



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Тверская улица, д. 13, Москва, 125032
Телефон: (495) 777-77-77.
ОКПО 42736577, ОГРН 1027739830161, ИНН/КПП 7710168515/771001001

Факс: (495) 629-33-42
E-mail: dprm@mos.ru

12 НОЯ 2020

№ ДПР-44-669/20

на № _____ от _____

ООО «Теплоресурс» Д.У.

ул. Железнодорожная, д. 32, с. 2,
эт. 2, пом. 4
г. Щербинка, г. Москва, 108851

О направлении документов

Департамент экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) направляет заверенную копию приказа Департамента от 10.11.2020 № 147-ТР «О корректировке на 2021 год установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Теплоресурс» Д.У.» и выписку из протокола заседания правления Департамента от 10.11.2020 № ДПР-П-10.11-1/20-9.

Обращаем внимание, что в соответствии с разделом II постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» (далее – Постановление № 570) регулируемой организацией подлежит раскрытию информация, в том числе о тарифах на регулируемые товары (услуги).

Так же, на основании пункта 3 части 1 Постановления № 570 регулируемой организации необходимо обеспечить раскрытие информации в сфере теплоснабжения в соответствии с установленными тарифными решениями на регулируемый период по формам, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 13.09.2018 № 1288/18 «Об утверждении форм размещения информации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в области обращения с твердыми коммунальными отходами, подлежащей раскрытию в федеральной государственной информационной

системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования».

Приложение: на 21 л. в 1 экз.

**Первый заместитель руководителя
Департамента экономической политики
и развития города Москвы**



А.Э. Сибрин



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
Д Е П А Р Т А М Е Н Т Э К О Н О М И Ч Е С К О Й П О Л И Т И К И
И Р А З В И Т И Я Г О Р О Д А М О С К В Ы

П Р И К А З

10 ноября 2020 года

147-ТР

№ _____

О корректировке на 2021 год установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Теплоресурс» Д.У.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 07 июня 2013 г. № 163 (зарегистрирован Минюстом России 04 июля 2013 г., регистрационный № 28979), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16 июля 2013 г., регистрационный № 29078), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 10 ноября 2020 г. № ДПР-П-10.11-1/20 приказываю:

1. Осуществить корректировку на 2021 год установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью

«Теплоресурс» Д.У. (ОГРН 1137746571423).

2. Внести изменения в приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18 декабря 2018 г. № 382-ТР «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Теплоресурс» Д.У., на 2019-2021 годы» (в редакции приказа Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15 ноября 2019 г. № 202-ТР), изложив приложение 2 к приказу в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15 ноября 2019 г. № 202-ТР «О корректировке на 2020-2021 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Теплоресурс» Д.У.».

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2021 г.

**Первый заместитель
руководителя Департамента
экономической политики
и развития города Москвы**



А.Э. Сибрин

Приложение

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 10.11.2020 № 147-ТР

Приложение 2

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 18.12.2018 № 382-ТР

ТАРИФЫ

на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям
обществом с ограниченной ответственностью «Теплоресурс» Д.У.

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и реду- циро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)							
	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1 251,12	—	—	—	—	—
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1 448,08	—	—	—	—	—
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 374,11					
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 374,11					
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 374,11					
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 489,22					
	двухставочный	—	—	—	—	—	—	—
	ставка за тепловую энергию руб./Гкал	—	—	—	—	—	—	—
	ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.	—	—	—	—	—	—	—

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № ДПР-П-10.11-1/20-9

**заседания правления
Департамента экономической политики и развития города Москвы**

г. Москва

от 10 ноября 2020 г.

Председательствовал:

Первый заместитель председателя правления

А.Э. Сибрин

Члены правления:

**П.Д. Фёдоров
Н.В. Кузьмина
Л.И. Напёрова
Е.Ю. Широкова**

от Департамента экономической политики
и развития города Москвы:

**М.В. Гладких
С.И. Соломонова**

Вопрос № 9 «О корректировке на 2021 год установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ООО «ТЕПЛОРЕСУРС» Д. У.»

(Сибрин А.Э., Фёдоров П.Д., Кузьмина Н.В., Напёрова Л.И., Широкова Е.Ю., Гладких М.В., Соломонова С.И., Сапрыкина А.А.)

