

# ДОГОВОР №

## о подключении к системе теплоснабжения

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ООО «Теплоресурс» Д.У. именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице *директора Ефременко Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава*, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По Договору Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта капитального строительства \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – Объект), к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, определенных в Договоре.

1.2. Местом присоединения строящегося Объекта к системе теплоснабжения является точка подключения, располагающаяся на границе с инженерно-техническими сетями Объекта (далее – Точка подключения).

Под границей Объекта в целях Договора понимается граница с инженерно-техническими сетями Объекта.

1.3. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью Технические условия подключения (Приложение № 1 к Договору, далее Условия подключения).

1.4. Создаваемое Исполнителем при исполнении Договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное при исполнении Договора Заявителем, является собственностью Заявителя.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. В соответствии с Условиями подключения и в установленный настоящим Договором срок осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до Точки подключения, а также подготовку тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии, теплоносителя.

2.1.2. Проверить выполнение Заявителем Условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, запорную арматуру на их обводах в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно Приложению № 2 к Договору.

2.1.3. Составить, подписать со своей стороны и направить Заявителю для подписания Акт о подключении (Приложение № 3 к Договору), после исполнения Сторонами обязательств по договору и осуществления фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения.

2.1.4. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в Договор в течение 30 (тридцати) дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

2.1.5. Передать Заявителю счет-фактуру после подписания Сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения.

## **2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Осуществлять проверку выполнения Заявителем Условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до Точки подключения.

2.2.2. Возлагать исполнение обязательств по Договору на третьих лиц без согласования с Заявителем. Исполнитель отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору привлекаемыми им третьими лицами.

2.2.3. В одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии;

- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета и кранов;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.4. Направить в адрес Заявителя запрос на согласование планово-высотных отметок тепловой сети, содержащихся в плане и профиле тепловой сети раздела «Тепловые сети» проектной (рабочей) документации для корректировки (уточнения) направления строящихся тепловых сетей.

2.2.5. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению согласно Условиям подключения.

2.2.6. Принимать участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергоустановок Заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору.

2.2.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных Договором.

## **2.3. Заявитель обязуется:**

2.3.1. Вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены разделом 4 настоящего Договора.

2.3.2. Разработать в соответствии с Условиями подключения проектную документацию и согласовать с Исполнителем отступления от Условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования.

2.3.3. При поступлении от Исполнителя запроса на согласование планово-высотных отметок тепловой сети, содержащихся в плане и профиле тепловой сети раздела «Тепловые сети» проектной (рабочей) документации для корректировки (уточнения) направления строительства тепловых сетей, Заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно информирует Исполнителя о результатах рассмотрения направленной документации.

2.3.4. Направить Исполнителю предложения об изменении условий Договора в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменение указанной в Договоре нагрузки, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты внесения указанных изменений в соответствии с положениями нормативно-правовых актов.

2.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения технических условий подключения, в том числе для

участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.6. Не позднее чем за 2 (два) рабочих дня, письменно уведомлять Исполнителя о планируемой дате и времени проведения скрытых работ на Объекте.

2.3.7. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения Условий подключения.

Представить Исполнителю исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в объеме, необходимом для подтверждения выполнения Условий подключения и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, включая наличие контрольной геодезической съемки, проводимой ГБУ «Мосгоргеотрест».

2.3.8. Выполнить установленные в Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению.

2.3.9. Выполнить технические условия подключения в части мероприятий, выполняемых Заявителем (в том числе установить приборы (узлы) учета теплоносителя и тепловой энергии), в установленный настоящим Договором срок и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.10. Подписать Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок.

2.3.11. До оформления Акта о подключении и до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, в том числе до начала выполнения п. 2.3.12 Договора:

- предъявить устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному осуществлять государственный энергетический надзор в случаях, установленных законодательством РФ;

- произвести допуск в эксплуатацию (коммерческий учет) узла учета тепловой энергии.

2.3.12. В случаях, установленных нормативными правовыми актами, и в соответствии с требованиями законодательства РФ в сфере теплоснабжения провести комплексное опробование оборудования тепловых энергоустановок и тепловых сетей на номинальную тепловую нагрузку с учетом проектных параметров теплоносителя.

2.3.13. После выполнения п. 2.3.11 и п. 2.3.12 Договора предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

2.3.14. Подписать Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

2.3.15. Представлять по письменным запросам Исполнителя информацию, связанную с подключением Объекта, в письменной форме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты запроса.

## **2.4. Заявитель имеет право:**

2.4.1. Получать от Исполнителя по письменному запросу информацию о ходе выполнения предусмотренных договором мероприятий по подключению.

## **3. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

3.1. Срок подключения по Договору – в течение 18 (восемнадцати) месяцев со дня заключения Договора.

## **4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ**

4.1. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения (далее плата за подключение) составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. в соответствии с п. 107 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 г №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э, п.163.

4.2. Плата за подключение, указанная в п. 4.1 Договора, оплачивается 30 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении

4.3. Обязанность Заявителя по внесению Платы за подключение считается исполненной с момента поступления денежных средств на указанный в разделе 9 настоящего Договора расчетный счет Исполнителя.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заявителем за нарушение обязательств по Договору в виде уплаты неустойки (пени) в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от суммы, оплаченной Заявителем во исполнение договора за каждый день просрочки, но не более 5% от размера платы за подключение.

