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	4 940,09	5 729,44	5 840,06	5 955,09	6 074,73
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	32 613,82	33 633,60	34 680,57	35 760,46	36 874,32
Расчетная	тыс. руб.	931,05	966,27	1 002,65	1 040,49	1 079,84

предпринимательская прибыль						
--------------------------------	--	--	--	--	--	--

По результатам экспертизы, проведенной экспертами Департамента, необходимая валовая выручка организации составила:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Необходимая валовая выручка, в том числе:	тыс. руб.	50 724,12	52 606,19	54 379,38	56 136,00	57 670,64
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	11 760,60	12 108,72	12 467,14	12 836,17	13 216,12
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	4 882,45	4 900,58	4 920,47	4 942,16	4 965,71
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	33 065,03	34 556,01	35 925,02	37 264,06	38 406,65
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 016,04	1 040,88	1 066,75	1 093,61	1 121,16

Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов и расчет долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ООО «Теплоресурс» Д.У., на 2022-2026 годы представлены в приложении № 3 к настоящему протоколу.

3. Расчет тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям

По расчету экспертов Департамента тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, составили:

– для всех групп потребителей, за исключением населения (без учета НДС):

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	1 474,00	1 531,65	1 580,43	1 641,45	1 667,35
с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	1 531,65	1 580,43	1 641,45	1 667,35	1 768,82

Темп изменения предлагаемых к утверждению тарифов к уровню установленных составляет:

Показатель	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
с 01.01 по 30.06	%	99,0	100,0	100,0	100,0	100,0
с 01.07 по 31.12	%	103,9	103,2	103,9	101,6	106,1

4. Долгосрочные параметры регулирования на 2022-2026 годы

В соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования экспертами Департамента определены долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на 2022-2026 годы, для формирования тарифов на тепловую

энергию (мощность) организации с использованием метода индексации установленных тарифов:

- 1) Базовый уровень операционных расходов в размере 11 760,60 тыс. руб.
- 2) Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов) на 2023-2026 годы – 1,0 %.
- 3) Нормативный уровень прибыли – не устанавливается в связи с отсутствием материалов, подтверждающих экономически обоснованные расходы из прибыли, и утвержденной инвестиционной программы.
- 4) Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на 2022 год – 38,71 т.у.т., на 2023-2026 годы – 0,00 т.у.т.
- 5) Динамика изменения расходов на топливо – не устанавливается в связи с отсутствием перехода от одного метода распределения расхода топлива к другому методу и отсутствием необходимости применения понижающего коэффициента на переходный период в соответствии с Правилами распределения удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

3.2. Принять к сведению информацию ООО «Теплоресурс» Д.У., представленную письмом от 23.11.2021 № 59 (вх. от 23.11.2021 № ДПР-3-26922/21), о согласии с рассчитанными Департаментом долгосрочными тарифами на тепловую энергию, поставляемую потребителям организацией.

3.3. Правление **решило**:

- Установить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Теплоресурс» Д.У., с использованием метода индексации на 2022-2026 годы:

- базовый уровень операционных расходов в размере 11 760,60 тыс. руб.;
- индекс эффективности операционных расходов на 2023-2026 годы – 1,0 %;
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности на 2022 год – 38,71 т.у.т., на 2023-2026 годы – 0,00 т.у.т.

- Установить долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Теплоресурс» Д.У., на 2022-2026 годы в размере:

- для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС):

- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 1 474,00 руб./Гкал;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 1 531,65 руб./Гкал;
- с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 1 531,65 руб./Гкал;
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 1 580,43 руб./Гкал;
- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 1 580,43 руб./Гкал;


с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 1 641,45 руб./Гкал;
с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 1 641,45 руб./Гкал;
с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 1 667,35 руб./Гкал;
с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 1 667,35 руб./Гкал;
с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 1 768,82 руб./Гкал.

Голосование - за – единогласно

(Сибрин А.Э., Путин Д.В., Кузьмина Н.В., Напёрова Л.И., Ремизова Е.Ю.)