9.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Гладких М.В. о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение общества с ограниченной ответственностью «Теплоресурс» Д.У. (далее – организация) о корректировке на 2021 год установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, с приложением расчетных и обосновывающих материалов (вх. от 29.04.2020 № ДПР-40-2018/20).

Экспертиза предложения о корректировке на 2021 год установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

По итогам анализа предложения организации о корректировке на 2021 год установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, в адрес организации направлен дополнительный запрос документов письмом Департамента исх. от 18.04.2020 № ДПР-44-263/20. Дополнительные материалы представлены организацией письмом вх. от 04.08.2020 № ДПР-40-3161/20, от 17.09.202 № ДПР-40-3894/20.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы у организации отсутствует.

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности ООО «Теплоресурс» Д.У. на 2019-2021 годы согласована Департаментом (протокол согласительного совещания от 30.11.2018 № ДПР-41-24/18).

Фактические затраты в сфере теплоснабжения за 1 полугодие 2020 года представлены организацией письмом вх. от 21.08.2020 № ДПР-40-3546/20.

Представленные организацией материалы соответствуют требованиям пункта 16 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования).

Копии документов, подтверждающих проведение закупки товаров (работ, услуг) в установленном законодательством Российской Федерации порядке, представлены организацией.

При проведении оценки экономической обоснованности расходов организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность

за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163, и на основании предложения организации приказом Департамента от 15.05.2020 № 252-тд открыто дело о корректировке на 2021 год установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией (уведомление исх. от 28.04.2020 № ДПР-44-1118/20).

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении организации в 2018-2020 годах не проводились.

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования).
8. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).
9. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».
10. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.
11. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат

В состав имущества, участвующего в процессе производства и реализации тепловой энергии, входят котельная и тепловые сети.

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов теплоснабжения, представлены:

– копия договора доверительного управления недвижимым имуществом от 19.02.2014 № б/н, в соответствии с которым в доверительное управление переданы котельная и земельный участок, расположенные по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, д. 24;

– копия договора субаренды недвижимого имущества от 04.07.2020 № ВР-594/20.

Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность ведения раздельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности, объемов тепловой энергии (теплоносителя) определена в пункте 10 Основ ценообразования.

Организацией представлено Положение «Об учетной политике организации» утвержденное директором организации от 29.12.2016.

Услуга теплоснабжения является для организации одним из основных видов деятельности.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии и экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации

Приказом Департамента от 18.12.2018 № 382-ТР для организации в соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования установлены следующие долгосрочные параметры регулирования в целях установления тарифов на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли и	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
		тыс. руб.	%	%	–	–	–	–
1	2019	10 372,95	-	–	–	–	–	–
2	2020	–	1,0	–	–	–	–	–
3	2021	–	1,0	–	–	–	–	–

В соответствии с пунктом 51 Основ ценообразования значения долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемой организации, для которой устанавливаются такие тарифы, определяются органом регулирования на весь долгосрочный период регулирования, в течение которого не пересматриваются.

Приказом Департамента от 18.12.2018 № 382-ТР установлены долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2019-2021 годы.

Приказом Департамента от 15.11.2019 № 202-ТР скорректированы на 2020-2021 годы установленные долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией.

Предлагаемые организацией для корректировки тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, на период регулирования составляют (без учета НДС):

Период	Единица измерения	2021 год
с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	1 505,92
с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	1 505,92

Темп изменения предлагаемых организацией к утверждению скорректированных на 2021 год тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, к уровню установленных, составляет:

Период	Единица измерения	2021 год
с 01.01 по 30.06	%	109,5
с 01.07 по 31.12	%	100,0

Данные, приведенные в предложении организации о корректировке на 2021 год установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, основаны на расчетах, выполненных организацией.

Согласно пункту 31 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использованы нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов использовались отчетные данные, представленные организацией.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы НДС по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, рассчитаны в виде одноставочных тарифов.

Расчет одноставочных долгосрочных тарифов выполнен в соответствии с пунктом 143 Методических указаний с учетом совокупной необходимой валовой выручки регулируемой организации по производству тепловой энергии (мощности), ее передаче и сбыту в соответствии с главами IX.I и IX.II Методических указаний.