5.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате договора, Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты неустойки (пени) в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.4. В случае нарушения Заявителем сроков исполнения обязательств, указанных в п.п. 2.3.7, 2.3.8, 2.3.9 Договора, а также в иных случаях нарушения встречного исполнения обязательств, исполнение обязательств Исполнителя по подключению Объекта к системе теплоснабжения приостанавливается, срок исполнения обязательств Исполнителя продлевается на срок неисполнения своих обязательств Заявителем. В указанном случае Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты неустойки (пени) в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от размера платы за подключение за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не более 5% от указанной суммы.

5.5. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, указанном в п. 4.2 Договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по Договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по Договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

5.6. Исполнитель, в случае неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, либо исполнения их ненадлежащим образом, несет перед Заявителем ответственность в размере реального ущерба при наличии вины. Размер реального ущерба устанавливается вступившим в законную силу решением суда.

5.7. В случае расторжения Договора по инициативе Заявителя по любому основанию, Заявитель обязуется возместить Исполнителю все фактически понесенные расходы и убытки, связанные с исполнением настоящего Договора.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 – Технические условия подключения;

Приложение № 2 – Акт о готовности внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя (*форма*);

Приложение № 3 – Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения (*форма*).

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Заявитель:**

**Исполнитель:**

ООО «Теплоресурс» Д.У.

ИНН 7751513055

КПП 775101001

ОГРН 1137746571423,

Адрес местонахождения:

108851 г. Москва, г. Щербинка, ул.

Железнодорожная, дом 32 стр. 2 этаж 2 пом. 4

р/с №40702810140020014632

в ПАО СБЕРБАНК г. МОСКВА

БИК 044525225

к/с 30101810400000000225

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/Ефременко С.В./

### Технические условия подключения № 1

Для осуществления подключения объекта капитального строительства \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, к системам теплоснабжения ООО «Теплоресурс» Д.У. (теплотрасса Ду200 от КТС-2 до ФГКУ «31 пожарно-спасательный отряд по г. Москве», источник теплоснабжения – КТС-2, г. Щербинка).

Срок действия условий подключения равен сроку действия Договора о подключении.

Заявитель: \_\_\_\_\_

1. Планируемая точка подключения объекта: \_\_\_\_\_
2. Границы эксплуатационной ответственности Исполнителя и Заявителя: на 1-ом фланце запорной арматуры трубопровода сети направления «Подающий» (расположенного на отводе от магистральной сети к Потребителю)
3. - на 2-ом фланце запорной арматуры трубопровода тепловой сети направления «Обратный» (расположенного на отводе от магистральной сети к Потребителю).
4. Максимальная тепловая нагрузка: \_\_\_\_\_ Гкал/час.

Для неподключенных построенных объектов:

Наименование объекта подключения	Тепловая нагрузка Гкал/час								
	Отопление	Вентиляция	Тепловые завесы	ГВС ср.	ГВС макс.	Кондиционирование	Прочее	Всего (с учетом ГВС ср.)	Всего (с учетом ГВС макс)
Ремонтно-механический цех									

1. Параметры в точке подключения:

Давление в тепловой сети (в тепловом вводе):

- подающий трубопровод 7,0 кгс/см<sup>2</sup>;
- обратный трубопровод 3,5 кгс/см<sup>2</sup>.

Температурный график (тепловой сети) в отопительный период, принятый по качественно-количественному методу в соответствии с температурой наружного воздуха:

- в тепловой сети (на тепловом вводе) 105-70<sup>0</sup>С;

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в режиме зимнего максимума принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 105 <sup>0</sup>С при температуре наружного воздуха ниже - 19 <sup>0</sup>С.

Температурный график на тепловом вводе в летний период 00-00 °С, с остановом для проведения планово-предупредительного ремонта.

### **Мероприятия, выполняемые Заявителем**

1. Разработать проект присоединения в соответствии с действующими строительным нормами и правилами и выполнить прокладку распределительных тепловых сетей от магистральной сети Ду200 до присоединяемых зданий. Диаметр трубопроводов определить расчетом.

2. На отводе от магистральной сети к Потребителю установить запорную арматуру на подающем и обратном трубопроводах.

3. Рассчитать в проекте и выполнить работы по установке в присоединяемом объекте оборудования для обеспечения требуемого температурного режима (для температурного графика 105-70 °С).

4. Представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения условий подключения.

5. В случае отсутствия на объекте узла учета тепловой энергии, выполнить монтаж узла учета тепловой энергии в соответствии с проектной документацией Объекта и условиями подключения, руководствуясь положениями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

6. Представить Исполнителю исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в объеме, необходимом для подтверждения выполнения Условий подключения и выдачи Акта о готовности тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

Директор ООО «Теплоресурс» Д.У. \_\_\_\_\_ Ефременко С.В.