Решение принято

Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития города Москвы



Д.В. Путин

Секретарь правления Департамента
экономической политики и развития
города Москвы



С.Н. Сороколетова

Расчет тарифов на телерадиосвязь ООО "Газпромнефть-ДУ" на 2022-2026 годы

№ п.п.	Наименование расхода	Единица измерения	2021 год			2022 год			2023 год			2024 год			2025 год			2026 год					
			Учтенное Длительность	Применение регуляторной организации	Остаток предоплаты Длительность	Темп роста, 2022/2021, %	Применение регуляторной организации	Остаток предоплаты Длительность	Темп роста, 2023/2022, %	Применение регуляторной организации	Остаток предоплаты Длительность	Темп роста, 2024/2023, %	Применение регуляторной организации	Остаток предоплаты Длительность	Темп роста, 2025/2024, %	Применение регуляторной организации	Остаток предоплаты Длительность	Темп роста, 2026/2025, %					
1	Операционные (поддерживающие) расходы тыс.руб.	тыс.руб.	4	5	7	101,2	5	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
2	Исполнительские (поддерживающие) расходы тыс.руб.	тыс.руб.	10 844,59	11 866,16	11 709,60	108,4	13 740,80	13 108,32	93,9	103,0	13 834,40	12 467,14	897,26	103,0	13 247,80	12 834,17	-413,63	103,0	13 881,70	13 216,12	-665,58	103,0	103,0
3	Расходы на приобретение (проектирование) оборудования, материалов, расходных материалов тыс.руб.	тыс.руб.	4 433,78	4 292,09	4 282,43	103,2	5 729,44	4 920,38	85,8	100,4	5 840,06	4 920,47	-919,59	100,4	5 253,09	4 982,16	-270,93	100,4	4 074,70	4 983,71	908,99	100,4	100,4
4	Расходы на приобретение (проектирование) оборудования, материалов, расходных материалов тыс.руб.	тыс.руб.	33 496,01	32 613,82	33 065,03	98,3	33 633,60	34 356,01	102,2	104,3	34 680,37	33 922,02	-758,35	104,0	33 786,48	37 264,06	3 477,58	103,7	36 874,33	38 406,63	1 532,30	101,3	101,3
5	Расходы на приобретение (проектирование) оборудования, материалов, расходных материалов тыс.руб.	тыс.руб.	669,83	931,05	1 016,04	104,5	964,27	1 040,88	107,8	102,4	1 092,65	1 086,73	-6,92	102,5	1 040,49	1 093,61	53,12	102,5	1 072,84	1 121,16	48,32	101,2	101,2
6	Расходы на оплату услуг по передаче электроэнергии в розничном секторе (тарифы) на основе долгосрочных договоров регулирования тарифов тыс.руб.	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Корректировка и изменение тарифов фактически произведенных работ (услуг) от лицензий, учтенных при установлении тарифов тыс.руб.	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Корректировка и изменение тарифов на услуги связи (включая услуги) по оказанию услуг связи тыс.руб.	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Корректировка (ИП) в связи с изменением (повышением) тарифов на услуги связи тыс.руб.	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Корректировка и изменение тарифов на услуги связи (включая услуги) по оказанию услуг связи тыс.руб.	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	ИТОГО необязательная валовая выручка тыс.руб.	тыс.руб.	49 892,21	50 351,16	50 734,12	101,2	51 670,11	51 696,19	99,9	101,7	51 357,72	54 279,28	31,66	103,4	56 183,86	56 138,00	-44,86	103,2	57 910,63	57 709,64	-200,99	101,8	101,8
12	Транспортные расходы тыс.руб.	тыс.руб.	24,40	21,66	24,08	88,8	22,66	24,90	109,9	108,8	22,66	24,05	1,39	100,0	21,66	24,05	2,39	100,0	21,66	24,05	2,39	100,0	100,0
13	Исполнительские расходы тыс.руб.	тыс.руб.	21,31	21,66	21,66	102,1	21,66	21,66	100,0	100,0	21,66	21,66	0,00	100,0	21,66	21,66	0,00	100,0	21,66	21,66	0,00	100,0	100,0
14	Исполнительские расходы тыс.руб.	тыс.руб.	27,08	27,08	27,08	100,0	27,08	27,08	100,0	100,0	27,08	27,08	0,00	100,0	27,08	27,08	0,00	100,0	27,08	27,08	0,00	100,0	100,0
15	Исполнительские расходы тыс.руб.	тыс.руб.	1 495,53	1 541,29	1 495,53	103,0	1 541,29	1 495,53	97,0	100,0	1 541,29	1 495,53	-45,76	103,4	1 541,29	1 495,53	-45,76	103,2	1 541,29	1 495,53	-45,76	100,0	100,0
16	Исполнительские расходы тыс.руб.	тыс.руб.	1 374,11	1 374,11	1 374,11	100,0	1 374,11	1 374,11	100,0	100,0	1 374,11	1 374,11	0,00	100,0	1 374,11	1 374,11	0,00	100,0	1 374,11	1 374,11	0,00	100,0	100,0
17	Исполнительские расходы тыс.руб.	тыс.руб.	1 489,23	1 489,23	1 489,23	100,0	1 489,23	1 489,23	100,0	100,0	1 489,23	1 489,23	0,00	100,0	1 489,23	1 489,23	0,00	100,0	1 489,23	1 489,23	0,00	100,0	100,0

* - если расчет тарифов проводится на основании и в пользу заинтересованных лиц (лиц)