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в целях корректировки долгосрочных тарифов согласно пункту 49 Методических указаний орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Индексы роста потребительских цен и индексы роста цен

При корректировке величин расходов по статьям затрат на 2021 год были применены следующие индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации и опубликованным 26.09.2020 (далее – Прогноз):

Показатель	2021 год
Индекс роста потребительских цен	103,6
Индекс роста цен на природный газ	Июль 103,0

В связи с отсутствием в Прогнозе индекса изменения цен электрической энергии на розничном рынке электрической энергии, экспертами Департамента затраты на 2021 год приняты на планируемом уровне в соответствии с прогнозом изменения цен на розничном рынке электрической энергии для потребителей города Москвы, кроме населения, на 2021 год – 103,5 %.

1. Обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (баланс)

В составе материалов на корректировку на 2021год установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, организацией по балансовым показателям были представлены следующие документы:

- баланс тепловой энергии на 2021 год;
- расчет полезного отпуска тепловой энергии;
- копии договоров теплоснабжения с потребителями;
- другие обосновывающие документы и материалы.

Организацией на 2021 год заявлен полезный отпуск тепловой энергии в размере 35,060 тыс. Гкал.

Формирование расчетных объемов отпуска тепловой энергии в целях расчета тарифов в сфере теплоснабжения регламентировано разделом III Методических указаний, в соответствии с которым объем реализации тепловой энергии и подключенной нагрузки определяется исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставляемых регулирующими организациями при установлении тарифов в сфере теплоснабжения, в том числе договорных (заявленных на расчетный период регулирования потребителями) объемов, и статистических данных, в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года и планов регионального развития, в том числе с учетом фактического отключения (подключения) потребителей, объемов потерь и других параметров, используемых при расчете объемов.

В составе материалов тарифного дела организацией предоставлены данные о фактических объемах реализации тепловой энергии за предшествующие периоды с разбивкой по группам потребителей, реестр договоров с потребителями тепловой энергии, данные бухгалтерского учета, формы статистической отчетности № 46 -ТЭ, № 1-ТЭП.

Корректировка на 2021 год установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией,

произведена экспертами Департамента исходя из следующих параметров, определенных на 2021 год:

- выработка тепловой энергии – 37,033 тыс. Гкал;
- собственные нужды источника тепловой энергии – 0,644 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 36,388 тыс. Гкал;
- потери в тепловых сетях – 0,891 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 35,497 тыс. Гкал, в том числе:
- теплоснабжающим организациям – 27,077 тыс. Гкал;
- прочим потребителям – 8,202 тыс. Гкал;
- бюджетным потребителям – 0,218 тыс. Гкал;
- удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки – 158,74 кг у.т./Гкал. Норматив удельного расхода топлива на 2021 год утвержден приказом Департамента 18.09.2020 № 446-тд.

Отклонение скорректированного объема полезного отпуска тепловой энергии от объема, учтенного при установлении долгосрочных тарифов, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. Гкал	Корректировка на период, тыс. Гкал	Отклонение, тыс. Гкал
Тепловая энергия в горячей воде			
2021	39,854	35,961	-3,893

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и их динамика к предыдущему периоду регулирования

Корректировка на 2021 год установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, осуществляется экспертами Департамента в соответствии с Методическими указаниями.

2.1. Корректировка расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

В соответствии с пунктом 50 Методических указаний при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя:

- объемы используемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя корректируются при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 118 Методических указаний;

- стоимость покупки единицы энергетических ресурсов корректируется с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

Пунктом 118 Методических указаний определено, что в случае если по данным, представленным регулируемой организацией, более 75 % фактического объема отпуска тепловой энергии из эксплуатируемых ею тепловых сетей определялось по показаниям приборов учета в предыдущий отчетный период (расчетный период регулирования), то в необходимую валовую выручку такой

регулируемой организации на последующие годы (расчетные периоды регулирования) включаются расходы на оплату фактического объема потерь, рассчитанного по данным предыдущего отчетного периода (расчетного периода регулирования), с применением к нему определяемых органом регулирования ежегодных темпов снижения объема потерь тепловой энергии до уровня нормативных технологических потерь, соответствующих инвестиционной программе регулируемой организации. Указанная информация организацией в Департамент не предоставлена.