Главный энергетик

ООО «Теплоересурс» Д.У. \_\_\_\_\_ А.М. Фефилов

Начальник Управления

Муниципального имущества \_\_\_\_\_ Г.Е. Шатилова

Начальник Управления

Коммунального хозяйства \_\_\_\_\_ Ю.И. Зайцева

ФОРМА

**Акт**  
**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей**  
**и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой**  
**энергии и теплоносителя**

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоресурс» Д.У. (ООО «Теплоресурс» Д.У.), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице *директора Ефременко Сергея Валерьевича*, действующего на основании Устава и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект: \_\_\_\_\_  
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;

Работы выполнены по проекту № \_\_\_\_\_, разработанному \_\_\_\_\_ и утверждённому \_\_\_\_\_.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель: вода;

диаметр труб: подающей \_\_\_ мм, обратной \_\_\_ мм;

тип канала: \_\_\_\_\_;

материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_, обратной \_\_\_\_\_;

протяженность трассы: \_\_\_\_\_ м, в том числе подземной: \_\_\_\_\_;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:  
\_\_\_\_\_;

класс энергетической эффективности подключаемого объекта: \_\_\_\_\_;

наличие резервных источников тепловой энергии: \_\_\_\_\_;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: \_\_\_\_\_.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:

Вид присоединения системы подключения: \_\_\_\_\_.

а) элеватор № \_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_;

б) подогреватель отопления № \_\_\_\_\_, количество секций: \_\_\_\_\_,

Длина секций: \_\_\_\_\_, назначение: \_\_\_\_\_,

Тип (марка) \_\_\_\_\_.

в) диаметр напорного патрубка: \_\_\_\_\_.

Мощность электродвигателя: \_\_\_\_\_, частота вращения: \_\_\_\_\_.

г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_, место установки: \_\_\_\_\_.

Тип отопительной системы: \_\_\_\_\_;

количество стояков: \_\_\_\_\_;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов: \_\_\_\_\_;

схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_;

количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_;

количество секций II ступени штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_;

количество калориферов: штук \_\_\_\_\_, поверхность нагрева (общая): \_\_\_\_\_.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика:

№ п/п Наименование	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб: \_\_\_\_\_.

6. Проектные данные присоединяемых установок:

№ зданий	Кубатура зданий, куб. м	Расчётные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды	Всего

7. Наличие документации:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

8. Прочие сведения

\_\_\_\_\_.

9. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Согласовано:

*Исполнитель:*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*Заявитель:*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дата подписания «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Приложение № 3  
к договору о подключении  
к системе теплоснабжения  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

## ФОРМА

### АКТ о подключении объекта к системе теплоснабжения

Дата составления документа « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ООО «Теплоресурс» Д.У., именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице *Директора Ефременко Сергея Валерьевича*, действующего на основании Устава и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения № 1.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет 0,3 Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей \_\_\_\_\_.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

\_\_\_\_\_ (дата, время, местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

\_\_\_\_\_ (результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_ (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

- на 1-ом фланце шарового крана Ду \_\_\_\_\_ мм трубопровода сети направления «Подающий» (расположенного на отводе от магистральной сети к Потребителю)

- на 2-ом фланце шарового крана Ду \_\_\_\_\_ мм трубопровода тепловой сети направления «Обратный» (расположенного на отводе от магистральной сети к Потребителю)..

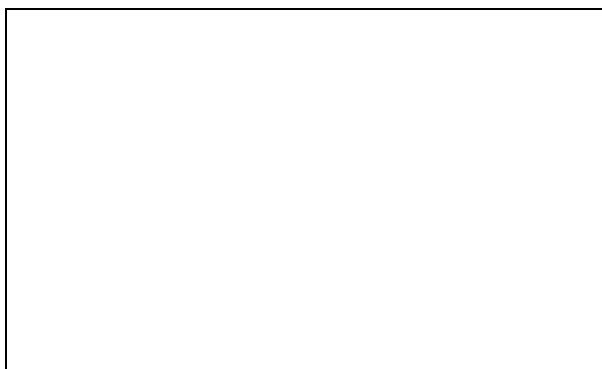
### Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей \_\_\_\_\_

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является - на 1-ом фланце шарового крана Ду \_\_\_\_ мм трубопровода сети направления «Подающий» (расположенного на отводе от магистральной сети к Потребителю)  
- на 2-ом фланце шарового крана Ду \_\_\_\_\_ мм трубопровода тепловой сети направления «Обратный» (расположенного на отводе от магистральной сети к Потребителю).

### Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон \_\_\_\_\_

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения \_\_\_\_\_

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Согласовано:

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ФОРМА

### Расчет размера платы за подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ООО «Теплоресурс» Д.У.

Размер платы за подключение объекта капитального строительства «Ремонтно-механический цех», расположенного по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, д.24 к системе теплоснабжения по договору о подключении к системе теплоснабжения № \_\_\_\_\_ с общим размером подключаемой нагрузки 0,3 Гкал/ч. составляет:

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
руб. \_\_\_\_ коп., в том числе НДС (18%) \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_ коп., и определяется в соответствии с  
Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э, путем умножения платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

Согласовано:

*Исполнитель:*

*Заявитель:*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дата подписания « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.