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов определена с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования тарифов, и индексов изменения цен, определенных Прогнозом.

Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя заявлены организацией в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2021 год
Ресурсы	тыс. руб.	33 732,71

2.1.1. Топливо на технологические цели (газ природный)

Скорректированные расходы на топливо на технологические цели (газ природный) заявлены организацией в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2021 год
Топливо	тыс. руб.	29 516,40

При этом обоснование расчета стоимости 1 куб. м газа организацией не представлено.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены копии договоров поставки газа, заключенные с ООО «Газпром межрегионгаз Москва» от 02.06.2014 № 61-15-1509/14, от 24.01.2017 № 61-19-1509/17 с дополнительными соглашениями, копия договора транспортировки газа от 26.08.2014 № 6001756/16-Т с ГУП МО «Мособлгаз» с дополнительными соглашениями, с приложением счетов-фактур к указанным договорам за 2019 год и 1 полугодие 2020 года.

При расчете расходов на топливо на технологические цели (газ природный) применены оптовые цены на газ, утвержденные приказом ФАС России от 10.07.2020 № 638/20, плата за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденная приказом ФАС России от 13.06.2018 № 804/18, тарифы на услуги по транспортировке газа, утвержденные приказом ФАС России от 22.10.2019 № 1387/19, и индексы роста цен на природный газ в соответствии с Прогнозом.

Экспертами Департамента расходы по данной статье скорректированы исходя из планируемого объема газа на выработку тепловой энергии 4 950,30 тыс. куб. м, удельного расхода условного топлива 158,74 кг у.т./Гкал и расчетной объемной теплоты сгорания 8 168 Ккал/куб. м.

Анализ динамики скорректированных расходов на топливо и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2021 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	29 542,73

Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	26,33
Темп роста к предыдущему периоду	%	96,9

2.1.2. Расходы на электрическую энергию

Скорректированные расходы на электрическую энергию заявлены организацией в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2021 год
Электрическая энергия	тыс. руб.	4 169,71

При этом обоснование расчета стоимости 1 кВт. ч электрической энергии организацией не представлено.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлена копия договора энергоснабжения от 20.11.2018 № 85031390 с АО «Мосэнергосбыт» с приложением счетов-фактур к указанному договору за 2019 год и 1 полугодие 2020 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье скорректированы исходя из объема электрической энергии 1 031,94 тыс. кВт. ч (расчет объема произведен в соответствии с фактически сложившимся удельным расходом электрической энергии за 2019 год), стоимости электрической энергии согласно представленным счетам-фактурам и принятого роста цен на электрическую энергию в соответствии с Прогнозом.

Анализ динамики скорректированных расходов на электрическую энергию и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2021 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	4 077,21
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-92,50
Темп роста к предыдущему периоду	%	101,2

2.1.3. Расходы на холодную воду

Скорректированные расходы на питьевую воду заявлены организацией в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2021 год
Холодная вода	тыс. руб.	46,59

При этом обоснование расчета стоимости 1 куб. м воды организацией не представлено.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлена копия договора на отпуск воды и прием сточных вод в городскую канализацию от 29.11.2014 № 2003198 с АО «Мосводоканал» с приложением счетов-фактур к указанному договору за 2019 год и 1 полугодие 2020 года.

Экспертами Департамента расходы на питьевую воду скорректированы исходя из объема 0,587 тыс. куб. м (на уровне фактического объема за 2019 год) и тарифов на питьевую воду, установленных приказом Департамента 16.12.2019 № 274-ТР «О корректировке на 2020-2023 годы установленных

долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для акционерного общества «Мосводоканал».

Анализ динамики скорректированных расходов на холодную воду и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2021 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	16,08
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-30,51
Темп роста к предыдущему периоду	%	98,4

Снижение расходов относительно предыдущего периода регулирования обусловлено снижением объема потребления холодной воды.

Анализ динамики скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2021 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	33 636,01
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	- 96,70
Темп роста к предыдущему периоду	%	97,4

Отклонение скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя от расходов, учтенных при установлении тарифов, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2021	35 584,83	33 636,01	-1 948,82

2.2. Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов

2.2.1. Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования

Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов организации на 2019 год установлен в размере 10 372,95 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 14 Основ ценообразования в течение периода действия регулируемых цен (тарифов) дополнительные средства, полученные регулируемой организацией в результате снижения операционных расходов вследствие повышения эффективности деятельности этой организации при осуществлении ею регулируемого вида деятельности, остаются в ее распоряжении. Сокращение затрат регулируемой организации не является основанием для досрочного (до даты окончания срока действия цен (тарифов) на товары (услуги) указанной регулируемой организации) пересмотра цен (тарифов) на товары (услуги) этой регулируемой организации.

2.2.2. Корректировка операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы заявлены

организацией в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2021 год
Операционные расходы	тыс. руб.	10 968,70

При корректировке на 2021 год установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, операционные (подконтрольные) расходы определены экспертами Департамента в соответствии с формулой 10 пункта 36 Методических указаний.

Размер активов при корректировке на 2021 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, принят экспертами Департамента:

- по передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя по количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности, в размере 28,89 у.е.;

- по производству тепловой энергии (мощности) принят по установленной тепловой мощности источников тепловой энергии в размере 26,48 Гкал/ч.

Изменения в составе имущества, затраты по которому учтены при расчете тарифов на тепловую энергию (мощность), по сравнению с первым годом долгосрочного периода регулирования не выявлены.

Скорректированные операционные расходы, принятые экспертами Департамента на 2021 год, и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2021 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	10 848,50
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-120,20

Отклонение уровня скорректированных операционных расходов с учетом отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при установлении тарифов, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2021	10 577,30	10 848,50	271,20

2.3. Расчет скорректированных неподконтрольных расходов

Организацией скорректированные расходы по данной статье заявлены в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2021 год
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	5 231,24

2.3.1 Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Организацией скорректированные неподконтрольные расходы на 2021 год заявлены в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2021 год
водоотведение	тыс. руб.	47,14

В качестве обосновывающих материалов организацией представлена копия договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод в городскую канализацию от 29.01.2014 № 2003198 с АО «Мосводоканал», с приложением счетов-фактур к указанному договору за 2019 год и 1 полугодие 2020 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье скорректированы в размере 15,39 тыс. руб. в соответствии со сложившимся фактическим объемом сточных вод за 2019 год и тарифами на водоотведение, установленными приказом Департамента от 16.12.2019 № 274-ТР для АО «Мосводоканал», и прогнозным ростом тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

Анализ динамики расходов на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2021 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	15,39
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	- 31,75
Темп роста к предыдущему периоду	%	91,4

Снижение расходов относительно предыдущего периода регулирования обусловлено снижением объемов сточных вод.

2.3.2. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Скорректированные расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей организацией заявлены в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2021 год
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	1 484,64
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	30,97
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	16,50
налог на имущество	тыс. руб.	1 285,28
налог на землю	тыс. руб.	126,58
утилизация шламов	тыс. руб.	25,31

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- расчет платы за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов;

- копия страхового полиса обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

- расчет платы по налогу на имущество;

- расчет платы по налогу на землю;

– расчет стоимости утилизации шламов.

Экспертами Департамента расходы по данной статье скорректированы на основании представленных материалов и составили:

Показатель	Единица измерения	2021 год
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	1 124,80
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	30,97
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	16,50
налог на имущество	тыс. руб.	950,75
налог на землю	тыс. руб.	126,58

Анализ динамики скорректированных расходов на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2021 год
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-359,84
Темп роста к предыдущему периоду	%	96,5

Снижение расходов обусловлено снижением суммы налога на имущество относительно предыдущего периода регулирования, а также исключением из расчета расходов на утилизацию шламов.

2.3.3. Расходы по статье «Отчисления на социальные нужды»

Скорректированные расходы по данной статье заявлены организацией в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2021 год
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 595,56

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлена копия уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2 %.

Экспертами Департамента расходы по данной статье скорректированы на основании представленных материалов в размере 30,2 %, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Скорректированные расходы по данной статье затрат по расчету экспертов Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2021 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	1 468,55
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-127,01
Темп роста к предыдущему периоду	%	102,2

2.3.4. Расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов»

Скорректированные расходы по данной статье заявлены организацией в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2021 год
Амортизация	тыс. руб.	1830,04

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены отчет по основным средствам за 2019 год и ожидаемый 2020 год, а также копии инвентарных карточек учета объектов основных средств ОС-6.

Скорректированные расходы по данной статье затрат по расчету экспертов Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации, представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2021 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	1 830,03
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-0,01
Темп роста к предыдущему периоду	%	100,0

2.3.5. Налог на прибыль

Расходы по данной статье на 2021 год заявлены организацией в размере:

Показатель	Единица измерения	2021 год
Налог на прибыль	тыс. руб.	273,86

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлен расчет налога на прибыль.

Налог на прибыль исключен экспертами Департамента в полном объеме, так как в соответствии с письмом ФАС России от 18.07.2018 № ВК/55514/18 компенсация расходов на уплату налога на прибыль в отношении расчетной предпринимательской прибыли осуществляется за счет регулируемой организации, несущей бремя налогоплательщика в соответствии с нормами налогового законодательства Российской Федерации, и не включается в состав расходов, учитываемых при установлении (корректировке) тарифов в сферах теплоснабжения, водоснабжения или водоотведения.

2.3.6. Экономия, определенная в прошедшем периоде регулирования, и подлежащая учету в последующем долгосрочном периоде регулирования

Экспертами Департамента в соответствии с пунктами 43-44 Методических указаний проведен анализ экономии от снижения операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя. По результатам анализа представленных материалов, подтверждающих фактические затраты 2019 года, экономия от снижения потребления топлива (природного газа) выявлена экспертами Департамента в размере 311,98 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 39 Методических указаний суммарная экономия от снижения операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, достигнутая регулируемой

организацией в предыдущем долгосрочном периоде регулирования, включается в необходимую валовую выручку регулируемой организации в первые пять лет очередного долгосрочного периода регулирования.

Скорректированные неподконтрольные расходы, рассчитанные экспертами Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатели	Единица измерения	2021 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	4 438,78
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-792,46
Темп роста к предыдущему периоду	тыс. руб.	99,8

Отклонение уровня скорректированных неподконтрольных расходов с учетом отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при установлении тарифов, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2021	4 452,04	4 438,78	-13,26

2.4. Расчет прибыли

2.4.1. Прибыль

Расходы из прибыли организацией не заявлены и не учтены при корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям.

2.4.2. Расчетная предпринимательская прибыль

Расчетная предпринимательская прибыль заявлена организацией в размере 1 017,19 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль, рассчитанная экспертами Департамента при установлении долгосрочных тарифов на 2021 год, и сравнение с предложением организации, представлены в таблице:

Показатели	Единица измерения	2021 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	969,03
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-48,16
Темп роста к предыдущему периоду	тыс. руб.	82,1

2.5 Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования

По указанной статье организацией заявлены выпадающие доходы за 2019 год в размере 1 920,27 тыс. руб.

Указанная сумма включает расходы по статье «Услуги сторонних организаций» в размере 811,70 тыс. руб., по статье «Оплата труда» - 398,66 тыс. руб., по статье «Налог на имущество» - 254,00 тыс. руб., по статье «Другие расходы» - 455,91 тыс. руб.

Экспертами Департамента заявленные выпадающие доходы за 2019 год не признаны экономически обоснованными и исключены в полном объеме.

Организацией заявлена скорректированная необходимая валовая выручка в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2021 год
Необходимая валовая выручка, в том числе:	тыс. руб.	52 797,65
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	10 968,70
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	5 231,24
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	33 732,71
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 017,19
Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	1 920,27

По результатам экспертизы, проведенной экспертами Департамента, скорректированная необходимая валовая выручка организации составила:

Показатель	Единица измерения	2021 год
Необходимая валовая выручка, в том числе:	тыс. руб.	49 892,32
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	10 848,50
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	4 438,78
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	33 636,01
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	969,03
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	0

Отклонение уровня скорректированной необходимой валовой выручки с учетом отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при установлении тарифов, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2021	52 015,86	49 892,32	- 2 905,33

Расчет скорректированной необходимой валовой выручки методом индексации установленных долгосрочных тарифов и расчет скорректированных на 2021 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией представлены в приложении № 9 к настоящему протоколу.

3. Расчет скорректированных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям

По расчету экспертов Департамента скорректированные тарифы на тепловую

энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, составили:

– для всех категорий потребителей, за исключением населения (без учета НДС):

Период	Единица измерения	2021 год
с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	1 374,11
с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	1 489,22

Темп изменения предлагаемых к утверждению скорректированных тарифов к уровню установленных составляет:

Период	Единица измерения	2021 год
с 01.01 по 30.06	%	100,0
с 01.07 по 31.12	%	108,4

9.2. Правление решило:

- Осуществить корректировку на 2021 год установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Теплоресурс» Д. У., и установить в размере:

- для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС):

с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 1 374,11 руб./Гкал;

с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 1 489,22 руб./Гкал.

Голосование - за – единогласно

(Сибрин А.Э., Фёдоров П.Д., Кузьмина Н.В.,
Напёрова Л.И., Широкова Е.Ю.)

Решение принято

Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития города Москвы

П.Д. Фёдоров

Секретарь правления Департамента
экономической политики и развития
города Москвы

А.А. Сапрыкина

Расчет скорректированной необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов и расчет скорректированных тарифов на тепловую энергию (мощность) ООО "Теплоресурс" Д.У. на 2021 год

№ п. п.	Наименование расхода	Единица измерения	Утверждено Департаментом на 2020 год	2021 год			
				Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2021/2020, %
1	2	3	4	5	6	7=6-5	8=6/4
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	10 577,30	10 968,70	10 848,50	-120,20	102,6
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	4 449,34	5 231,24	4 438,78	-792,46	99,8
3	Расходы на приобретение (произ-водство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	34 526,87	33 732,71	33 636,01	-96,70	97,4
4	Прибыль	тыс.руб.	-	-	-	-	-
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	1 180,57	1 017,19	969,03	-48,16	82,1
6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс.руб.	1 281,99	1 920,27	-	-1 920,27	-
7	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	-	-	-	-	-
8	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ	тыс.руб.	-	-	-	-	-
9	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс.руб.	-	-	-	-	-
10	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энерго-сбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (рас-четных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	тыс.руб.	-	-	-	-	-
11	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс.руб.	52 015,86	52 797,65	49 892,32	-2 905,33	95,9
12	Товарная выручка	тыс.руб.	-	-	-	-	-
13	Полезный отпуск	тыс.Гкал	37,85	35,060	35,50	0,44	93,8
	- с 1 января по 30 июня	тыс.Гкал	21,24	-	25,81	25,81	121,5
	- с 1 июля по 31 декабря	тыс.Гкал	16,61	-	9,69	9,69	58,3
	Собственное производство (с 1 января по 31 декабря)	тыс.Гкал	-	-	-	-	-
	Население (с 1 января по 31 декабря)	тыс.Гкал	-	-	-	-	-
	Бюджетные потребители (с 1 января по 31 декабря)	тыс.Гкал	0,260	-	0,22	0,22	83,9
	Прочие потребители (с 1 января по 31 декабря)	тыс.Гкал	7,766	-	8,20	8,20	105,6
	теплоснабжающим организациям ОАО "МОЭК"	тыс.Гкал	29,83	-	27,08	27,08	90,8
	Тарифы* (без учета НДС)	руб./Гкал	1 374,11	1 505,92	1 405,53	-100,39	102,3
	- с 1 января по 30 июня	руб./Гкал	1 374,11	-	1 374,11	-	100,0
	- с 1 июля по 31 декабря	руб./Гкал	1 374,11	-	1 489,22	-	108,4

*-темп роста тарифов определен по отношению к тарифу, установленному на предыдущий период (полугодие)

о направлении приказа о корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО "Теплоресурс" Д.У. на 2021 год и выписки из протокола заседания правления Департамента

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯТип согласования: **смешанное**
Документ подписывается **собственноручно**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Скрипицына Т.А.		Согласовано 11.11.2020 14:13	-
2	Гладких М.В.		Согласовано 11.11.2020 15:11	-
Тип согласования: последовательное				
3	Исполняющий обязанности Сибрин А.Э. (Путин Д.В.)		Документ подписан собственноручно 12.11.2020 15:57	-